

SBS Holding af 2018 ApS
Teglageren 67, 9240 Nibe

Årsrapport for
2020

CVR-nr. 39 69 56 77

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2021.

Steffen Engelgren Sørensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- | | |
|---|---|
| 1 | Ledelsespåtegning |
| 2 | Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab |

Ledelsesberetning

- | | |
|---|---------------------|
| 3 | Selskabsoplysninger |
| 4 | Ledelsesberetning |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

- | | |
|----|--------------------------|
| 5 | Anvendt regnskabspraksis |
| 8 | Resultatopgørelse |
| 9 | Balance |
| 10 | Noter |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for SBS Holding af 2018 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 22. juni 2021

Direktion

Steffen Engelgreen Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i SBS Holding af 2018 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SBS Holding af 2018 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 22. juni 2021

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Æbelø-Nielsen
statsautoriseret revisor
mne33693

Selskabsoplysninger

Selskabet

SBS Holding af 2018 ApS

Teglageren 67

9240 Nibe

CVR-nr.: 39 69 56 77

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

2. regnskabsår

Direktion

Steffen Engelgreen Sørensen, Teglageren 67, 9240 Nibe

Revisor

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Edison Park 4

6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået i at drive virksomhed med investering i fast ejendom, samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet dermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 72.457 kr. mod -10.500 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -36.342 kr. mod 6.593 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SBS Holding af 2018 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægter og omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. eksterne tomkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	40%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttofortjeneste	72.457	-10.500
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-29.860	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	16.917	17.230
Øvrige finansielle omkostninger	-95.856	-137
Resultat før skat	-36.342	6.593
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-36.342	6.593
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	6.593
Disponeret fra overført resultat	-36.342	0
Disponeret i alt	-36.342	6.593

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anlægsaktiver			
1	Grunde og bygninger	2.463.140	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	2.463.140	0
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.058.194	1.041.277
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.058.194	1.041.277
	Anlægsaktiver i alt	3.521.334	1.041.277
	Aktiver i alt	3.521.334	1.041.277
Passiver			
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	50.000	50.000
4	Overkurs ved emission	1.200.000	1.200.000
5	Overført resultat	-258.702	-222.360
	Egenkapital i alt	991.298	1.027.640
Gældsforpligtelser			
	Deposita	25.500	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	25.500	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000	6.000
	Anden gæld	2.490.536	7.637
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.504.536	13.637
	Gældsforpligtelser i alt	2.530.036	13.637
	Passiver i alt	3.521.334	1.041.277
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2020	2019
1. Grunde og bygninger		
Tilgang i årets løb	2.493.000	0
Kostpris 31. december 2020	2.493.000	0
Årets afskrivninger	-29.860	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-29.860	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	2.463.140	0
	31/12 2020	31/12 2019
2. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2020	1.250.000	1.250.000
Kostpris 31. december 2020	1.250.000	1.250.000
Nedskrivninger 1. januar 2020	-208.723	-225.953
Årets nedskrivninger	16.917	17.230
Nedskrivninger 31. december 2020	-191.806	-208.723
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	1.058.194	1.041.277
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2020	50.000	50.000
	50.000	50.000
4. Overkurs ved emission		
Overkurs ved emission 1. januar 2020	1.200.000	1.200.000
	1.200.000	1.200.000

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2020	-222.360	-228.953
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-36.342</u>	<u>6.593</u>
	<u>-258.702</u>	<u>-222.360</u>
 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steffen Engelgreen Sørensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-624496181778

IP: 93.165.xxx.xxx

2021-06-21 12:01:18Z

NEM ID 

Lars Æbelø-Nielsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspar...

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255072680634

IP: 77.233.xxx.xxx

2021-06-21 12:16:14Z

NEM ID 

Steffen Engelgreen Sørensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-624496181778

IP: 93.165.xxx.xxx

2021-06-23 13:42:28Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ANLM2-4QADS-Q35ED-QT2A1-BY7M5-IOV4D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>