

Million Ejendomme ApS

Naverland 17

2600 Glostrup

CVR-nr. 37 08 56 77

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 6. juli 2021

Anwer Khaleel Abedalgader Abusirdaneh
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	9
Balance pr. 31. december 2020	10
Noter til årsrapporten	12

AARHUS

Langhøjvej 1
8381 Tilst, True

88 44 77 99

Kontakt@ReVision-plus.dk
CVR-nr.: 41 69 56 09



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Million Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 23. juni 2021

Direktion

Anwer Khaleel Abedalgader Abu-
sirdaneh
Direktør

AARHUS

Langhøjvej 1
8381 Tilst, True

88 44 77 99

Kontakt@ReVision-plus.dk
CVR-nr.: 41 69 56 09



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Million Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Million Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 23. juni 2021

ReVision+
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 41 69 56 09

Henrik Rummenhoff
Statsautoriseret Revisor
MNE-nr. mne34546

Selskabsoplysninger

Selskabet

Million Ejendomme ApS
Naverland 17
2600 Glostrup

CVR-nr.: 37 08 56 77

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Albertslund

Direktion

Anwer Khaleel Abedalgader Abusirdaneh, direktør

Revisor

ReVision+
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Langhøjvej 1
8381 Tilst

Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank

AARHUS

Langhøjvej 1
8381 Tilst, True

88 44 77 99

Kontakt@ReVision-plus.dk
CVR-nr.: 41 69 56 09



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel og udlejning af ejendomme, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 1.056.169, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 31.857.

Million Ejendomme ApS og Glostrup Auto Ophug ApS har indgået administrationsaftale vedrørende udlejningen af ejendommen Naverland 17, 2600 Glostrup. Indgåelsen af administrationsaftalen betyder at der er en efterregulering af nettolejen til Glostrup Auto Ophug ApS for regnskabsårene 2018 og 2019 på 1.088.065 kr. ex moms. Reguleringen er foretaget i regnskabsåret 2020.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

AARHUS

Langhøjvej 1
8381 Tilst, True

88 44 77 99

Kontakt@ReVision-plus.dk
CVR-nr.: 41 69 56 09



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Million Ejendomme ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

AARHUS

Langhøjvej 1
8381 Tilst, True

88 44 77 99

Kontakt@ReVision-plus.dk
CVR-nr.: 41 69 56 09



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

AARHUS

Langhøjvej 1
8381 Tilst, True

88 44 77 99

Kontakt@ReVision-plus.dk
CVR-nr.: 41 69 56 09



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



AARHUS

Langhøjvej 1
8381 Tilst, True

88 44 77 99

Kontakt@ReVision-plus.dk
CVR-nr.: 41 69 56 09



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttotab		-659.183	1.174.273
Personaleomkostninger	1	-363.055	-234.723
Resultat før finansielle poster		-1.022.238	939.550
Finansielle indtægter		0	-96
Finansielle omkostninger		-3.986	0
Resultat før skat		-1.026.224	939.454
Skat af årets resultat	2	-29.945	-184.224
Årets resultat		-1.056.169	755.230
Overført resultat		-1.056.169	755.230
		-1.056.169	755.230

AARHUS

Langhøjvej 1
8381 Tilst, True

88 44 77 99

Kontakt@ReVision-plus.dk
CVR-nr.: 41 69 56 09



Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Deposita		0	48.016
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>48.016</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>48.016</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		184.662	328.672
Andre tilgodehavender		235.328	709.642
Tilgodehavender		<u>419.990</u>	<u>1.038.314</u>
Likvide beholdninger		<u>2.098.187</u>	<u>779.850</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.518.177</u>	<u>1.818.164</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.518.177</u></u>	<u><u>1.866.180</u></u>

AARHUS

Langhøjvej 1
8381 Tilst, True

88 44 77 99

Kontakt@ReVision-plus.dk
CVR-nr.: 41 69 56 09



Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-18.143	1.038.026
Egenkapital	3	<u>31.857</u>	<u>1.088.026</u>
Deposita		149.500	7.000
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>149.500</u>	<u>7.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		167.325	340.000
Selskabsskat		0	176.723
Anden gæld		1.990.745	254.431
Periodeafgrænsningsposter		178.750	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.336.820</u>	<u>771.154</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.486.320</u>	<u>778.154</u>
Passiver i alt		<u>2.518.177</u>	<u>1.866.180</u>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

AARHUS

 Langhøjvej 1
 8381 Tilst, True

88 44 77 99

 Kontakt@ReVision-plus.dk
 CVR-nr.: 41 69 56 09


Noter

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	359.637	229.036
Andre omkostninger til social sikring	6.119	4.689
Andre personaleomkostninger	<u>-2.701</u>	<u>998</u>
	<u>363.055</u>	<u>234.723</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	184.224
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>29.945</u>	<u>0</u>
	<u>29.945</u>	<u>184.224</u>

Noter

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	1.038.026	1.088.026
Årets resultat	0	-1.056.169	-1.056.169
Egenkapital 31. december 2020	50.000	-18.143	31.857

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Deposita	7.000	149.500	0	0
	7.000	149.500	0	0

5 Eventualforpligtelser

Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

AARHUS

Langhøjvej 1
8381 Tilst, True

88 44 77 99

Kontakt@ReVision-plus.dk
CVR-nr.: 41 69 56 09

