

# **FINANSGÅRDEN ODENSE ApS**

**CVR-nr.: 18687577**

Tønnesvej 23  
5270 Odense N

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/03/2022**

---

**Jørgen Hansen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      FINANSGÅRDEN ODENSE ApS  
Tønnesvej 23  
5270 Odense N

CVR-nr:            18687577  
Regnskabsår:    01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af boliger i investeringsejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsperioden ikke foretaget investeringer.

Regnskabsperiodens resultat er tilfredsstillende. Der forventes uændret resultat for de kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig ville kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder og er aflagt i danske kroner.

### Undladelse

Selskabet har valgt at opstille resultatopgørelsen med sammendragne poster, jævnfør årsregnskabslovens § 32.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Andre Finansielle indtægter

Renteindtægter

### Andre Finansielle omkostninger

Renteomkostninger

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigerer for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen af aktuel skat er der en skatteprocent på 22,0%.

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er målt til dagsværdi.

Driftsmidler og inventar er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstid og restværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med eventuel nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående, der måles til nominel værdi.

### Hensatte forpligtelse

Udskudt skat på aktiver og forpligtelse indregnes som beregnet en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes som 22,% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier

### Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svare amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		546.982	540.261
<b>Bruttoresultat</b>		<b>546.982</b>	<b>540.261</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>546.982</b>	<b>540.261</b>
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-17.789	-10.751
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>529.193</b>	<b>529.510</b>
Skat af årets resultat		-129.421	185.224
<b>Årets resultat</b>		<b>399.772</b>	<b>714.734</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		430.000	275.000
Overført resultat		-30.228	439.734
<b>I alt</b>		<b>399.772</b>	<b>714.734</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		11.011.707	13.011.707
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.011.707</b>	<b>13.011.707</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.011.707</b>	<b>13.011.707</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		17.358	15.704
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>17.358</b>	<b>15.704</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>11.029.065</b>	<b>13.027.411</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		810.000	810.000
Reserve for opskrivninger		5.756.512	7.316.512
Overført resultat		2.721.806	2.752.034
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>9.288.318</b>	<b>10.878.546</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.313.000	1.740.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.313.000</b>	<b>1.740.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		216.200	198.850
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>216.200</b>	<b>198.850</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		116.421	116.492
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.209	52.490
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		81.917	41.033
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>211.547</b>	<b>210.015</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>427.747</b>	<b>408.865</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>11.029.065</b>	<b>13.027.411</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021 0
------------------------------	-----------