

REVISION SJÆLLAND



REVISION SJÆLLAND
Godkendt Revisionsaktieselskab
Jyllingevej 59, 1. sal
DK-2720 Vanløse
Telefon 36 88 50 50
E-mail: rs@revision-sjaelland.dk
www.revision-sjaelland.dk
CVR: 28 30 97 91

Partnere

Ulrik Danmark
Henrik Danmark
Nikolaj Grimstrup
Thomas Jørgensen
Nikolaj Kjeldgaard Jørgensen

H.G.H.-Finans A/S
Tornehøj 130
3520 Farum

CVR-nr.: 10513677

ÅRSRAPPORT
2. april 2024 - 1. april 2025

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19. september 2025

Henrik Grønhøj
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Aktiver.....	12
Passiver.....	13
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 2. april 2024 - 1. april 2025 for HGH.-Finans.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 2. april 2024 - 1. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 19. september 2025

Direktion

Henrik Grønhøj

Bestyrelse

Helle Sørensen

Henrik Grønhøj

Per Grønhøj

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i H.G.H.-Finans A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for H.G.H.-Finans A/S for perioden 2. april 2024 - 1. april 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april, 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 2. april 2024 - 1. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vanløse, den 19. september 2025

Revision Sjælland Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR nr.: 28309791

Henrik Danmark
Registreret Revisor
mne33742

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: H.G.H.-Finans A/S
Tornehøj 130
3520 Farum

CVR-nr.: 10513677

Regnskabsår: 2. april - 1. april

Bestyrelse: Helle Sørensen
Henrik Grønhøj
Per Grønhøj

Direktion: Henrik Grønhøj

Revisor: Revision Sjælland Godkendt Revisionsaktieselskab
Jyllingevej 59, 1. sal
2720 Vanløse
CVR nr.: 28309791

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af handel, investering og finansiering.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for H.G.H.-Finans A/S for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsjendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsjendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktoren) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til afskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle aktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsjendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsjendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncerninterne avancer/tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til salgsværdi på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankkonti i pengeinstitutter mv.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

RESULTATOPGØRELSE
2. april 2024 - 1. april 2025

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Bruttofortjeneste.....	63.184	227.323
1 Personaleomkostninger.....	<u>-135.083</u>	<u>0</u>
Resultat før ordinær drift før dagsværdiregulering	-71.899	227.323
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....	<u>160.000</u>	<u>-1.170.000</u>
Resultat før finansielle poster.....	88.101	-942.677
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	91.935	72.848
Andre finansielle indtægter.....	10.857.745	13.046.570
3 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	-169.149	-199.808
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-19.433.216</u>	<u>-831.443</u>
Resultat før skat	-8.564.584	11.145.490
Skat af årets resultat.....	<u>1.893.754</u>	<u>-2.460.330</u>
Årets resultat.....	<u>-6.670.830</u>	<u>8.685.160</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	91.935	72.848
Overført resultat.....	<u>-6.762.765</u>	<u>8.612.312</u>
Forslag til resultatdisponering.....	<u>-6.670.830</u>	<u>8.685.160</u>

BALANCE PR. 1. april 2025
AKTIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
4 Investeringsejendomme.....	<u>6.660.000</u>	<u>6.500.000</u>
Materielle anlægsaktiver.....	<u>6.660.000</u>	<u>6.500.000</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	5.010.393	4.918.458
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>571.728</u>	<u>571.728</u>
Finansielle anlægsaktiver.....	<u>5.582.121</u>	<u>5.490.186</u>
Anlægsaktiver.....	<u>12.242.121</u>	<u>11.990.186</u>
Udskudt skatteaktiv.....	841.495	0
Selskabsskat.....	2.250.733	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	67.937	53.879
Andre tilgodehavender.....	<u>9.589</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender.....	<u>3.169.754</u>	<u>53.879</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>47.826.125</u>	<u>58.801.708</u>
Værdipapirer og kapitalandele.....	<u>47.826.125</u>	<u>58.801.708</u>
Likvide beholdninger.....	<u>1.639</u>	<u>13.428</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>50.997.518</u>	<u>58.869.015</u>
Aktiver.....	<u>63.239.639</u>	<u>70.859.201</u>

