

**SBS Holding af 2018 ApS**  
**Teglageren 67, 9240 Nibe**

---

**Årsrapport for**  
**2022**

---

**CVR-nr. 39 69 56 77**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2023.

---

**Steffen Engelgren Sørensen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- |   |                                                 |
|---|-------------------------------------------------|
| 1 | Ledelsespåtegning                               |
| 2 | Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab |

#### **Ledelsesberetning**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 3 | Selskabsoplysninger |
| 4 | Ledelsesberetning   |

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

- |    |                          |
|----|--------------------------|
| 5  | Anvendt regnskabspraksis |
| 8  | Resultatopgørelse        |
| 9  | Balance                  |
| 11 | Noter                    |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for SBS Holding af 2018 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 26. juni 2023

**Direktion**

Steffen Engelgreen Sørensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i SBS Holding af 2018 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SBS Holding af 2018 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 26. juni 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Æbelø-Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne33693

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

SBS Holding af 2018 ApS

Teglageren 67

9240 Nibe

CVR-nr.: 39 69 56 77

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

4. regnskabsår

**Direktion**

Steffen Engelgreen Sørensen, Teglageren 67, 9240 Nibe

**Revisor**

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Edison Park 4

6715 Esbjerg N

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i at drive virksomhed med investering i fast ejendom, samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet dermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 85.876 kr. mod 121.217 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -290.464 kr. mod -100.008 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for SBS Holding af 2018 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år    | 40%       |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                                                          | <u>2022</u>     | <u>2021</u>     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                                             | <b>85.876</b>   | <b>121.217</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver                                    | -30.560         | -29.860         |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver | -16.772         | 17.935          |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                                                    | -329.008        | -209.300        |
| <b>Resultat før skat</b>                                                             | <b>-290.464</b> | <b>-100.008</b> |
| Skat af årets resultat                                                               | 0               | 0               |
| <b>Årets resultat</b>                                                                | <b>-290.464</b> | <b>-100.008</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                                              |                 |                 |
| Disponeret fra overført resultat                                                     | -290.464        | -100.008        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                                              | <b>-290.464</b> | <b>-100.008</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |                                     |                   |                  |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| <u>Note</u>              |                                     | <u>2022</u>       | <u>2021</u>      |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                     |                   |                  |
| 2                        | Grunde og bygninger                 | 3.102.720         | 2.433.280        |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt      | 3.102.720         | 2.433.280        |
| 3                        | Andre værdipapirer og kapitalandele | 7.009.357         | 7.026.129        |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt     | 7.009.357         | 7.026.129        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>          | <b>10.112.077</b> | <b>9.459.409</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                     |                   |                  |
|                          | Andre tilgodehavender               | 55.792            | 23.920           |
|                          | Tilgodehavender i alt               | 55.792            | 23.920           |
|                          | Likvide beholdninger                | 65.857            | 50.522           |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <b>121.649</b>    | <b>74.442</b>    |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                | <b>10.233.726</b> | <b>9.533.851</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                          |  |                   |                  |
|------------------------------------------|--|-------------------|------------------|
| <u>Note</u>                              |  | <u>2022</u>       | <u>2021</u>      |
| <b>Egenkapital</b>                       |  |                   |                  |
| 4 Virksomhedskapital                     |  | 50.000            | 50.000           |
| 5 Overført resultat                      |  | -649.174          | -358.710         |
| 6 Overkurs ved emission                  |  | 1.200.000         | 1.200.000        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 |  | <b>600.826</b>    | <b>891.290</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |  |                   |                  |
| Deposita                                 |  | 44.700            | 44.700           |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt    |  | 44.700            | 44.700           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |  | 25.000            | 17.500           |
| Anden gæld                               |  | 9.563.200         | 8.580.361        |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    |  | 9.588.200         | 8.597.861        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |  | <b>9.632.900</b>  | <b>8.642.561</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |  | <b>10.233.726</b> | <b>9.533.851</b> |

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

|                                                | 2022              | 2021              |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>      |                   |                   |
| Andre finansielle omkostninger                 | 329.008           | 209.300           |
|                                                | <b>329.008</b>    | <b>209.300</b>    |
| <b>2. Grunde og bygninger</b>                  |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2022                        | 2.493.000         | 2.493.000         |
| Tilgang i årets løb                            | 700.000           | 0                 |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b>              | <b>3.193.000</b>  | <b>2.493.000</b>  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022           | -59.720           | -29.860           |
| Årets afskrivninger                            | -30.560           | -29.860           |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b> | <b>-90.280</b>    | <b>-59.720</b>    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> | <b>3.102.720</b>  | <b>2.433.280</b>  |
|                                                | <b>31/12 2022</b> | <b>31/12 2021</b> |
| <b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>  |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2022                        | 7.200.000         | 1.250.000         |
| Tilgang i årets løb                            | 0                 | 5.950.000         |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b>              | <b>7.200.000</b>  | <b>7.200.000</b>  |
| Nedskrivninger 1. januar 2022                  | -173.871          | -191.806          |
| Årets nedskrivninger                           | -16.772           | 17.935            |
| <b>Nedskrivninger 31. december 2022</b>        | <b>-190.643</b>   | <b>-173.871</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> | <b>7.009.357</b>  | <b>7.026.129</b>  |
| <b>4. Virksomhedskapital</b>                   |                   |                   |
| Virksomhedskapital 1. januar 2022              | 50.000            | 50.000            |
|                                                | <b>50.000</b>     | <b>50.000</b>     |

**Noter**

|                                                     | <u>31/12 2022</u>       | <u>31/12 2021</u>       |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5. Overført resultat</b>                         |                         |                         |
| Overført resultat 1. januar 2022                    | -358.710                | -258.702                |
| Årets overførte overskud eller underskud            | <u>-290.464</u>         | <u>-100.008</u>         |
|                                                     | <u><b>-649.174</b></u>  | <u><b>-358.710</b></u>  |
| <br><b>6. Overkurs ved emission</b>                 |                         |                         |
| Overkurs ved emission 1. januar 2022                | <u>1.200.000</u>        | <u>1.200.000</u>        |
|                                                     | <u><b>1.200.000</b></u> | <u><b>1.200.000</b></u> |
| <br><b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                         |                         |
| Ingen                                               |                         |                         |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Steffen Engelgreen Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Steffen Engelgreen Sørensen

Direktør

ID: 47cf5e25-50a6-4b32-99c0-4d5a7a43921e

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 11:01:20

Underskrevet med MitID



## Lars Æbelø-Nielsen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lars Æbelø-Nielsen

Revisor

ID: 1255072680634

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 07:02:58

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 4d4772YKKuT250315660

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).