

Partnere

Palle Søby, SR

Peder Grønnegård Rasmussen, RR

Margit Frølund Hansen, RR

Morten Wagner, RR

Lonnie Regitze Østervig, RR

Allan Boje Holding ApS
(CVR nr. 30 91 76 77)Blåstjernen 4
5220 Odense SØ**ÅRSRAPPORT 2013**

Frømlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31/5 - 2014


Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors erklæringer.....	2 - 3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. december 2013, aktiver	10
Balance pr. 31. december 2013, passiver	11
Noter.....	12 - 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 for Allan Boje Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at betingelserne, for at kunne fravælge revision, er opfyldt, og ligeledes, at revision fravælges for de kommende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31. maj 2014

Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Allan Boje', is written over a horizontal line.

Allan Boje

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Allan Boje Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Allan Boje Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

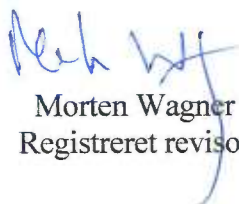
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, henviser vi til note 0, som omtaler, at regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje, og at selskabets skatteaktiv er indregnet. Ledelsen har iværksat tiltag med henblik på at forbedre indtjeningen. Den fortsatte drift forudsætter, at disse tiltag gennemføres som planlagt af ledelsen.

Odense, den 31. maj 2014

SØBY REVISORER A/S
Statsautoriserede Revisorer



Morten Wagner
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Allan Boje Holding ApS
Blåstjernen 4
5220 Odense SØ

Telefon: 24 81 35 40
E-mail: post@boje-byg.dk

CVR nr.: 30 91 76 77
Stiftet: 1. januar 2007
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Allan Boje

Revision

SØBY REVISORER A/S
Statsautoriserede Revisorer
Landbrugsvej 4
5260 Odense S

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev ringere end forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for utilfredsstillende.

Kapitalforhold:

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen og er således omfattet af selskabslovens §119. Selskabskapitalen forventes retableret gennem fremtidige positive resultater.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Allan Boje Holding ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra øvrige kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi uden foreslået udbytteudlodning, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab. Andelen af foreslået udbytte, er optaget under tilgodehavender, da generalforsamling i tilknyttet virksomhed er afholdt inden moderselskabets regnskabsaflæggelse.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskursen.

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles, til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2013

<u>Note</u>	<u>2013 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2012 i</u> <u>1.000 kr.</u>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	-40.344	-96
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder ...	121.904	-230
Andre eksterne omkostninger	<u>-3.625</u>	<u>-6</u>
DRIFTSRESULTAT	77.935	-332
1. Finansielle indtægter	0	1
2. Finansielle omkostninger	<u>-14.665</u>	<u>-25</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	63.270	-356
3. Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>63.270</u></u>	<u><u>-356</u></u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Overført resultat	63.270	-356
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u><u>63.270</u></u>	<u><u>-356</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

AKTIVER

<u>Note</u>		<u>2013 i hele kr.</u>	<u>2012 i 1.000 kr.</u>
	ANLÆGSAKTIVER:		
	Finansielle anlægsaktiver:		
4.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	40
5.	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>145.922</u>	<u>146</u>
		<u>145.922</u>	<u>186</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>145.922</u>	<u>186</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER:		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>350</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>197</u>	<u>1</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>547</u>	<u>1</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>146.469</u></u>	<u><u>187</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

PASSIVER

Note	2013 i hele kr.	2012 i 1.000 kr.
6. EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	-357.177	-420
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>-232.177</u>	<u>-295</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Gæld til pengeinstitutter	124.273	161
Gæld til tilknyttede virksomheder	209.839	154
Gæld til associerede virksomheder	1.750	2
Anden gæld	<u>42.784</u>	<u>43</u>
	<u>378.646</u>	<u>360</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>378.646</u>	<u>360</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>146.469</u></u>	<u><u>65</u></u>
7. EVENTUALPOSTER		
8. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		
9. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER		

NOTER

Note

0. **FORUDSÆTNING FOR GOING CONCERN**

Som det fremgår af ledelsens beretning, har selskabet tabt egenkapitalen. Ledelsen har iværksat tiltag, der forventes af øge indtjeningen i den fremtidige drift og derved reetablere egenkapitalen. På grundlag heraf vurderes forudsætningen om going concern at være forsvarlig.

