



# RSM

**RSM Danmark**

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Ved Vesterport 6, 5. sal  
1612 København

T +45 33 93 22 33

CVR nr. 25 49 21 45

kobenhavn@rsm.dk  
www.rsm.dk

# Binape Denmark ApS

Ved Vesterport 6 5. sal, 1612 København V

**CVR-nr. 38 49 76 77**

**Company reg. no. 38 49 76 77**

## Årsrapport

## Annual report

**1. januar - 31. december 2024**

**1 January - 31 December 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. februar 2025.  
The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 10 February 2025.

---

**Alin Bildea**

Dirigent

Chairman of the meeting

## Indholdsfortegnelse

### Contents

---

	<b>Side</b> <b>Page</b>
<b>Påtegninger</b>	
<b>Reports</b>	
Ledespåtegning	1
Management's statement	
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Practitioner's compilation report	
<b>Ledelsesberetning</b>	
<b>Management's review</b>	
Selskabsoplysninger	5
Company information	
Ledelsesberetning	6
Management's review	
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
<b>Financial statements 1 January - 31 December 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Accounting policies	
Resultatopgørelse	12
Income statement	
Balance	13
Balance sheet	
Egenkapitalopgørelse	17
Statement of changes in equity	
Noter	18
Notes	

Notes to users of the English version of this document:

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146.940 corresponds to the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.

## Ledelsespåtegning

### Management's statement

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Binape Denmark ApS.

Today, the board of directors and the managing director have presented the annual report of Binape Denmark ApS for the financial year 1 January - 31 December 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

We consider the accounting policies appropriate and, in our opinion, the financial statements provide a fair presentation of the company's assets, equity and liabilities, and financial position at 31 December 2024 and of the company's results of activities in the financial year 1 January – 31 December 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

The board of directors and the managing director consider the conditions for audit exemption of the 2024 financial statements to be met.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

We are of the opinion that the management commentary presents a fair account of the issues dealt with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be approved at the Annual General Meeting.

København V, den 10. februar 2025

København V, 10 February 2025

**Direktion**  
**Managing Director**

Stefanel Brinza

## **Ledelsespåtegning**

---

## **Management's statement**

---

**Bestyrelse**

**Board of directors**

Emil Bildea

Alin Bildea

Stefanel Brinza

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Practitioner's compilation report**

---

#### **Til anpartshaverne i Binape Denmark ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Binape Denmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

#### **To the Shareholders of Binape Denmark ApS**

We have compiled the financial statements of Binape Denmark ApS for the financial year 1 January - 31 December 2024 based on the company's bookkeeping and on information you have provided.

These financial statements comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes.

We performed this compilation engagement in accordance with International Standard on Related Services 4410 (Revised), Compilation Engagements.

We have applied our expertise in accounting and financial reporting to assist Management in the preparation and presentation of these financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant requirements under the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

These financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile them are your responsibility.

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Practitioner's compilation report**

---

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile these financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether these financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

København V, den 10. februar 2025  
Copenhagen V, 10 February 2025

### **RSM Denmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45  
Company reg. no. 25 49 21 45

Martin Enderberg Lassen  
statsautoriseret revisor  
State Authorised Public Accountant  
mne40044

## Selskabsoplysninger

---

### Company information

---

<b>Selskabet</b> <b>The company</b>	Binape Denmark ApS Ved Vesterport 6 5. sal 1612 København V
	CVR-nr.: 38 49 76 77
	Company reg. no.
	Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024
	Financial year: <i>1 January 2024 - 31 December 2024</i>
<b>Bestyrelse</b> <b>Board of directors</b>	Emil Bildea Alin Bildea Stefanel Brinza
<b>Direktion</b> <b>Managing Director</b>	Stefanel Brinza
<b>Revisor</b> <b>Auditors</b>	RSM Denmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5. sal 1612 København V
<b>Modervirksomhed</b> <b>Parent company</b>	Binape Company Limited

## Ledelsesberetning

---

### Management's review

---

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at bygge, installere og vedligeholde elevatorer og rulletrapper samt relateret aktivitet.

#### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 248.911 kr. mod 2.620.026 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -579.246 kr. mod -3.336.226 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af sin anpartskapital og er dermed omfattet af kapitalabsreglerne i selskabslovens § 119. Ledelsen forventer at kapitalen vil blive reetableret inden for 1-2 år

Ledelsen forventer, at den nødvendige finansiering stilles til rådighed og aflægges dermed årsrapporten under forudsætning om fortsat drift. Selskabet har i tillæg hertil fået tilsagn fra moderselskabet som sikrer likviditet til understøttelse af selskabets fortsatte drift.