BALANCE PR. 1. april 2025
PASSIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital.....	630.000	630.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	4.500.393	4.408.458
Overført resultat.....	<u>35.709.929</u>	<u>42.472.694</u>
 Egenkapital.....	 <u>40.840.322</u>	 <u>47.511.152</u>
 Hensættelser til udskudt skat.....	 <u>0</u>	 <u>1.052.259</u>
 Hensatte forpligtigelser	 <u>0</u>	 <u>1.052.259</u>
 Prioritetsgæld.....	 2.606.627	 2.791.954
Selskabsskat.....	<u>0</u>	<u>2.004.373</u>
 5 Langfristede gældsforpligtigelser.....	 <u>2.606.627</u>	 <u>4.796.327</u>
 Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser.....	 185.326	 184.747
Gæld til kreditinstitutter.....	10.332.859	12.914.586
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	40.000	40.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	3.429.662	3.469.043
Selskabsskat.....	3.700.010	594.420
Anden gæld.....	<u>2.104.833</u>	<u>296.667</u>
 Kortfristede gældsforpligtigelser.....	 <u>19.792.690</u>	 <u>17.499.463</u>
 Passiver.....	 <u>63.239.639</u>	 <u>70.859.201</u>
 6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2024/2025	2023/2024	
	DKK	DKK	
1 Personalemkostninger			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	0	0	
Lønninger.....	<u>135.083</u>	<u>0</u>	
Personalemkostninger.....	<u>135.083</u>	<u>0</u>	
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Resultatandele, HGH-ALBO A/S.....	<u>91.935</u>	<u>72.848</u>	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	<u>91.935</u>	<u>72.848</u>	
3 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder			
Rente, HGH Albo A/S.....	<u>169.149</u>	<u>199.808</u>	
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	<u>169.149</u>	<u>199.808</u>	
4 Investeringsejendomme			
Ejendom kontantværdi.....	<u>2.213.783</u>	<u>2.213.783</u>	
Kostpris, ultimo.....	<u>2.213.783</u>	<u>2.213.783</u>	
Opskrivning, primo.....	4.286.217	5.456.217	
Årets op/nedskrivninger.....	<u>160.000</u>	<u>-1.170.000</u>	
Opskrivninger, ultimo.....	<u>4.446.217</u>	<u>4.286.217</u>	
Investeringsejendomme.....	<u>6.660.000</u>	<u>6.500.000</u>	
Specifikations af investeringsejendomme:			
	Afkast%	Regnskabs-	
		mæssig værdi	Regulering
Brønshøjvej 12 A st. tv.	6,25	890.000	80.000
Buddinge Hovedgade 221	5,33	4.990.000	140.000
Gl. Køge Landevej 374, st. tv.	7,0	780.000	-60.000

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtigelser				
Prioritetsgæld.....	2.976.701	2.791.953	185.326	1.947.207
Selskabsskat.....	2.004.373	0	0	0
	4.981.074	2.791.953	185.326	1.947.207
6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38				
Værdi ultimo indregnet i balancen				
Andre værdipapirer og kapitalandele.....			47.826.125	58.801.708
Investeringsjendomme.....			6.600.000	6.500.000
			54.426.125	65.301.708
Værdi ultimo indregnet i balancen.....				
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen				
Årets urealiserede gevinst.....			1.516.085	1.419.106
Investeringsjendomme.....			160.000	0
			1.676.085	1.419.106
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen.....				
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen				
Andre værdipapirer og kapitalandele.....			9.458.138	0
Investeringsjendomme.....			0	1.170.000
			9.458.138	1.170.000
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen.....				

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet HGH-ALBO A/S's mellemværende med Nordea.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen pr. 1. april 2024 fremgår af årsrapporten. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

NOTER

2024/2025	2023/2024
DKK	DKK

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditgæld med Nordea på TDKK 3.155 har selskabet deponeret ejerpantebrev på nom. 650.000 med sikkerhed i ejendommen Buddinge Hovedgade 221 og ejerpantebrev på nom. 250.000 med sikkerhed i ejendommen Brønshøjvej 12.

Til sikkerhed for mellemværende med Møns Bank har selskabet deponeret ejerpantebrev på nom. 450.000 med sikkerhed i ejendommen Gammel Køge Landevej 374, st. tv.

Der er for Nordea Kredit Realkredit (prioritetsgæld) tinglyst pantebreve med sikkerhed i selskabets ejendom på Buddinge Hovedgade 221 med TDKK 3.800. Ejendommen har en regnskabsmæssig værdi på TDKK 4.990.

De pågældende ejendomme er i balancen indregnet med TDKK 6.660.