	2013 i hele kr.	2012 i 1.000 kr.
1. FINANSIELLE INDTÆGTER:		
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	0	1
2. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Renteomkostninger m.v. i øvrigt	14.665	19
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	6
Rentetillæg selskabsskat	0	0
	<u>14.665</u>	<u>25</u>
3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
4. KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER:		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris		
Kostpris 1. januar 2013		<u>250.000</u>
Kostpris 31. december 2013		<u>250.000</u>
Nedskrivninger		
Nedskrivninger 1. januar 2013		-209.656
Årets resultat		-92.985
Årets regulering		<u>52.641</u>
Nedskrivninger 31. december 2013		<u>-250.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013		<u>0</u>

NOTER

<u>Note</u>		<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Regnskabsmæssig værdi</u>
4.	Tilknyttede virksomheder:				
	Boje Byggerådgivning ApS	-52.641	-92.985	100%	0
5.	KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER:				Kapitalandele i associerede virksomheder
	Kostpris				
	Kostpris 1. januar 2013				293.395
	Kostpris 31. december 2013				293.395
	Nedskrivninger				
	Nedskrivninger 1. januar 2013				-269.377
	Årets resultat				121.904
	Udbytte				0
	Årets tilbageførsler på afgang				0
	Nedskrivninger 31. december 2013				-147.473
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013				145.922
	Associerede virksomheder:				Regnskabsmæssig værdi
		<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>værdi</u>
	Comfort Huse A/S	291.844	243.808	50 %	145.922

NOTER

Note

6. **EGENKAPITAL:**

	1/1 2013	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resul- tatfordeling	31/12 2013
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	-420.447	0	63.270	-357.177
Forslag til udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-295.447</u>	<u>0</u>	<u>63.270</u>	<u>-232.177</u>

Anpartskapitalen fordelt således: 125 anparter à kr. 1.000.

Selskabet har tabt mere end 50 % af anpartskapitalen og er således omfattet af selskabslovens §119.

7. **EVENTUALPOSTER M.V.:****Eventualaktiver og eventualforpligtelser:**

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af de sambeskattede selskabers indkomst.

8. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution, begrænset til kr. 437.500 for alt mellemvære mellem Comfort Huse A/S og selskabets pengeinstitut.

Selskabet har afgivet støtteerklæring om fortsat likviditetsmæssig støtte til Comfort Huse A/S.

9. **OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:**

Ingen.

NOTER

Note0. **FORUDSÆTNING FOR GOING CONCERN**

Som det fremgår af ledelsens beretning, har selskabet tabt egenkapitalen. Ledelsen har iværksat tiltag, der forventes af øge indtjeningen i den fremtidige drift og derved reetablere egenkapitalen. På grundlag heraf vurderes forudsætningen om going concern at være forsvarlig.

	<u>2013 i</u> hele kr.	<u>2012 i</u> 1.000 kr.
1. FINANSIELLE INDTÆGTER:		
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	0	1
2. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Renteomkostninger m.v. i øvrigt	14.665	19
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	6
Rentetillæg selskabsskat	0	0
	<u>14.665</u>	<u>25</u>
3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
4. KAPITALANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER:		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris		<u>250.000</u>
Kostpris 1. januar 2013		250.000
Kostpris 31. december 2013		<u>250.000</u>
Nedskrivninger		
Nedskrivninger 1. januar 2013		-209.656
Årets resultat		-92.985
Årets regulering		<u>52.641</u>
Nedskrivninger 31. december 2013		<u>-250.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013		<u>0</u>

NOTER

Note

6. EGENKAPITAL:

	1/1 2013	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resul- tatfordeling	31/12 2013
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	-420.447	0	63.270	-357.177
Forslag til udbytte	0	0	0	0
	-295.447	0	63.270	-232.177

Anpartskapitalen fordelt således: 125 anparter à kr. 1.000.

Selskabet har tabt mere end 50 % af anpartskapitalen og er således omfattet af selskabslovens §119.

7. EVENTUALPOSTER M.V.:

Eventualaktiver og eventualforpligtelser:

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af de sambeskattede selskabers indkomst.

8. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution, ubegrænset, for alt mellemværende mellem Comfort Huse A/S og selskabets pengeinstitut.

Selskabet har afgivet støtteerklæring om fortsat likviditetsmæssig støtte til Comfort Huse A/S.

9. OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:

Ingen.