
FINANSGÅRDEN ODENSE ApS

CVR-nr.: 18687577

Tønnesvej 23
5270 Odense N

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/02/2025

Jørgen Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FINANSGÅRDEN ODENSE ApS
Tønnesvej 23
5270 Odense N

CVR-nr.: 18687577
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for FINANSGÅRDEN ODENSE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 22/02/2025

Direktion

Jørgen Ejnar Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af boliger i investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsperioden ikke foretaget investeringer.

Regnskabsperiodens resultat er tilfredsstillende. Der forventes uændret resultat for de kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig ville kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		899.311	811.021
Bruttoresultat		899.311	811.021
Resultat af ordinær primær drift		899.311	811.021
Andre finansielle indtægter		38	6
Øvrige finansielle omkostninger		-155.346	-73.757
Ordinært resultat før skat		744.003	737.270
Skat af årets resultat		-131.990	-135.579
Årets resultat		612.013	601.691
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		612.013	601.691
I alt		612.013	601.691

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		20.206.143	14.611.852
Materielle anlægsaktiver i alt		20.206.143	14.611.852
Anlægsaktiver i alt		20.206.143	14.611.852
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.374.063	
Andre tilgodehavender		1.348	
Tilgodehavender i alt		3.375.411	
Likvide beholdninger		4.920	9.561
Omsætningsaktiver i alt		3.380.331	9.561
AKTIVER I ALT		23.586.474	14.621.413

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		810.000	810.000
Reserve for opskrivninger		8.709.592	7.149.592
Overført resultat		4.461.398	3.849.385
Egenkapital i alt		13.980.990	11.808.977
Hensættelse til udskudt skat		2.055.965	1.647.655
Hensatte forpligtelser i alt		2.055.965	1.647.655
Deposita		320.280	304.580
Langfristede gældsforpligtelser i alt		320.280	304.580
Modtagne forudbetalinger fra kunder		38.556	41.097
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	100.000
Skyldig selskabsskat		0	162.257
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.190.683	556.847
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.229.239	860.201
Gældsforpligtelser i alt		7.549.519	1.164.781
PASSIVER I ALT		23.586.474	14.621.413

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret