

# Jaki Invest ApS

Kirsten Walthers Vej 9, 2500 Valby  
CVR-nr. 39 66 66 77

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 18. juni 2025

---

Morten Sonne Westergaard

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 5-7

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 8

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12

Anvendt regnskabspraksis 13

## Selskabsoplysninger

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Jaki Invest ApS<br>Kirsten Walthers Vej 9<br>2500 Valby                          |
|                  | CVR-nr.: 39 66 66 77   |
|                  | Stiftet: 19. juni 2018   |
|                  | Kommune: København   |
|                  | Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Direktion</b> | Morten Sonne Westergaard   |
| <b>Revision</b>  | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Havneholmen 29<br>1561 København V |

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Jaki Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 18. juni 2025

Direktion:

---

Morten Sonne Westergaard

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejeren i Jaki Invest ApS*

## **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Jaki Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Martin Dahl Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34294

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste aktiviteter er ejerskab, drift og udlejning af investeringsejendomme.

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft nogen aktivitet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året realiseret et driftsresultat på -130 tkr. og har pr. 31. december 2024 en egenkapital på -348 tkr.

Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har i året indhentet tilbagetrædelseserklæringer fra koncernforbundne selskaber, hvoraf det erklæres at de koncernforbundne selskaber ikke kan kræve gælden indfriet indtil den dag selskabet har den fornødne likviditet til at afdrage på gælden. Selskabet har desuden fået bekræftet at løbende renter på koncernmellemværender og optagelse af gæld i forbindelse med sambeskatning ikke vil blive opkrævet indtil den dag selskabet har den fornødne likviditet til at afdrage på gælden.

Ledelsen har på den baggrund aflagt årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Der henvises desuden til note 4 for yderligere omtale herom.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2024<br>kr.     | 2023<br>kr.     |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |      | <b>-57.426</b>  | <b>-66.578</b>  |
| Andre finansielle indtægter            |      | 6               | 0               |
| Andre finansielle omkostninger         |      | -72.442         | -60.200         |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>-129.862</b> | <b>-126.778</b> |
| Skat af årets resultat                 |      | 0               | 0               |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-129.862</b> | <b>-126.778</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                 |                 |
| Overført resultat                      |      | -129.862        | -126.778        |
| <b>I alt</b>                           |      | <b>-129.862</b> | <b>-126.778</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|                                  | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Andre værdipapirer               |      | 750.108        | 750.108        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> | 1    | <b>750.108</b> | <b>750.108</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>             |      | <b>750.108</b> | <b>750.108</b> |
| <hr/>                            |      |                |                |
| Likvide beholdninger             |      | 67             | 4.161          |
| <b>Omsætningsaktiver</b>         |      | <b>67</b>      | <b>4.161</b>   |
| <hr/>                            |      |                |                |
| <b>Aktiver</b>                   |      | <b>750.175</b> | <b>754.269</b> |

### Passiver

|  |   |                  |                 |
|--|---|------------------|-----------------|
| Anpartskapital                           |   | 50.000           | 50.000          |
| Overført resultat                        |   | -398.095         | -268.233        |
| <b>Egenkapital</b>                       |   | <b>-348.095</b>  | <b>-218.233</b> |
| <hr/>                                    |   |                  |                 |
| Anden gæld                               |   | 1.074.020        | 954.052         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 2 | <b>1.074.020</b> | <b>954.052</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |   | 24.250           | 18.450          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |   | <b>24.250</b>    | <b>18.450</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |   | <b>1.098.270</b> | <b>972.502</b>  |
| <hr/>                                    |   |                  |                 |
| <b>Passiver</b>                          |   | <b>750.175</b>   | <b>754.269</b>  |

Forudsætninger for fortsat drift 3

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Anpartskapital | Overført resultat | I alt           |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 50.000         | -268.233          | -218.233        |
| Forslag til resultatdisponering      |                | -129.862          | -129.862        |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>50.000</b>  | <b>-398.095</b>   | <b>-348.095</b> |

---

# Noter

## 1 | Finansielle anlægsaktiver

|  |                       |
|--|-----------------------|
| kr.  | Andre<br>værdipapirer |
| Kostpris 1. januar 2024                        | 750.108               |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>              | <b>750.108</b>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b> | <b>750.108</b>        |

---

## 2 | Langfristede gældsforpligtelser

| kr.        | 31/12 2024<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 31/12 2023<br>gæld i alt |
|------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Anden gæld | 1.074.020                | 0                  | 0                      | 954.052                  |
|            | <b>1.074.020</b>         | <b>0</b>           | <b>0</b>               | <b>954.052</b>           |

---

## 3 | Forudsætninger for fortsat drift

Ledelsen har indhentet tilbagetrædelseserklæring hos moderselskabet, hvormed alt mellemværende ikke vil blive opkrævet indtil selskabet har den fornødne likviditet til at fortsætte driften.

Ledelsen vurderer at årsregnskabet kan aflægges under forudsætning om fortsat drift, som følge af de indhentede tilbagetrædelseserklæringer, som er gældende frem til 31. december 2025.

Ledelsen vurderer på baggrund af dette at selskabet er going concern.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jaki Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden unoterede aktier, aktierne bliver indregnet til kostpris.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.