
EJENDOMMEN FOLKVARSVej 8 ApS

CVR-nr.: 15883677

Folkvarsvej 8 2
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/11/2023

Leif Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN FOLKVARSEJ 8 ApS
Folkvarsvej 8 2
2000 Frederiksberg
e-mailadresse: granbakken14@gmail.com
CVR-nr.: 15883677
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for EJENDOMMEN FOLKVARSEJ 8 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 18/11/2023

Direktion

Leif Nielsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning og drift af ejendommen Folkvarsvej 8, Frederiksberg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		359.686	366.943
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.430	-12.430
Resultat af ordinær primær drift		347.256	354.513
Øvrige finansielle omkostninger		-89.663	-73.856
Ordinært resultat før skat		257.593	280.657
Skat af årets resultat	1	-60.030	-62.798
Årets resultat		197.563	217.859
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		197.563	217.859
I alt		197.563	217.859

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.407.346	3.407.346
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		87.010	99.440
Materielle anlægsaktiver i alt		3.494.356	3.506.786
Anlægsaktiver i alt		3.494.356	3.506.786
Andre tilgodehavender		16.319	15.912
Tilgodehavender i alt		16.319	15.912
Likvide beholdninger		90.518	159.429
Omsætningsaktiver i alt		106.837	175.341
AKTIVER I ALT		3.601.193	3.682.127

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.950.613	1.753.050
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		2.150.613	1.953.050
Gæld til realkreditinstitutter		373.856	526.549
Langfristede gældsforpligtelser i alt		373.856	526.549
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.522	38.262
Skyldig selskabsskat		112.689	118.422
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		921.513	1.045.844
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.076.724	1.202.528
Gældsforpligtelser i alt		1.450.580	1.729.077
PASSIVER I ALT		3.601.193	3.682.127

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Aktuel skat	54.036	58.653
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	5.994	4.145
	<u>60.030</u>	<u>62.798</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret