

Ølsemagle Totalservice ApS

Østerbrogade 101 A

5600 Faaborg

CVR-nr. 20 66 36 77

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 15. juni 2025

Jan Olsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	9
Balance pr. 31. december 2024	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ølsemagle Totalservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 15. juni 2025

Direktion

Jan Olsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Ølsemagle Totalservice ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ølsemagle Totalservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 15. juni 2025

ReVision+
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 41 69 56 09

Lars Berg Rasmussen
Registreret revisor
mne16515

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ølsemagle Totalservice ApS
Østerbrogade 101 A
5600 Faaborg

CVR-nr.: 20 66 36 77

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Faaborg-Midtfyn

Direktion

Jan Olsen, direktør

Revisor

ReVision+
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Herregårdscentret 101-103
5600 Faaborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og drift heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 36.186, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 8.319.040.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ølsemagle Totalservice ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme er overgået fra dagsværdiansættelse til indregning til kostpris med fradrag af afskrivninger.

Ændring i regnskabspraksis har ingen effekt i regnskabsmæssige skøn eller indregning i foregående år, idet disse har været under istandsættelse, hvor en dagsværdiberegning ikke tidligere har været relevant.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	20-30 år	0-20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		2.357	-50.459
Personaleomkostninger	1	-110.041	0
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-107.684	-50.459
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-29.795	0
Resultat før finansielle poster (EBIT)		-137.479	-50.459
Finansielle indtægter	2	209.836	227.140
Finansielle omkostninger		-17.581	-15.976
Resultat før skat		54.776	160.705
Skat af årets resultat		-18.590	-35.354
Årets resultat		36.186	125.351
Overført resultat		36.186	125.351
		36.186	125.351

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	<u>3.091.095</u>	<u>3.051.597</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>3.091.095</u>	<u>3.051.597</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.091.095</u>	<u>3.051.597</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.446.818	5.272.653
Andre tilgodehavender		<u>250.000</u>	<u>100</u>
Tilgodehavender		<u>5.696.818</u>	<u>5.272.753</u>
Likvide beholdninger		<u>65.786</u>	<u>475.275</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.762.604</u>	<u>5.748.028</u>
Aktiver i alt		<u><u>8.853.699</u></u>	<u><u>8.799.625</u></u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>7.819.040</u>	<u>7.782.854</u>
Egenkapital		<u>8.319.040</u>	<u>8.282.854</u>
Deposita		<u>32.100</u>	<u>41.100</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>32.100</u>	<u>41.100</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		443.928	440.317
Selskabsskat		18.590	35.354
Anden gæld		<u>40.041</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>502.559</u>	<u>475.671</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>534.659</u>	<u>516.771</u>
Passiver i alt		<u><u>8.853.699</u></u>	<u><u>8.799.625</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	7.782.854	8.282.854
Årets resultat	0	36.186	36.186
Egenkapital 31. december 2024	500.000	7.819.040	8.319.040

Noter

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	70.000	0
Andre personaleomkostninger	<u>40.041</u>	<u>0</u>
	<u>110.041</u>	<u>0</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	209.519	227.140
Andre finansielle indtægter	<u>317</u>	<u>0</u>
	<u>209.836</u>	<u>227.140</u>

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2024	3.051.597
Tilgang i årets løb	69.293
Kostpris 31. december 2024	3.120.890
Opskrivninger 1. januar 2024	0
Opskrivninger 31. december 2024	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	0
Årets afskrivninger	29.795
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	29.795
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	3.091.095

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet International Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2024 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2025 eller senere.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 971.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 0 til sikkerhed for bankgæld, mens ejerpantebreve for kr. 971.000 er i selskabets egen besiddelse.