

EJENDOMMEN FOLKVARSVej 8 ApS

CVR-nr.: 15883677

Folkvarsvej 8 2
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/10/2022

Leif Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN FOLKVARSVej 8 ApS
Folkvarsvej 8 2
2000 Frederiksberg
e-mailadresse: granbakken14@gmail.com
CVR-nr: 15883677
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for EJENDOMMEN FOLKVARSEJ 8 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg , den 30/10/2022

Direktion

Leif Nielsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning og drift af ejendommen Folkvarsvej 8, Frederiksberg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		366.943	369.050
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.430	-12.430
Resultat af ordinær primær drift		354.513	356.620
Øvrige finansielle omkostninger		-73.856	-69.939
Ordinært resultat før skat		280.657	286.681
Skat af årets resultat	1	-62.798	-65.684
Årets resultat		217.859	220.997
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		217.859	220.997
I alt		217.859	220.997

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.407.346	3.407.346
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		99.440	111.870
Materielle anlægsaktiver i alt		3.506.786	3.519.216
Anlægsaktiver i alt		3.506.786	3.667.589
Andre tilgodehavender		15.912	24.140
Tilgodehavender i alt		15.912	24.140
Likvide beholdninger		359.429	124.233
Omsætningsaktiver i alt		375.341	148.373
AKTIVER I ALT		3.882.127	3.667.589

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.753.050	1.535.191
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		1.953.050	1.735.191
Gæld til realkreditinstitutter		526.549	682.822
Langfristede gældsforpligtelser i alt		526.549	682.822
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.262	98.709
Skyldig selskabsskat		118.422	72.712
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.245.844	1.078.155
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.402.528	1.249.576
Gældsforpligtelser i alt		1.929.077	1.932.398
PASSIVER I ALT		3.882.127	3.667.589

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Aktuel skat	58.653	59.769
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	4.145	5.915
	<u>62.798</u>	<u>65.684</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret