
EJENDOMMEN FOLKVARSVej 8 ApS

CVR-nr.: 15883677

Folkvarsvej 8 2
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/10/2024

Leif Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN FOLKVARSEJ 8 ApS
Folkvarsvej 8 2
2000 Frederiksberg
e-mailadresse: granbakken14@gmail.com
CVR-nr.: 15883677
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for EJENDOMMEN FOLKVARSEJ 8 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 27/10/2024

Direktion

Leif Nielsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning og drift af ejendommen Folkvarsvej 8, Frederiksberg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		140.816	359.686
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.430	-12.430
Resultat af ordinær primær drift		128.386	347.256
Øvrige finansielle omkostninger		-90.319	-89.663
Ordinært resultat før skat		38.067	257.593
Skat af årets resultat	1	-12.284	-60.030
Årets resultat		25.783	197.563
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		25.783	197.563
I alt		25.783	197.563

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.407.346	3.407.346
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		74.580	87.010
Materielle anlægsaktiver i alt		3.481.926	3.494.356
Anlægsaktiver i alt		3.481.926	3.494.356
Andre tilgodehavender		0	16.319
Tilgodehavender i alt		0	16.319
Likvide beholdninger		52.313	90.518
Omsætningsaktiver i alt		52.313	106.837
AKTIVER I ALT		3.534.239	3.601.193

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.976.397	1.950.613
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		2.176.397	2.150.613
Gæld til realkreditinstitutter		260.730	373.856
Langfristede gældsforpligtelser i alt		260.730	373.856
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	42.522
Skyldig selskabsskat		60.526	112.689
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.754	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		995.232	921.513
Deposita		32.600	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.097.112	1.076.724
Gældsforpligtelser i alt		1.357.842	1.450.580
PASSIVER I ALT		3.534.239	3.601.193

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Aktuel skat	6.489	54.036
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	5.795	5.994
	<u>12.284</u>	<u>60.030</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret