

**SBS Holding af 2018 ApS**  
**Teglageren 67, 9240 Nibe**

---

**Årsrapport**

**2024**

---

**CVR-nr. 39 69 56 77**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025.

---

Steffen Engelgren Sørensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for SBS Holding af 2018 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 24. juni 2025

**Direktion**

Steffen Engelgreen Sørensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i SBS Holding af 2018 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SBS Holding af 2018 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 24. juni 2025

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Æbelø-Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne33693

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

SBS Holding af 2018 ApS

Teglageren 67

9240 Nibe

CVR-nr.: 39 69 56 77

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

6. regnskabsår

**Direktion**

Steffen Engelgreen Sørensen, Tegllageren 67, 9240 Nibe

**Revisor**

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Edison Park 4

6715 Esbjerg N

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for SBS Holding af 2018 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	40

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Konvertible og udbyttegivende gældsbreve

Konvertible obligationer udstedes med en fast konverteringskurs og betragtes som sammensatte instrumenter bestående af en finansiel forpligtelse, der måles til amortiseret kostpris, og et egenkapitalinstrument i form af den indbyggede konverteringsret. På udstedelsesdatoen fastsættes dagsværdien af den finansielle forpligtelse ved anvendelse af en markedsrente for et tilsvarende ikke-konvertibelt gælds brev. Forskellen mellem provenuet ved udstedelse af det konvertible gælds brev og dagsværdien for den finansielle forpligtelse, svarende til den indbyggede option på at konvertere forpligtelsen til egenkapital, indregnes direkte på egenkapitalen. Værdien af den finansielle forpligtelse indregnes som langfristet gæld og måles efterfølgende til amortiseret kostpris. Ved forlængelse af konvertible obligationer foretages der en beregning til amortiseret kostpris i forhold til forlængelsen, en evt. forskel indregnes i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>167.991</b>	<b>127.322</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-38.260	-38.260
<b>Driftsresultat</b>	<b>129.731</b>	<b>89.062</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	50.067	-22.529
Andre finansielle indtægter	469	173
2 Øvrige finansielle omkostninger	-197.542	-387.954
<b>Resultat før skat</b>	<b>-17.275</b>	<b>-321.248</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-17.275</b>	<b>-321.248</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-17.275	-321.248
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-17.275</b>	<b>-321.248</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	3.026.200	3.064.460
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.026.200</u>	<u>3.064.460</u>
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	7.905.315	6.986.828
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.905.315</u>	<u>6.986.828</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>10.931.515</u></b>	<b><u>10.051.288</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	0	718.320
Periodeafgrænsningsposter	20.344	20.307
Tilgodehavender i alt	<u>20.344</u>	<u>738.627</u>
Likvide beholdninger	8.388	89.017
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>28.732</u></b>	<b><u>827.644</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.960.247</u></b>	<b><u>10.878.932</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	50.000	50.000
7	Overkurs ved emission	1.200.000	1.200.000
6	Overført resultat	-987.697	-970.421
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>262.303</b></u>	<u><b>279.579</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	10.000.000	0
	Deposita	42.600	43.200
8	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.042.600</u>	<u>43.200</u>
8	Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25.000
	Anden gæld	630.344	10.531.153
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>655.344</u>	<u>10.556.153</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>10.697.944</b></u>	<u><b>10.599.353</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>10.960.247</b></u>	<u><b>10.878.932</b></u>
1	<b>Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
9	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i at drive virksomhed med investering i fast ejendom, samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet dermed.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>197.542</u>	<u>387.954</u>
	<b><u>197.542</u></b>	<b><u>387.954</u></b>
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2024	<u>3.193.000</u>	<u>3.193.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b><u>3.193.000</u></b>	<b><u>3.193.000</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-128.540	-90.280
Årets afskrivninger	<u>-38.260</u>	<u>-38.260</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b><u>-166.800</u></b>	<b><u>-128.540</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>3.026.200</u></b>	<b><u>3.064.460</u></b>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2024	7.200.000	7.200.000
Tilgang i årets løb	<u>868.420</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b><u>8.068.420</u></b>	<b><u>7.200.000</u></b>
Nedskrivninger 1. januar 2024	-213.172	-190.643
Årets nedskrivninger	<u>50.067</u>	<u>-22.529</u>
<b>Nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b><u>-163.105</u></b>	<b><u>-213.172</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>7.905.315</u></b>	<b><u>6.986.828</u></b>

**Noter**

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>	
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
Virksomhedskapital 1. januar 2024	50.000	50.000	
	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	
<b>6. Overført resultat</b>			
Overført resultat 1. januar 2024	-970.422	-649.173	
Årets overførte overskud eller underskud	-17.275	-321.248	
	<b>-987.697</b>	<b>-970.421</b>	
<b>7. Overkurs ved emission</b>			
Overkurs ved emission 1. januar 2024	1.200.000	1.200.000	
	<b>1.200.000</b>	<b>1.200.000</b>	
<b>8. Gældsforpligtelser</b>			
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld</b>
	<b>31/12 2024</b>		<b>31/12 2024</b>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	10.000.000	0	10.000.000
Deposita	42.600	0	42.600
	<b>10.042.600</b>	<b>0</b>	<b>10.042.600</b>

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 0 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

- 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen