
EJENDOMMEN FOLKVARSVej 8 ApS

CVR-nr.: 15883677

Folkvarsvej 8 2
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/10/2025

Leif Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN FOLKVARSEJ 8 ApS
Folkvarsvej 8 2
2000 Frederiksberg
e-mailadresse: granbakken14@gmail.com
CVR-nr.: 15883677
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for EJENDOMMEN FOLKVARSEJ 8 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 30/10/2025

Direktion

Leif Nielsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning og drift af ejendommen Folkvarsvej 8, Frederiksberg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		415.993	140.816
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.430	-12.430
Resultat af ordinær primær drift		403.563	128.386
Øvrige finansielle omkostninger		-86.097	-90.319
Ordinært resultat før skat		317.466	38.067
Skat af årets resultat	1	-75.527	-12.284
Årets resultat		241.939	25.783
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		241.939	25.783
I alt		241.939	25.783

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.407.346	3.407.346
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		62.150	74.580
Materielle anlægsaktiver i alt		3.469.496	3.481.926
Anlægsaktiver i alt		3.469.496	3.481.926
Andre tilgodehavender		3.803	0
Tilgodehavender i alt		3.803	0
Likvide beholdninger		277.411	52.313
Omsætningsaktiver i alt		281.214	52.313
AKTIVER I ALT		3.750.710	3.534.239

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.218.336	1.976.397
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		2.418.336	2.176.397
Gæld til realkreditinstitutter		183.791	260.730
Langfristede gældsforpligtelser i alt		183.791	260.730
Modtagne forudbetalinger fra kunder		45.570	0
Skyldig selskabsskat		75.041	60.526
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	8.754
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		995.372	995.232
Deposita		32.600	32.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.148.583	1.097.112
Gældsforpligtelser i alt		1.332.374	1.357.842
PASSIVER I ALT		3.750.710	3.534.239

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	68.552	6.489
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	6.975	5.795
	<u>75.527</u>	<u>12.284</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret