FINANSGÅRDEN ODENSE ApS

Tønnesvej 23
5270 Odense N

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

18/05/2021

Jørgen Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger

Påtegninger
Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis
Resultatopgørelse
Balance
Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FINANSGÅRDEN ODENSE ApS Tønnesvej 23 5270 Odense N	
	CVR-nr:	18687577
	Regnskabsår:	01/01/2020 - 31/12/2020
Bankforbindelse	Spar Nord Bank Fælledvej 5000 Odense DK Danmark	

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for FINANSGÅRDEN ODENSE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretning omhandler.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelse for ikke at blive revideret for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 18/05/2021

Direktion

Jørgen Ejnar Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af boliger i investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsperioden ikke foretaget investeringer.

Regnskabsperiodens resultat er tilfredsstillende. Der forventes uændret resultat for de kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig ville kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Undladelse
Selskabet har valgt at opstille resultatopgørelsen med sammendragne poster, jævnfør årsregnskabslovens § 32.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålidelig.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse
Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Andre Finansielle indtægter
Renteindtægter

Andre Finansielle omkostninger
Renteomkostninger

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigerer for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen af aktuel skat er der en skatteprocent på 22,0%.

Materielle anlægsaktiver
Investeringsejendomme er målt til dagsværdi.

Driftsmidler og inventar er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af de enkelte aktivers forvente brugstid og restværdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med eventuel nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter bankindestående, der måles til nominel værdi.

Hensatte forpligtelse
Udskudt skat på aktiver og forpligtelse indregnes som beregnet en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22,% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svare amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		540.261	551.776
Bruttoresultat		**540.261**	**551.776**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		**540.261**	**551.776**
Andre finansielle indtægter		0	25
Øvrige finansielle omkostninger		-10.751	-5.050
Ordinært resultat før skat		**529.510**	**546.751**
Skat af årets resultat		185.224	-120.285
Årets resultat		**714.734**	**426.466**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		275.000	
Overført resultat		439.734	426.466
I alt		**714.734**	**426.466**

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		13.011.707	13.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		**13.011.707**	**13.000.000**
Anlægsaktiver i alt		**13.011.707**	**13.000.000**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	106.816
Tilgodehavender i alt		**0**	**106.816**
Likvide beholdninger		15.704	6.317
Omsætningsaktiver i alt		**15.704**	**113.133**
AKTIVER I ALT		**13.027.411**	**13.113.133**

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		810.000	810.000
Reserve for opskrivninger		7.316.512	7.316.512
Overført resultat		2.752.034	2.312.300
Egenkapital i alt		**10.878.546**	**10.438.812**
Hensættelse til udskudt skat		1.740.000	2.041.716
Hensatte forpligtelser i alt		**1.740.000**	**2.041.716**
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		198.850	191.600
Langfristede gældsforpligtelser i alt		**198.850**	**191.600**
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	389.555
Skyldig selskabsskat		116.492	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		52.490	17.212
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		41.033	34.238
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**210.015**	**441.005**
Gældsforpligtelser i alt		**408.865**	**632.605**
PASSIVER I ALT		**13.027.411**	**13.113.133**

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0