

Revision Sjælland

Registreret Revisionsaktieselskab
Jyllingevej 59, 1. sal
DK-2720 Vanløse
Telefon 36 88 50 50
E-mail: rs@revision-sjaelland.dk
www.revision-sjaelland.dk
CVR: 28 30 97 91

Partnere

Ulrik Danmark
Henrik Danmark
Thomas Jørgensen

***H.G.H.-Finans A/S
Tornehøj 130
3520 Farum***

CVR-nr: 10 51 36 77

***ÅRSRAPPORT
2. april 2022 - 1. april 2023***

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19. september 2023

Dirigent
Henrik Grønhøj

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 2. april 2022 - 1. april 2023

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 2. april 2022 - 1. april 2023 for H.G.H.-Finans A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 2. april 2022 - 1. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 19. september 2023

Direktion

Henrik Grønhøj

Bestyrelse

Helle Sørensen
Formand

Henrik Grønhøj

Per Grønhøj

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i H.G.H.-Finans A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for H.G.H.-Finans A/S for perioden 2. april 2022 - 1. april 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 2. april 2022 - 1. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vanløse, den 19. september 2023

Revision Sjælland
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 28309791

Henrik Danmark
Registreret revisor
mne33742

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	H.G.H.-Finans A/S Tornehøj 130 3520 Farum
	E-mail: hgh@mail.dk
	CVR-nr.: 10 51 36 77
	Kommune: Furesø
	Regnskabsår: 2. april - 1. april
Bestyrelse	Helle Sørensen, formand Henrik Grønhøj Per Grønhøj
Direktion	Henrik Grønhøj
Pengeinstitut	Møns Bank Storegade 29 4780 Stege
	Nordea Ejendomsfinansiering øst, Vesterbrogade 8, Postboks 850 0900 København C
Revisor	Revision Sjælland Registreret Revisionsaktieselskab Jyllingevej 59, 1. sal 2720 Vanløse

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af handel, investering og finansiering.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for H.G.H.-Finans A/S for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Ændring af væsentlige fejl

Sammenligningstillene som følge af to væsentlige fejl:

Der er rettet en væsentlig fejl i relation til opgørelse af amortiseret kostpris for prioritetsgæld, hvorved sammenligningstillene ligeledes er korrigeret. Ændringen medfører en reduktion af årets resultat i sammenligningsåret med 256 t.kr., hvoraf finansielle indtægter er reduceret med 328 t.kr. og årets skat ændret med 72 t.kr. Prioritetsgælden under langfristet gæld er forøget med 378 t.kr. kr., hensættelse til udskudt skat er reduceret med 83 t.kr., mens egenkapitalen primo sammenligningsåret er reduceret med 39 t.kr.

Udover ovenstående er der sket en væsentlig fejl i opgørelsen af reserve efter indre værdis metode tidligere år, som har medført at selskabet har foretaget en for høj binding på egenkapitalen. Fejlen er korrigeret i sammenligningsåret ved at forøge overført overskud med 3.000 t.kr., mens reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode er reduceret med det samme beløb. Korrektionen har ingen indflydelse på årets resultat eller andre regnskabsposter i øvrigt. Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra øvrige kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. .

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel. Afkastkravet er fastlagt individuelt pr. ejendom. Målingerne er dermed baseret på et afkastkrav for henholdsvis boligejendomme og erhvervsjendomme med beliggenhed i Storkøbenhavn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for ejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, markedsdato og ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

RESULTATOPGØRELSE
2. APRIL 2022 - 1. APRIL 2023

	2022/23	2021/22
Lejeindtægter af investeringsejendomme	603.991	600.841
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	-202.660	-230.272
Andre eksterne omkostninger	-62.890	-79.715
BRUTTORESULTAT	338.441	290.854
Resultat af drift før dagsværdireguleringer	338.441	290.854
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....	40.000	70.000
DRIFTSRESULTAT	378.441	360.854
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	909.813	713.525
1 Andre finansielle indtægter	19.293.468	16.540.041
2 Andre finansielle omkostninger.....	-15.328.738	-7.882.649
RESULTAT FØR SKAT	5.252.984	9.731.771
3 Skat af årets resultat.....	-962.236	-1.984.002
ÅRETS RESULTAT	4.290.748	7.747.769
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	909.813	-2.286.483
Overført resultat.....	3.380.935	10.034.252
DISPONERET I ALT	4.290.748	7.747.769

BALANCE PR. 1. APRIL 2023
AKTIVER

	2023	2022
4 Investeringsejendomme	7.670.000	7.630.000
Materielle anlægsaktiver	7.670.000	7.630.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.845.610	3.935.797
Andre værdipapirer og kapitalandele	571.728	571.728
Finansielle anlægsaktiver	5.417.338	4.507.525
ANLÆGSAKTIVER	13.087.338	12.137.525
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	655.952	638.154
Andre tilgodehavender	0	111.366
Tilgodehavender	655.952	749.520
Andre værdipapirer og kapitalandele	49.759.009	40.835.795
Værdipapirer og kapitalandele	49.759.009	40.835.795
Likvide beholdninger	457	445
OMSÆTNINGSAKTIVER	50.415.418	41.585.760
AKTIVER	63.502.756	53.723.285

BALANCE PR. 1. APRIL 2023
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital	630.000	630.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.335.610	3.425.797
Overført resultat.....	33.860.381	30.479.446
EGENKAPITAL.....	38.825.991	34.535.243
 Hensættelse til udskudt skat	 1.309.659	 1.300.859
HENSATTE FORPLIGTELSE.....	1.309.659	1.300.859
 Prioritetsgæld.....	 2.971.353	 3.149.538
Selskabsskat.....	633.420	2.494.553
5 Langfristede gældsforpligtelser	3.604.773	5.644.091
 Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	 183.609	 182.795
Kreditinstitutter.....	12.832.892	4.091.278
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	39.375	33.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.961.656	4.011.261
Selskabsskat.....	2.498.726	593.781
Anden gæld.....	246.075	330.977
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	3.000.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....	19.762.333	12.243.092
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	23.367.106	17.887.183
 PASSIVER	 63.502.756	 53.723.285
 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2022/23	2021/22
1 Andre finansielle indtægter		
Aktieudbytte	1.342.618	509.624
Urealiseret kursavancer i år	0	5.311.182
Kursavance aktier	17.950.850	10.719.235
Andre finansielle indtægter i alt	19.293.468	16.540.041
2 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	279.541	232.458
Mora overbelånningsrenter	1.590	1.972
Rente, HGH Albo A/S	191.657	0
Låneomkostninger	5.540	5.512
Gebyrudgifter	25.231	10.681
Kurstab aktier	7.798.945	7.576.998
Urealiseret kurstab værdipapirer	6.948.464	0
Renter, ej skattemæssigt fradrag	25.568	0
Prioritetsrenter	16.839	17.751
Bidrag, prioritetslån	35.363	37.277
Andre finansielle omkostninger i alt	15.328.738	7.882.649
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	953.436	1.968.516
Regulering af udskudt skat	8.800	15.486
Skat af årets resultat i alt	962.236	1.984.002

NOTER

	Investeringsjend- omme
4 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	2.213.783
Kostpris 1. april 2023	2.213.783
Opskrivninger, primo	5.416.217
Opskrivninger 1. april 2023	5.416.217
Årets af-/nedskrivninger	40.000
Af-/nedskrivninger 1. april 2023	40.000
Materielle anlægsaktiver i alt	7.670.000

Specifikation af investeringsejendomme	<u>Afkastkrav</u>	<u>Dags- værdi</u>	<u>Ændret afkast- krav +/- 0,25%</u>
Brønshøjvej 12 A st. tv.	5,75%	1.350.000	-56.000 / 60.000
Buddinge Hovedgade 221	4,87%	5.450.000	-270.000 / 310.000
Gl. Køge Landevej 374, st. tv	6,75%	870.000	-31.000 / 33.000
		7.670.000	

Buddinge Hovedgade 221 er en blandet benyttet ejendom, hvorved boligdelen har et afkast på 4,25% og erhvervsdelen har et afkast på 6,5%. Ejendommen har et vægtet afkast på 4,87%.

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	3.332.333	3.154.962	183.609	2.325.108
Selskabsskat	2.494.553	633.420	0	0
	<u>5.826.886</u>	<u>3.788.382</u>	<u>183.609</u>	<u>2.325.108</u>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen pr. 1. april 2023 fremgår af årsrapporten. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditgæld med Nordea på TDKK 3.155 har selskabet deponeret ejerpantebrev på nom. 650.000 med sikkerhed i ejendommen Buddinge Hovedgade 221 og ejerpantebrev på nom. 250.000 med sikkerhed i ejendommen Brønshøjvej 12.

Til sikkerhed for mellemværende med Møns Bank har selskabet deponeret ejerpantebrev på nom. 450.000 med sikkerhed i ejendommen Gammel Køge Landevej 374, st. tv.

Der er for Nordea Kredit Realkredit (prioritetsgæld) tinglyst pantebreve med sikkerhed i selskabets ejendom på Buddinge Hovedgade 221 med TDKK 3.800. Ejendommen har en regnskabsmæssig værdi på TDKK 5.450.

De pågældende ejendomme er i balancen indregnet med TDKK 7.670.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Grønhøj

Direktør

Serienummer: 5b79f049-ef1e-46bf-a423-87aeb746f792

IP: 128.76.xxx.xxx

2023-09-20 15:54:48 UTC



Henrik Grønhøj

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5b79f049-ef1e-46bf-a423-87aeb746f792

IP: 128.76.xxx.xxx

2023-09-20 15:54:48 UTC



Per Grønhøj

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d9f80a03-8172-44ff-a19b-255a00744dda

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-09-21 15:49:43 UTC



Helle Sørensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 6cec22f7-0cee-47a6-a598-04561befda4e

IP: 128.76.xxx.xxx

2023-09-22 15:30:22 UTC



Henrik Møller Engblom Danmark

**REVISION SJÆLLAND, REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR:
28309791**

Registreret revisor

Serienummer: a5d7421d-a0e6-4fb4-ad29-69e59cc95a7c

IP: 213.237.xxx.xxx

2023-09-22 15:35:01 UTC



Henrik Grønhøj

Dirigent

Serienummer: 5b79f049-ef1e-46bf-a423-87aeb746f792

IP: 128.76.xxx.xxx

2023-09-22 15:39:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: QCGIA-F6KFE-XESMI-1AQQT-OJ4ID-6M6IX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>