

MC HAMBURG INVEST ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2014

Mogens V Møller

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MC HAMBURG INVEST ApS
Skt.Knuds Torv 3
8000 Aarhus C

Telefonnummer: 0045 27591877
e-mailadresse: demant@moller-company.dk

CVR-nr: 30570677
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Revisor Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Åboulevarden 31
8000 Aarhus C

CVR-nr: 33963556
P-enhed: 1017194999

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 til 31. december 2013 for MC Hamburg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30. maj 2014.

Direktionen

Henrik Demant

Direktør

Aarhus, den 30/05/2014

Direktion

Henrik Demant

Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Virksomheden fravælger revision, da den 2 regnskabsår i træk ikke overskrider 2 af følgende 3 grænsestørrelser på balancedagen: En balancesum på 4 mio. kr. En nettoomsætning på 8 mio. kr. Et gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede på 12 i løbet af regnskabsåret.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i MC HAMBURG INVEST ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MC HAMBURG INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 30/05/2014

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje aktier i MC Property Fund Hamburg GmbH

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar 2013 til 31. december 2013 udviser et resultat på DKK 810.939 mod DKK -5.514.805 for tiden 1. januar 2012 til 31. december 2012. Pr. 31. december 2013 viser balancen en egenkapital på DKK 17.772.062.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generalt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

General om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på handelsdagen. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandele måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af negativ og positiv goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen. Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for opskrivning efter indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balance med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill, samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudt skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til den pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger	1	-29.199	-15.852
Bruttoresultat		-29.199	-15.852
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-29.199	-15.852
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2	847.807	-5.492.277
Andre finansielle indtægter	3	0	16
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger	4	-7.678	-6.692
Ordinært resultat før skat		810.930	-5.498.953
Ekstraordinært resultat før skat		810.930	-5.514.805
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		810.930	-5.514.805
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		847.807	-5.492.277
Overført resultat		-36.877	-22.528
I alt		810.930	-5.514.805

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		17.926.850	17.079.054
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	17.926.850	17.079.054
Anlægsaktiver i alt		17.926.850	17.926.850
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger	6	0	4.498
Omsætningsaktiver i alt		0	4.498
AKTIVER I ALT		17.926.850	17.083.552

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		130.000	130.000
Andre reserver		1.611.708	763.912
Overført resultat		15.960.031	15.996.908
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt	7	17.701.739	16.890.820
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	778
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld		225.111	191.954
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		225.111	192.732
Gældsforpligtelser i alt		225.111	192.732
PASSIVER I ALT		17.926.850	17.083.552

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2013	2012
	kr.	kr.
Note 1. Administrationsomkostninger		
Kontorartikler	0	1
Porto og gebyr	641	500
Revisorhonorar	18.000	5.000
Administrationshonorar	10.558	10.351
	<u>29.199</u>	<u>15.852</u>

2. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2013	2012
	kr.	kr.
Note 2. Indtægter af kapitalandele		
Indtægter af kapitalandele	847.807	-5.492.277
I alt	<u>847.807</u>	<u>-5.492.277</u>

3. Andre finansielle indtægter

	2013	2012
	kr.	kr.
Note 3. Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	0	0
Valutakursregulering og -gevinst	0	16
I alt	<u>0</u>	<u>16</u>

4. Øvrige finansielle omkostninger

	2013	2012
	kr.	kr.
Note 4. Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	0	82
Renter, kreditorer	0	131
Renter, andre lån og kontrakter	7.678	6.479
I alt	<u>7.678</u>	<u>6.692</u>

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	16.315.142	16.315.142
Tilgang	763.912	6.256.189
Afgang	-11	0
Kostpris ultimo	17.079.043	22.571.331
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	847.807	-5.492.277
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	847.807	-5.492.277
Regnskabsmæssig værdi ultimo	17.926.850	17.079.054
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	17.926.850	17.079.054

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
MC Property Fund Hamburg GmbH, Flensborg	8,46%	211.993.715	1.343.274

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
MC Property Fund Hamburg GmbH, Flensborg	8,46%	211.993.715	1.343.274

6. Likvide beholdninger

Note 6. Likvide Beholdning	2013 kr.	2012 kr.
Danske Bank, valutakonto	0	4.498
I alt	0	4.498

7. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	130.000	763.912	15.996.908	0	16.890.820
Udloddet ordinært udbytte	0	-11	0	0	-11
Årets resultat	0	847.807	-36.877	0	810.930
Egenkapital ultimo	130.000	1.611.708	15.960.031	0	17.701.739