
FINANSGÅRDEN ODENSE ApS

CVR-nr.: 18687577

Tønnesvej 23
5270 Odense N

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/04/2023

Jørgen Ejnar Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FINANSGÅRDEN ODENSE ApS
Tønnesvej 23
5270 Odense N

CVR-nr.: 18687577
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for FINANSGÅRDEN ODENSE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense N, den 20/04/2023

Direktion

Jørgen Ejnar Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af boliger i investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsperioden ikke foretaget investeringer.

Regnskabsperiodens resultat er tilfredsstillende. Der forventes uændret resultat for de kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig ville kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Undladelse

Selskabet har valgt at opstille resultatopgørelsen med sammendragne poster, jævnfør årsregnskabslovens § 32.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Andre Finansielle indtægter

Renteindtægter

Andre Finansielle omkostninger

Renteomkostninger

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigerer for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen af aktuel skat er der en skatteprocent på 22,0%.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er målt til dagsværdi.

Driftsmidler og inventar er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstid og restværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med eventuel nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående, der måles til nominel værdi.

Hensatte forpligtelse

Udskudt skat på aktiver og forpligtelse indregnes som beregnet en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22,% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svare amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		663.853	546.982
Bruttoresultat		663.853	546.982
Resultat af ordinær primær drift		663.853	546.982
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-30.134	-17.789
Ordinært resultat før skat		633.719	529.193
Skat af årets resultat		-107.831	-129.421
Årets resultat		525.888	399.772
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		525.888	
I alt		525.888	399.772

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		14.611.852	11.011.707
Materielle anlægsaktiver i alt		14.611.852	11.011.707
Anlægsaktiver i alt		14.611.852	11.011.707
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		653.530	17.358
Omsætningsaktiver i alt		653.530	17.358
AKTIVER I ALT		15.265.382	11.029.065

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		810.000	810.000
Reserve for opskrivninger		7.149.592	5.756.512
Overført resultat		3.247.694	2.721.806
Egenkapital i alt		11.207.286	9.288.318
Hensættelse til udskudt skat		1.674.333	1.313.000
Hensatte forpligtelser i alt		1.674.333	1.313.000
Deposita		291.550	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		291.550	216.200
Modtagne forudbetalinger fra kunder		37.803	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat		139.418	116.421
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.914.992	81.917
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.092.213	211.547
Gældsforpligtelser i alt		2.383.763	427.747
PASSIVER I ALT		15.265.382	11.029.065

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0