

# **JHN af 06.09.2005 Holding ApS**

CVR-nr. 28 98 46 77

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2013.

---

Jens Hougaard Nielsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for JHN af 06.09.2005 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ryomgård, den 30. maj 2013

### **Direktion**

Jens Hougaard Nielsen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejerne i JHN af 06.09.2005 Holding ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for JHN af 06.09.2005 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 30. maj 2013

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Gert Mikkelsen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	JHN af 06.09.2005 Holding ApS Skovbakken 23 8550 Ryomgård
	CVR-nr.: 28 98 46 77
	Hjemsted: Syddjurs
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jens Hougaard Nielsen
<b>Revision</b>	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Dattervirksomhed</b>	Løgten Murer- og Entreprenørforretning A/S, Århus

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JHN af 06.09.2005 Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders ubalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne overtager JHN af 06.09.2005 Holding ApS som administrationselskab hæftelsen for de tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med de tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Selskabet hæfter solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>571.991</b>	<b>554.559</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	-439.587
Andre driftsomkostninger	-137.470	-100.114
<b>Driftsresultat</b>	<b>434.521</b>	<b>14.858</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	5.963.691	8.783.844
Andre finansielle indtægter	18.982	63.517
Andre finansielle omkostninger	-791	-97.655
<b>Resultat før skat</b>	<b>6.416.403</b>	<b>8.764.564</b>
2 Skat af årets resultat	-110.851	-101.656
<b>Årets resultat</b>	<b>6.305.552</b>	<b>8.662.908</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.963.691	-16.156
Udbytte for regnskabsåret	1.300.000	1.300.000
Overføres til overført resultat	2.041.861	7.379.064
<b>Disponeret i alt</b>	<b>6.305.552</b>	<b>8.662.908</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		2012	2011
<u>Note</u>		<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
	Investeringsejendomme	7.782.560	7.107.960
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.782.560</u>	<u>7.107.960</u>
3	Kapitalandele i dattervirksomheder	16.590.076	13.626.385
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>16.590.076</u>	<u>13.626.385</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>24.372.636</u></b>	<b><u>20.734.345</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.000.000	3.300.000
	Tilgodehavende selskabsskat	28.001	0
	Andre tilgodehavender	2.633	2.654
	Tilgodehavender i alt	<u>3.030.634</u>	<u>3.302.654</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	27.000	25.754
	Værdipapirer i alt	<u>27.000</u>	<u>25.754</u>
	Likvide beholdninger	1.948.873	321.534
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.006.507</u></b>	<b><u>3.649.942</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>29.379.143</u></b>	<b><u>24.384.287</u></b>

**Balance 31. december**


---

**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.940.076	3.976.385
6 Overført resultat	20.861.934	18.820.073
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.300.000	1.300.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>29.227.010</u></b>	<b><u>24.221.458</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	73.684	36.825
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>73.684</u></b>	<b><u>36.825</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	0	51.450
Anden gæld	78.449	74.554
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	78.449	126.004
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>78.449</u></b>	<b><u>126.004</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>29.379.143</u></b>	<b><u>24.384.287</u></b>

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**9 Eventualposter**

**Noter**


---

**1. Hovedaktivitet**

Selskabets formål er direkte eller indirekte via datterselskaber at udøve holding-, handels- og investeringsvirksomhed.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat moder	73.800	53.450
Årets regulering af udskudt skat	36.859	36.825
Regulering af tidligere års skat	-8	11.381
Beregnet tillæg	200	0
	<b><u>110.851</u></b>	<b><u>101.656</u></b>

**3. Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kostpris 1. januar 2012	<u>9.650.000</u>	<u>9.650.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2012</b>	<b><u>9.650.000</u></b>	<b><u>9.650.000</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2012	3.976.385	3.992.541
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.963.691	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	<u>0</u>	<u>-16.156</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2012</b>	<b><u>6.940.076</u></b>	<b><u>3.976.385</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>	<b><u>16.590.076</u></b>	<b><u>13.626.385</u></b>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos JHN af 06.09.2005 Holding ApS</b>
Løgten Murer- og Entreprenørforretning A/S	100 %	19.590.076	5.963.691	16.590.076

**Noter**


---

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2012	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2012	3.976.385	3.992.541
Resultatandel	2.963.691	-16.156
	<b>6.940.076</b>	<b>3.976.385</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2012	18.820.073	11.441.009
Årets overførte overskud eller underskud	2.041.861	7.379.064
	<b>20.861.934</b>	<b>18.820.073</b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2012	1.300.000	300.000
Udloddet udbytte	-1.300.000	-300.000
Udbytte for regnskabsåret	1.300.000	1.300.000
	<b>1.300.000</b>	<b>1.300.000</b>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		
<b>9. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen		