

# **DCC Byg ApS**

Trælløsevej 4

4160 Herlufmagle

CVR-nr. 30359577

## **Årsrapport for 2012/2013**

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29-11-2013

---

Dennis Christian Christiansen  
Dirigent

## **DCC Byg ApS**

### **Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

## **DCC Byg ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	DCC Byg ApS Trælløsevej 4 4160 Herlufmagle
CVR-nr.	30359577
Stiftelsesdato	08-03-2007
Regnskabsår	01-07-2012 - 30-06-2013
<b>Direktion</b>	Dennis Christian Christiansen, Direktør
<b>Revisor</b>	KvalitetsRevision Registreret revisionsvirksomhed Vestre Kaj 16 4700 Næstved
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Axeltorv 2 4700 Næstved

## **DCC Byg ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2012 - 30-06-2013 for DCC Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2012 - 30-06-2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 26-11-2013

### **Direktion**

Dennis Christian Christiansen  
Direktør

## **DCC Byg ApS**

### **Den uafhængige revisors erklæringer**

#### **Til kapitalejerne i DCC Byg ApS**

##### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for DCC Byg ApS for regnskabsåret 01-07-2012 - 30-06-2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

##### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2012 - 30-06-2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

###### **Usikkerhed om fortsat drift**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 6 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet har haft et tab på 699.556 kr. i regnskabsåret, der sluttede 30.06.2013, og at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver med 623.277 kr. Disse forhold sammen med de i note 7 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

## **DCC Byg ApS**

### **Den uafhængige revisors erklæringer**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

##### **Kapitaltab**

Ledelsen har ikke sikret afholdelse af generalforsamling senest 6 måneder efter, at ledelsen konstaterede, at halvdelen af selskabets kapital var tabt. Denne overtrædelse af selskabslovens § 119 kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

##### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 26-11-2013

##### **KvalitetsRevision**

##### **Registreret revisionsvirksomhed**

Lisette Poulsen

Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

## **DCC Byg ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive murervirksomhed og lignende virksomhed.

#### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

#### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling, udover en væsentlig nedskrivning af tilgodehavender for salg, hvor der er hensat kr. 278.806 til senere tab.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2012 - 30-06-2013 udviser et resultat på kr. -699.556, og selskabets balance pr. 30-06-2013 udviser en balancesum på kr. 888.697, og en egenkapital på kr. -623.277

Selskabets ledelse er utilfreds med årets resultat. Ledelsen besluttede i marts måned at drosle firmaet markant ned. Grunden til det var, at DCC Byg ApS var havnet i nogle dårlige sager, samt at omkostningsniveauet var blevet alt for højt. Organisationen er blevet tilpasset og man har valgt at ansætte en bygningskonstruktør, som har arbejdet med byggestyring, samt egenproduktion i 9 år i store entreprenørselskaber. Han varetager i samarbejde med selskabets ledelse administrationen, herunder tilbudsgivning og opfølgning på entrepriser, samt budgetter m.v.

Ledelse har fuld fokus på indtjening, samt nedbringelse af omkostningsniveau. Dette gøres ved at registrere alt via et sagsstyringsværktøj. Der bliver faktureret løbende for at nedbringe risikoen for, at kunden kan tilbageholde større beløb ved aflevering eller tvister. Der bliver holdt fokus på, om bemanningen svarer til omsætning, og der vil blive mandet ned i perioder, hvor der ikke er så meget omsætning.

Selskabet forventer at kunne skabe et positivt resultat i indeværende regnskabsår og ved egen hjælp reetablere egenkapitalen. Årsrapporten aflægges derfor under forudsætning af forsat drift.

### **Supplerende beretninger**

#### **Fremtidige tiltag:**

Der afholdes fast månedligt møde med bogholder, hvor måneden opgøres. Der diskuteres den fremtidig måneds udfordringer samt debitorer. Balance sendes til NORDEA for hver måned.

Hver 14 dag holder ansvarlige for administrationen en fastlagt kontordag, hvor alle sager gennemgås, samt fremtidige tilbud diskuteres og selekteres.

Hvert kvartal bliver der udført et kvartalsregnskab, og der afholdes et møde om fremtidig drift, hvor bogholder og ansvarlige for administrationen deltager. Mødet kan eventuelt afholdes med banken, hvis de skulle ønske at deltage.

Vores grundholdning i ledelsen er, at alle deltager, der hvor der skulle være brug for det. Der er fuld fokus på, at omkostningerne bliver holdt nede, samt at vi har den rigtige indtjening på sagerne. Vi har også fokus på vores kunder, dvs. at dårlige kunder løbende bliver valgt fra.

## **DCC Byg ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for DCC Byg ApS for 2012/2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt**

##### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **DCC Byg ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

##### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

##### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

##### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

##### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **DCC Byg ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Balancen**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

##### **Igangværende leverancer af serviceydelser**

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Frdrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

##### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

##### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## DCC Byg ApS

### Resultatopgørelse

	Note	<u>2012/2013</u>	<u>2011/2012</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3.430.064</b>	<b>4.177.031</b>
Personaleomkostninger	1	-4.038.562	-3.762.891
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-175.735	-243.137
<b>Driftsresultat</b>		<b>-784.233</b>	<b>171.003</b>
Finansielle indtægter	2	200	100
Finansielle omkostninger	3	-74.124	-29.211
<b>Resultat før skat</b>		<b>-858.157</b>	<b>141.892</b>
Skat af årets resultat		158.601	-61.381
<b>Årets resultat</b>		<b>-699.556</b>	<b>80.511</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-699.556	80.511
		<b>-699.556</b>	<b>80.511</b>

## DCC Byg ApS

Balance pr. 30. juni 2013

	Note	2012/2013	2011/2012
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		70.116	145.690
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>70.116</b>	<b>145.690</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>70.116</b>	<b>145.690</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4	511.093	1.138.261
Igangværende arbejder for fremmed regning		78.714	157.556
Tilgodehavende selskabsskat		1.000	4.052
Periodeafgrænsningsposter		48.874	76.004
Udsudte skatteaktiver		178.900	20.300
<b>Tilgodehavender</b>		<b>818.581</b>	<b>1.396.173</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>818.581</b>	<b>1.396.173</b>
<b>Aktiver</b>		<b>888.697</b>	<b>1.541.863</b>

## DCC Byg ApS

### Balance pr. 30. juni 2013

	Note	2012/2013	2011/2012
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat	6	-748.277	-48.721
<b>Egenkapital</b>		<b>-623.277</b>	<b>76.279</b>
Gæld til banker		460.144	7.399
Leverandører af varer og tjenesteydelser		482.201	638.608
Selskabsskat		26.413	27.414
Anden gæld		450.131	780.669
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		93.085	11.494
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.511.974</b>	<b>1.465.584</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.511.974</b>	<b>1.465.584</b>
<b>Passiver</b>		<b>888.697</b>	<b>1.541.863</b>
Usikkerhed om going concern	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedstillelser og pantsætninger	9		

## DCC Byg ApS

### Noter

#### 1. Personalemkostninger

Lønninger	3.413.953	3.185.518
Pensioner	410.383	398.349
Omkostninger til social sikring	138.550	108.657
Andre personaleomkostninger	75.676	70.367
	<b>4.038.562</b>	<b>3.762.891</b>

#### 2. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	200	100
	<b>200</b>	<b>100</b>

#### 3. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	74.124	29.211
	<b>74.124</b>	<b>29.211</b>

#### 4. Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Varedebitorer	767.775	1.216.261
Hensat til senere tab	-278.806	-78.000
Øvrige tilgodehavender	22.124	0
	<b>511.093</b>	<b>1.138.261</b>

#### 5. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

#### 6. Overført resultat

Saldo primo	-48.721	-129.232
Årets tilgang	-699.556	80.511
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-748.277</b>	<b>-48.721</b>

#### 7. Usikkerhed om going concern

Vi henleder opmærksomheden på at selskabet har haft et tab på 699.556 kr. i regnskabsåret, der sluttede 30.06. 2013. Disse forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften, afhængig af om selskabet opnår en positiv drift i de kommende regnskabsår.

Vi henviser iøvrigt til ledelsesberetningens afsnit 4, samt ledelsens supplerende beretninger.

#### 8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## **DCC Byg ApS**

### **Noter**

#### **9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for engagement med Nordea Bank er noteret følgende:

1. Nom 500.000 Ejerpantebrev i ejendommen Kløvervej 25, 4700 Næstved

Til sikkerhed for driftskonto er stillet selvskyldnerkaution af Dennis Christian Christiansen. Derudover er der stillet begrænset selvskyldnerkaution på kr. 100.000 af Emma Marie Christiansen.