

NymarkChristensen A/S  
Skindergade 38, 2  
1159 København K

Telefon +45 33 15 88 88  
Fax +45 35 37 11 75

info@nymarkchristensen.dk  
www.nymarkchristensen.dk

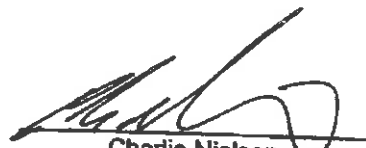
CVR-nr. 32 67 16 08  
Danske Bank:  
Kt. 3001 10618681  
Swift: DABA DKKK  
IBAN: DK 3230000010618681

## **Divendo Group ApS**

CVR-nr. 33648677

### **Årsrapport 2013/2014** (1. november 2013 - 31. oktober 2014)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 19 / 06 / 2015



Charlie Nielsen  
(dirigent)

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>1</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsrapport</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Divendo Group ApS Amagertorv 27, 2. 1160 København K  CVR-nr.: 33648677  Hjemstedskommune: København  Regnskabsår: 1. november - 31. oktober
<b>Direktion</b>	Charlie Nielsen
<b>Revisor</b>	NymarkChristensen A/S Registreret revisionsvirksomhed Skindergade 38 1159 København K.
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit

## Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapporten for 2013/2014 for Divendo Group ApS.

Årsrapporten som ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser fortsat betingelseme for at undlade revision for opfyldte.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. juni 2015.

Direktion



Charlie Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Divendo Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Divendo Group ApS for regnskabsåret 1. november 2013 - 31. oktober 2014, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

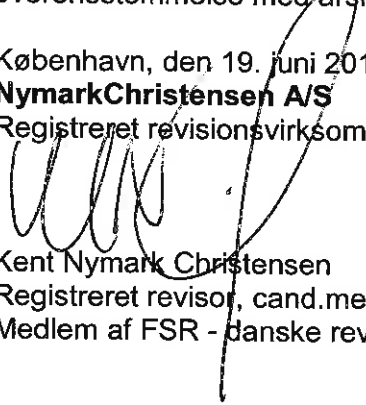
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. juni 2015  
**NymarkChristensen A/S**  
Registreret revisionsvirksomhed



Kent Nymark Christensen  
Registreret revisor, cand.merc.aud.  
Medlem af FSR - danske revisorer

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af investering, finansiering og efter ledelsens skøn hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede ikke op til forventningerne og anses således for værende ikke tilfredsstillende.

Årets resultat DKK -288.901 foreslås disponeret som anført i resultatopgørelsen.

Selskabet har tabt hele sin selskabskapital, således at selskabets forpligtelser pr. 31. oktober 2014 overstiger, selskabet samlede aktiver med DKK 19.496. Selskabets fortsatte drift vil blive sikret gennem långivning fra selskabets ultimative kapitalejere. Der henvises i øvrigt til bemærkningerne herom i note 1.

### Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentligt indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Divendo Group ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabet aktivitet som holdingselskab.

### GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages periodisering af væsentlige indtægter og omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSE

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med dets datterselskaber  
Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.  
Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Koncernregnskab

Med henvisning til bestemmelserne i Årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Betingelserne for fritagelse for udarbejdelse af koncernregnskab er opfyldt.

## Resultatopgørelse for 1. november - 31. oktober

Note	2013/2014	2012/2013
<b>Resultatandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>-214.008</b>	<b>74.322</b>
2 Personaleomkostninger	54.596	0
Andre eksterne omkostninger	38.879	8.351
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-307.483</b>	<b>65.971</b>
3 Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	1.418	28.348
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-308.901</b>	<b>37.623</b>
4 Skat af årets resultat	-20.876	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-288.025</b>	<b>37.623</b>
 <b>RESULTATDISPONERING</b>		
Det disponible beløb udgør:		
Overført fra tidligere år	-16.421	-8.069
Årets resultat	-288.025	37.623
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	204.950	-45.975
<b>Til disposition</b>	<b>-99.496</b>	<b>-16.421</b>
 som af ledelsen foreslås disponeret således:		
Overført til næste år	-99.496	-16.421
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-99.496</b>	<b>-16.421</b>

Balance pr. 31. oktober

Note	2014	2013
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	46.935	260.943
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>46.935</b>	<b>260.943</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>46.935</b>	<b>260.943</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	116.993
4 Selskabsskat	15.000	0
4 Udskudt skatteaktiv	20.876	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>35.876</b>	<b>116.993</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>130</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>36.006</b>	<b>116.993</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>82.941</b>	<b>377.936</b>

## Balance pr. 31. oktober

Note	2014	2013
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	80.000	80.000
Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	204.950
Overført resultat	-99.496	-16.421
1, 6 Egenkapital i alt	<u>-19.496</u>	<u>268.529</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt	0	150
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	56.245	45.947
4 Selskabsskat	0	63.310
Anden gæld	40.192	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>102.437</u>	<u>109.407</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>102.437</u>	<u>109.407</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><b>82.941</b></u>	<u><b>377.936</b></u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualforpligtelser		

## Noter

### Note

#### 1 Kapitalberedskab

Selskabet har som følge af indeværende års underskud, tabt selskabets kapitalgrundlag, hvorved selskabets samlede forpligtelse pr. 31. oktober 2014 overstiger dets samlede aktiver med DKK 19.496.

Selskabets fortsatte drift er sikret gennem långivning fra selskabets ultimative kapitalejere.

Ledelsen aflægger på denne baggrund årsrapporten som going concern.

#### 2 Personaleomkostninger

	2014	2013
Lønninger og gager	54.056	0
Omkostninger til social sikring	540	0
	<u>54.596</u>	<u>0</u>

#### 3 Finansielle omkostninger

	2014	2013
Renteudgift til tilknyttet virksomhed	0	28.347
Øvrige finansielle udgifter	1.418	1
	<u>1.418</u>	<u>28.348</u>

#### 4 Skat af årets resultat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Resultatført
Saldo, primo	63.310	0	0
Skat af årets resultat	0	-20.876	-20.876
Årets betalte skatter	-78.310	0	0
	<u>-15.000</u>		
Skyldig selskabsskat, ultimo			
Udskudt skat, ultimo		<u>-20.876</u>	
Skat af årets resultat			<u>-20.876</u>

## Noter

### Note

#### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris, primo	152.646
Afgang i årets løb	-72.646
Kostpris, ultimo	<u>80.000</u>
Værdiregulering, primo	108.297
Årets resultat	-141.362
Værdiregulering, ultimo	<u>-33.065</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b><u>46.935</u></b>

Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder omfatter følgende kapitalinteresse.

	<u>Divendo ApS</u>	<u>Divendo CPH ApS</u>
Hjemsted	København	København
Stemme-/ejerandel	100 %	100 %
Selskabskapital	80.000	-
Egenkapital pr. 31. december 2013	46.935	-
Egenkapital pr. 31. oktober 2013		-
Resultat for 2013	-6.833	-
Udbytte for 2013	0	-

Divendo CPH ApS er under konkurs

## Noter

### Note

#### 6 Egenkapital

	Selskabs kapital	Reserve for Nettopskriv ning efter værdis metode	Overført resultat
Egenkapital, primo	80.000	204.950	-16.421
Årets resultat	0	-204.950	-83.075
Årets udbytte	0	0	0
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>-99.496</b>

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

#### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.