Selskabet har i år valgt at nedskrive et tilgodehavende på 637.113 kr. Nedskrivning skyldes nedgang af aktivitet i byggebranchen og forhøjede faste omkostninger. Årets underskud vurderes at være midlertidig og hensættelsen til tab vil blive tilbageført, hvis resultatet bliver bedre.

#### Description of key activities of the company

Like previous years, the principal activities are to build, install and service lifts and escalators as well as related activities.

#### Significant changes in the company's activities and financial matters

There have been no significant changes in activities and financial matters.

The gross profit for the year totals DKK 248.911 against DKK 2.620.026 last year. Income or loss from ordinary activities after tax totals DKK -579.246 against DKK -3.336.226 last year. Management considers the net profit or loss for the year satisfactory.

The company has lost more than 50 % of its share capital and, as a result, the company is subject to the capital loss rules of the Danish Companies Act. Management expect the the share capital will be restored within 1-2 years through the company's future earnings.

Management expects that the necessary financing will be made available and is presenting the annual report, assuming continued operation. In addition, the company has received a pledged from the parent company that secures liquidity to support the company's continued operations.

In 2024, the company has chosen to write down a receivable of DKK 637.113 . The write-down is due to a decline in activity in the construction industry and increased fixed costs. The deficit of the year is assessed to be temporary and the provision will be reversed if the result is getting better.

## Ledelsesberetning

---

### Management's review

---

#### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

#### **Events occurring after the end of the financial year**

No events have occurred after the end of the financial year that could significantly upset the company's financial position.

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

---

Årsrapporten for Binape Denmark ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

The annual report for Binape Denmark ApS has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class B enterprises. Furthermore, the company has decided to comply with certain rules applying to reporting class C enterprises.

The accounting policies are unchanged from last year, and the annual report is presented in DKK.

#### Recognition and measurement in general

Income is recognised in the income statement concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs are recognised in the income statement, including depreciations, amortisations, writedowns for impairment, provisions, and reversals due to changes in estimated amounts previously recognised in the income statement.

Assets are recognised in the statement of financial position when it seems probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be reliably measured.

Liabilities are recognised in the statement of financial position when it seems probable that future economic benefits will flow out of the company and the value of the liability can be reliably measured.

Assets and liabilities are measured at cost at the initial recognition. Hereafter, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

---

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Upon recognition and measurement, allowances are made for such predictable losses and risks which may arise prior to the presentation of the annual report and concern matters that exist on the reporting date.

### Resultatopgørelsen

### Income statement

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og samt eksterne omkostninger.

#### Gross profit

Gross profit comprises the revenue and other operating income, and external costs.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Revenue is recognised in the income statement if delivery and passing of risk to the buyer have taken place before the end of the year and if the income can be determined reliably and inflow is anticipated.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Recognition of revenue is exclusive of VAT and taxes and less any discounts relating directly to sales.

Indtægter ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsmetoden.

Revenue from sales of services is recognised in the income statement in accordance with the sales method..

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasing omkostninger.

Other external costs comprise costs incurred for distribution, sales, advertising, administration, premises, loss on receivables, and operational leasing costs.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Staff costs

Staff costs include salaries and wages, including holiday allowances, pensions, and other social security costs, etc., for staff members.

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

---

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsevnen med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses as well as surcharges and reimbursements under the advance tax scheme, etc.

#### Tax on net profit or loss for the year

Tax for the year comprises the current income tax for the year and changes in deferred tax and is recognised in the income statement with the share attributable to the net profit or loss for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.

#### Statement of financial position

##### Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

In order to meet expected losses, impairment takes place at the net realisable value. The company has chosen to use IAS 39 as a basis for interpretation when recognising impairment of financial assets, which means that impairments must be made to offset losses where an objective indication is deemed to have occurred that an account receivable or a portfolio of accounts receivable is impaired. If an objective indication shows that an individual account receivable has been impaired, an impairment takes place at individual level.

##### Cash on hand and demand deposits

Cash on hand and demand deposits comprise cash at bank.

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

---

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivable are recognised in the statement of financial position as calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax of previous years' taxable income and for tax paid on account.

Deferred tax is measured on the basis of temporary differences in assets and liabilities with a focus on the statement of financial position. Deferred tax is measured at net realisable value.

#### Liabilities other than provisions

Other liabilities concerning payables to suppliers, group enterprises, and other payables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

### Income statement 1 January - 31 December

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		
<b>Gross profit</b>	<b>248.911</b>	<b>2.620.026</b>
3 Personaleomkostninger Staff costs	-706.260	-4.074.148
<b>Driftsresultat</b>		
<b>Operating profit</b>	<b>-457.349</b>	<b>-1.454.122</b>
Andre finansielle indtægter Other financial income	869.735	644.841
Nedskrivning af finansielle aktiver Impairment of financial assets	-872.274	-2.436.903
Øvrige finansielle omkostninger Other financial expenses	-119.358	-90.042
<b>Resultat før skat</b>		
<b>Pre-tax net profit or loss</b>	<b>-579.246</b>	<b>-3.336.226</b>
<b>Årets resultat</b>		
<b>Net profit or loss for the year</b>	<b>-579.246</b>	<b>-3.336.226</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
<b>Proposed distribution of net profit:</b>		
Disponeret fra overført resultat Allocated from retained earnings	-579.246	-3.336.226
<b>Disponeret i alt</b>		
<b>Total allocations and transfers</b>	<b>-579.246</b>	<b>-3.336.226</b>

**Balance 31. december**  
**Balance sheet at 31 December**

---

All amounts in DKK.

<b>Aktiver</b>			
<b>Assets</b>			
Note		2024	2023
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Non-current assets</b>		
4	Andre tilgodehavender		
	Other receivables	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt		
	Total investments	0	0
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>		
	<b>Total non-current assets</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Current assets</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		
	Trade receivables	78.225	80.995
	Tilgodehavende selskabsskat		
	Income tax receivables	0	666.656
	Andre tilgodehavender		
	Other receivables	130.365	33.161
	Tilgodehavender i alt		
	Total receivables	208.590	780.812

**Balance 31. december**
**Balance sheet at 31 December**

All amounts in DKK.

<b>Aktiver</b>		
<b>Assets</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Likvide beholdninger		
Cash and cash equivalents	388.005	688.956
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		
<b>Total current assets</b>	<b>596.595</b>	<b>1.469.768</b>
<b>Aktiver i alt</b>		
<b>Total assets</b>	<b>596.595</b>	<b>1.469.768</b>

**Balance 31. december**
**Balance sheet at 31 December**

All amounts in DKK.

<b>Passiver</b>		
<b>Equity and liabilities</b>		
Note	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Equity</b>		
Virksomhedskapital		
Contributed capital	50.000	50.000
Overført resultat		
Results brought forward	<u>-6.725.821</u>	<u>-6.146.575</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		
<b>Total equity</b>	<u><b>-6.675.821</b></u>	<u><b>-6.096.575</b></u>

**Balance 31. december**
**Balance sheet at 31 December**

All amounts in DKK.

<b>Passiver</b>		
<b>Equity and liabilities</b>		
Note	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Liabilities other than provisions</b>		
Gæld til pengeinstitutter		
Bank debts	80	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Trade payables	233.475	148.753
Gæld til tilknyttede virksomheder		
Payables to group enterprises	7.038.861	7.069.808
Anden gæld		
Other payables	<u>0</u>	<u>347.782</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
Total short term liabilities other than provisions	<u>7.272.416</u>	<u>7.566.343</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		
<b>Total liabilities other than provisions</b>	<u>7.272.416</u>	<u>7.566.343</u>
<b>Passiver i alt</b>		
<b>Total equity and liabilities</b>	<u>596.595</u>	<u>1.469.768</u>
<b>1 Usikkerhed om going concern</b>		
<b>Uncertainties relating to going concern</b>		
<b>2 Særlige poster</b>		
<b>Special items</b>		
<b>5 Eventualposter</b>		
<b>Contingencies</b>		

## Egenkapitalopgørelse

### Statement of changes in equity

All amounts in DKK.

	Virksomhedskapital Contributed capital	Overført resultat Retained earnings	I alt Total
Egenkapital 1. januar 2023 Equity 1 January 2023	50.000	-2.810.349	-2.760.349
Årets overførte overskud eller underskud Profit or loss for the year brought forward	0	-3.336.226	-3.336.226
Egenkapital 1. januar 2024 Equity 1 January 2024	50.000	-6.146.575	-6.096.575
Årets overførte overskud eller underskud Profit or loss for the year brought forward	0	-579.246	-579.246
	<b>50.000</b>	<b>-6.725.821</b>	<b>-6.675.821</b>

## Noter

---

### Notes

---

All amounts in DKK.

#### 1. Usikkerhed om going concern

##### Uncertainties relating to going concern

Selskabet har tabt mere end 50% af sin anpartskapital og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119

Ledelsen forventer at kapitalen vil blive reetableret ved fremtidig indtjening inden for 1-2 år. Ledelsen forventer, at den nødvendige finansiering stilles til rådighed og aflægges dermed årsrapporten under forudsætning om fortsat drift. Selskabet har i tillæg hertil fået tilsagn fra moderselskabet som sikrer likviditet til understøttelse af selskabets fortsatte drift.

Selskabet har i år valgt at nedskrive et tilgodehavende på 637.113 kr. Nedskrivning skyldes nedgang af aktivitet i byggebranchen, og forhøjede faste omkostninger.

Årets underskud vurderes at være midlertidig.

The company has lost more than 50 % of its share capital and, as a result, the company is subject to the capital loss rules of the Danish Companies Act.

Management expect the the share capital will be restored within 1-2 years through the company's future earnings.

Management expects that the necessary financing will be made available and is presenting the annual report, assuming continued operation. In addition, the company has received a pledged from the parent company that secures liquidity to support the company's continued operations.

In 2024, the company has chosen to write down a receivable of DKK 637.113. The write-down is due to a decline in activity in the construction industry and increased fixed costs.

The deficit of the year is temporary.

## Noter

### Notes

All amounts in DKK.

## 2. Særlige poster

### Special items

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Special items include significant income and expenses of a special nature relative to the enterprise's ordinary operating activities, such as the cost of extensive structuring of processes and fundamental structural adjustments and any related gains on disposal and losses which, over time, have a significant impact. Special items also include other significant amounts of a nonrecurring nature.

Indtægter:

Income:

Tilbageførsler af nedskrivninger på omsætningsaktiver

Reversal of impairment of current assets	235.160	0
	<u>235.160</u>	<u>0</u>

Omkostninger:

Expenses:

Nedskrivning på tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Write-downs on trade receivables	0	2.543.582
----------------------------------	---	-----------

Nedskrivninger på tilgodehavender.

Write-downs on financial receivables.	872.273	2.436.903
	<u>872.273</u>	<u>4.980.485</u>

Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:

Special items are recognised in the following items in the financial statements:

Tilbageførsler af nedskrivninger på omsætningsaktiver

Reversal of impairment of current assets	235.160	0
--	---------	---

Nedskrivning af finansielle aktiver

Impairment of financial assets	-872.273	-2.436.903
--------------------------------	----------	------------

Nedskrivning på tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Write-downs on trade receivables	0	-2.543.582
	<u>0</u>	<u>-2.543.582</u>

### Resultat af særlige poster netto

<b>Loss of special items, net</b>	<b><u>-637.113</u></b>	<b><u>-4.980.485</u></b>
-----------------------------------	------------------------	--------------------------

## Noter

### Notes

All amounts in DKK.

	2024	2023
<b>3. Personalemkostninger</b>		
<b>Staff costs</b>		
Lønninger og gager		
Salaries and wages	582.419	3.516.944
Pensioner		
Pension costs	71.497	434.387
Andre omkostninger til social sikring		
Other costs for social security	52.344	122.817
	<b>706.260</b>	<b>4.074.148</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		
Average number of employees	1	6
<b>4. Andre tilgodehavender</b>		
<b>Other receivables</b>		
Kostpris 1. januar 2024		
Cost 1 January 2024	11.606.665	9.169.752
Tilgang i årets løb		
Additions during the year	872.274	2.436.903
<b>Kostpris 31. december 2024</b>		
<b>Cost 31 December 2024</b>	<b>12.478.939</b>	<b>11.606.655</b>
Nedskrivninger 1. januar 2024		
Writedown 1 January 2024	-11.606.655	-9.169.752
Årets nedskrivninger		
Writedown for the year	-872.284	-2.436.903
<b>Nedskrivninger 31. december 2024</b>		
<b>Writedown 31 December 2024</b>	<b>-12.478.939</b>	<b>-11.606.655</b>

## Noter

---

## Notes

---

All amounts in DKK.

### 5. Eventualposter

#### Contingencies

#### Eventualforpligtelser

#### Contingent liabilities

Selskabet har afgivet en financier støtteerklæring til Scandinavia Elevator Group frem til 31/12-2025.

The company has given financial statement of support to Scandinavia Elevator Group until 31/12-2025.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en samlet forpligtelse pr. 31/12-2024 på 49 t.kr. Lejemålet kan opsiges med 3 måneders varsel.

The company has entered into a rental contract with a total obligation per. 31 / 12-2024 of TDKK 49 thousand. The lease can be terminated with 6 months' notice.