

# Kyhl Annebjerg ApS

CVR-nr. 33 06 75 77

## Årsrapport for 2013

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 15.07.14

Anette Kyhl  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 13
Noter	14 - 16

---

---

**Selskabet**

---

Kyhl Annebjerg ApS  
Annebjergvej 4  
4572 Nørre Asmindrup  
Hjemsted: Nørre Asmindrup  
CVR-nr.: 33 06 75 77  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Anette E Kyhl

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 for Kyhl Annebjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Asmindrup, den 15. juli 2014

**Direktionen**

Anette E Kyhl

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i Kyhl Annebjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kyhl Annebjerg ApS for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15. juli 2014

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Michael Anker  
Reg. revisor

**Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i landbrug, investering, konsulent og dermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.13 - 31.12.13 udviser et resultat på t.DKK -35 mod t.DKK -525 for tiden 01.01.12 - 31.12.12. Balancen viser en egenkapital på t.DKK -1.793.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Selskabets kapitalejer har indvilget i fortsat at finansierer selskabet. Kapitalejer har dog gjort opmærksom på, at de likvide midler er begrænsede og selskabet således er afhængig af en forbedret drift eller et nyt kapitalindskud, hvilket der fortsat forhandles om. Selskabet panthaver har begæret selskabets ejendom på tvangsaktion. Ledelsen forhandler med panthaver om en løsning. Det er ledelsens opfattelse, at der kan indgås en aftale og aflægger årsrapporten under forudsætning af fortsat drift, men gør dog samtidig opmærksom på risikoen for selskabets komkurs.

Ledelsen har foretaget en vurdering af selskabets ejendom og nedskrevet denne til en forventet minimums handelsværdi.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2013 t.DKK	2012 t.DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3</b>	<b>-11</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>3</b>	<b>-11</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-20	-486
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-17</b>	<b>-497</b>
Andre finansielle omkostninger	-18	-28
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-18</b>	<b>-28</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-35</b>	<b>-525</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-35	-525
<b>I alt</b>	<b>-35</b>	<b>-525</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.13	31.12.12
		t.DKK	t.DKK
Note			
	Grunde og bygninger	980	1.000
2	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>980</b>	<b>1.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>980</b>	<b>1.000</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>980</b>	<b>1.000</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.13	31.12.12
Note		t.DKK	t.DKK
	Selskabskapital	80	80
	Overført resultat	-1.873	-1.838
<b>3</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.793</b>	<b>-1.758</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	1.180	1.180
<b>4</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.180</b>	<b>1.180</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4	4
	Anden gæld	1.589	1.574
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.593</b>	<b>1.578</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.773</b>	<b>2.758</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>980</b>	<b>1.000</b>

5 Eventualforpligtelser

6 Sikkerhedsstillelser

7 Kontraktlige forpligtelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	0

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## 1. Regnskabsmæssig usikkerhed om going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 er følgende usikkerhed om going concern væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabets kapitalejer har indvilget i fortsat at finansierer selskabet. Kapitalejer har dog gjort opmærksom på, at de likvide midler er begrænsede og selskabet således er afhængig af en forbedret drift eller et nyt kapitalindskud, hvilket der forhandles om. Selskabet panthaver har begæret selskabets ejendom på tvangsaktion. Ledelsen forhandler med panthaver om en løsning. Det er ledelsens opfattelse, at der kan indgås en aftale og aflægges årsrapporten under forudsætning af fortsat drift, men gør dog samtidig opmærksom på risikoen for selskabets konkurs.

Ledelsen har foretaget en vurdering af selskabets ejendom og nedskrevet denne til en forventet minimums handelsværdi.

## 2. Materielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 31.12.12	2.686
Kostpris pr. 31.12.13	2.686
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.12	1.686
Afskrivninger i året	20
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.13	1.706
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.13	980

**3. Egenkapital**

Beløb i t.DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12</i>		
Saldo pr. 01.01.12	80	-1.313
Forslag til resultatdisponering	0	-525
Saldo pr. 31.12.12	80	-1.838

*Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13*

Saldo pr. 01.01.13	80	-1.838
Forslag til resultatdisponering	0	-35
Saldo pr. 31.12.13	80	-1.873

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**4. Gældsforpligtelser**

Beløb i t.DKK	Gæld i alt 31.12.13	Gæld i alt 31.12.12
Gæld til realkreditinstitutter	1.180	1.180

**5. Eventualforpligtelser**

Ingen.

**6. Sikkerhedsstillelser**

**6. Sikkerhedsstillelser** - fortsat -

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.180 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 980.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 1.500, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 980. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for anden gæld.

**7. Kontraktlige forpligtelser**

Ingen.