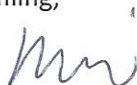


MC Hamburg Invest ApS

CVR-nr. 30 57 06 77

Årsrapport for 2014

Nærværende årsrapport er godkendt
på den ordinære generalforsamling,
den 29/15 2015



Dirigent: Mogens V. Møller

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Noter	11

Associeret virksomhed:

MC Property Fund Hamburg GmbH, Flensburg

Selskabet

MC Hamburg Invest Aps
Sankt Knuds Torv 3, 3. sal
DK-8000 Aarhus C
Telefon: 87 33 89 89
CVR-nr.: 30 57 06 77
Hjemsted: Aarhus

Direktion

Henrik Demant, direktør

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 til 31. december 2014 for MC Hamburg Invest Aps

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 29. maj 2015

Direktionen

Henrik Demant

Direktør

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje aktier i MC Property Fund Hamburg GmbH

Udvikling i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar 2014 til 31. december 2014 udviser et resultat på DKK 570.289 mod DKK 810.930 for tiden 1. januar 2013 til 31. december 2013. Pr. 31. december 2014 viser balancen en egenkapital på DKK 18.270.669

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse

Note		2014	2013
1	Administrationsomkostninger	-28.769	-29.199
	Andre eksterne omkostninger i alt	-28.769	-29.199
	Resultat før finansielle poster	-28.769	-29.199
2	Indtægt af kapitalandele	607.463	847.807
3	Andre finansielle indtægter	0	0
4	Andre finansielle omkostninger	-8.404	-7.678
	Finansielle poster i alt	599.059	840.129
	Resultat før skat	570.289	810.930
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	570.289	810.930

Forslag til resultatdisponering

	2014	2013
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	607.463	847.807
Overført resultat	-37.174	-36.877
I alt	570.289	810.930

Anm.: alle beløb i DKK

Aktiver

Note	31.12.2014	31.12.2013	
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	18.532.953	17.926.850
	Finansielle anlægsaktiver i alt	18.532.953	17.926.850
	Anlægsaktiver i alt	18.532.953	17.926.850
6	Likvide beholdninger	0	0
	Omsætningsaktiver i alt	0	0
	Aktiver i alt	18.532.953	17.926.850

Passiver

	31.12.2014	31.12.2013	
	Selskabskapital	130.000	130.000
	Reserve for netteopskrivning efter indre værdis metode	2.217.811	1.611.708
	Overført resultat	15.922.857	15.960.031
7	Egenkapital i alt	18.270.669	17.701.739
8	Gæld til bank	0	0
9	Anden gæld	262.285	225.111
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	262.285	225.111
	Gældsforpligtelser i alt	262.285	225.111
	Passiver i alt	18.532.953	17.926.850

Anm.: alle beløb i DKK

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab på værdipapirer.

Skatter

Året aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandele måles til den forholdsmæssige andel af virksomhed-ernders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavende måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen. Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for opskrivning efter den indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill, samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsover-

tagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til den pålydende værdi.

Note 1. Administrationsomkostninger

	2014	2013
Kontorartikler	0	0
Porto og gebyrer	0	641
Revisorhonorar	18.000	18.000
Administrationshonorar	10.769	10.558
I alt	28.769	29.199

Note 2. Indtægter af kapitalandele

	2014	2013
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	607.463	847.807
I alt	607.463	847.807

Note 3. Andre finansielle indtægter

	2014	2013
Renter, pengeinstitutter	0	0
Valutakursregulering og -gevindst	0	0
I alt	0	0

Note 4. Andre finansielle omkostninger

	2014	2013
Renter, pengeinstitutter	0	0
Renter, kreditorer	0	0
Renter, andre lån og kontrakter	8.404	7.678
I alt	8.404	7.678

Note 5. Kapitalandele i associerede virksomheder

	2014	2013
Kostpris pr. 31.12.13	16.315.142	16.315.142
Kostpris pr. 31.12.14	16.315.142	16.315.142
Opskrivninger pr. 31.12.13	1.611.708	763.912
Valutakursregulering	-1.360	-11
Årets resultat	607.463	847.807
Opskrivninger pr 31.12.14	2.217.811	1.611.708
Regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.14	18.532.953	17.926.850

Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel	Ejerandel
Navn: MC Property Fund Hamburg GmbH, Flensburg	8,46%	8,46%

Note 6. Likvide beholdning

	2014	2013
Danske Bank, valutakonto	0	0
I alt	0	0

Note 7. Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskiv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.2013				
Saldo pr. 01.01.13	130.000	763.912	15.996.908	16.890.820
Valutakurs regulering	0	-11	0	-11
Forslag til resultatdisponering	0	847.807	-36.877	810.930
I alt pr. 31.12.2013	130.000	1.611.708	15.960.031	17.701.739
Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.2014				
Saldo pr. 01.01.14	130.000	1.611.708	15.960.031	17.701.739
Valutakurs regulering	0	-1.360	0	-1.360
Forslag til resultatdisponering	0	607.463	-37.174	570.289
I alt pr. 31.12.2014	130.000	2.217.811	15.922.857	18.270.669

Note 8. Kortfristet gæld til pengeinstitutter

	2014	2013
Kassekredit	0	0
I alt	0	0

Note 9. Anden gæld

	2014	2013
Gæld til Moller & Company A/S	232.285	210.111
Andre skyldig poster	30.000	15.000
I alt	262.285	225.111