

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 26. september 2012.



Søren Larsen
Dirigent

Ejendomsselskabet af 25. januar 1995 ApS
CVR-nr. 18 39 46 77

Årsrapport

2011/12



B a a g ø e | S c h o u
statsautoriseret revisionsaktieselskab



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab 1. maj 2011 - 30. april 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for Ejendomsselskabet af 25. januar 1995 ApS.

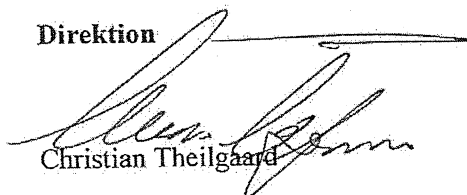
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klippinge, den 19. september 2012

Direktion



Christian Theilgaard



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet af 25. januar 1995 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 25. januar 1995 ApS for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 19. september 2012

Baagøe | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Søren Larsen

statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet af 25. januar 1995 ApS
c/o Trine Nørgaard
Lindencronevej 6
4672 Klippinge

CVR-nr.: 18 39 46 77

Hjemsted: Stevns

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion

Christian Theilgaard

Revision

Baagøe | Schou
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Martinsvej 7-9
1926 Frederiksberg C



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 25. januar 1995 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinst- og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datervirksomheder. Sambeskatningsbidrag afregnes via mellemregningskonti på balancetidspunktet.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	2011/12 kr.	2010/11 tkr.
Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme	0	171
Værdiregulering af investeringsejendomme	17.375	-400
Andre eksterne omkostninger	-300.738	-27
Bruttoresultat	-283.363	-256
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	5
Andre finansielle indtægter	293.689	0
2 Andre finansielle omkostninger	-10.202	-8
Resultat før skat	124	-259
3 Skat af årets resultat	105.275	65
Årets resultat	105.399	-194
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	1.345.628	106
Overføres til øvrige reserver	-1.240.229	-300
Disponeret i alt	105.399	-194



Balance 30. april

Aktiver		2012	2011
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>tkr.</u>
Anlægsaktiver			
4	Investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>2.200</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>2.200</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>2.200</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	5
	Andre tilgodehavender	0	3
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>3</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>11</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.285.367</u>	<u>16</u>
	Værdipapirer	<u>1.285.367</u>	<u>16</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.076.448</u>	<u>137</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.361.815</u>	<u>164</u>
	Aktiver i alt	<u>2.361.815</u>	<u>2.364</u>



Balance 30. april

Passiver

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 tkr.
Egenkapital		
5 Selskabskapital	200.000	200
5 Øvrige reserver	0	1.240
5 Overført resultat	1.744.255	399
Egenkapital i alt	1.944.255	1.839
 Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	413
Hensatte forpligtelser i alt	0	413
 Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	410.685	105
Anden gæld	6.875	7
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	417.560	112
Gældsforpligtelser i alt	417.560	112
 Passiver i alt	 2.361.815	 2.364

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter



Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består af udlejning af og investering i fast ejendom. Selskabets ejendom er afhændet i regnskabsåret, og selskabet forventes afviklet i det kommende år ved solvent likvidation.

	2011/12 kr.	2010/11 tkr.	
2. Andre finansielle omkostninger			
Renter, tilknyttede virksomheder	5.208	5	
Andre renteomkostninger	4.994	3	
	<u>10.202</u>	<u>8</u>	
3. Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	308.125	35	
Årets regulering af udskudt skat	-413.400	-100	
	<u>-105.275</u>	<u>-65</u>	
4. Investeringsejendomme			
Kostpris 1. maj 2011	0	2.200	
Kostpris 30. april 2012	<u>0</u>	<u>2.200</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2012	<u>0</u>	<u>2.200</u>	
5. Egenkapital			
	<u>Selskabs- kapital kr.</u>	<u>Øvrige reserver kr.</u>	<u>Overført resultat kr.</u>
Egenkapital 1. maj 2011	200.000	1.240.229	398.627
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.240.229	1.345.628
Egenkapital 30. april 2012	<u>200.000</u>	<u>0</u>	<u>1.744.255</u>



Noter

6. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der påhviler ikke selskabet pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

7. **Eventualposter**

Der påhviler ikke selskabet eventualposter mv.