

# **EJENDOMMEN FOLKVARSVej 8 ApS**

Folkvarsvej 8 2  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/11/2021**

---

**Leif Nielsen**

---

**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMMEN FOLKVARSVej 8 ApS  
Folkvarsvej 8 2  
2000 Frederiksberg  
e-mailadresse: granbakken14@gmail.com  
CVR-nr: 15883677  
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning og drift af ejendommen Folkvarsvej 8, Frederiksberg.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>369.050</b>	<b>155.409</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.430	-12.430
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>356.620</b>	<b>142.979</b>
Øvrige finansielle omkostninger		69.939	-68.510
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>286.681</b>	<b>74.469</b>
Skat af årets resultat		65.684	-14.771
<b>Årets resultat</b>		<b>220.997</b>	<b>59.698</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		220.997	59.698
<b>I alt</b>		<b>220.997</b>	<b>59.698</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.407.346	3.407.346
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		111.870	124.300
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.519.216</b>	<b>3.531.646</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.667.589</b>	<b>3.531.646</b>
Likvide beholdninger		124.233	701
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>148.373</b>	<b>11.744</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.667.589</b>	<b>3.543.390</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.535.191	1.314.194
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.735.191</b>	<b>1.514.194</b>
Gæld til realkreditinstitutter		682.822	839.548
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>682.822</b>	<b>839.548</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		98.709	18.471
Skyldig selskabsskat		72.712	56.943
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.078.155	1.114.234
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.249.576</b>	<b>1.189.648</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.932.398</b>	<b>2.029.196</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.667.589</b>	<b>3.543.390</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret