

Lem Maskinværksted A/S

CVR-nr. 30 55 86 77

Årsrapport

1. januar - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. februar 2013.

Ingolf Broe Vanting
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Lem Maskinværksted A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lem St., den 8. februar 2013

Direktion

Kim Bøndergaard Houensgaard
direktør

Bestyrelse

Kim Bøndergaard Houensgaard

Ingolf Broe Vanting

Johannes Jensen

Vivi Aakær Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Lem Maskinværksted A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lem Maskinværksted A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skive, den 8. februar 2013

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Per Bonnevie
statsautoriseret revisor

Johnny Østergaard
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lem Maskinværksted A/S

Askevej 7

6940 Lem St.

Telefon: 97341714

Telefax: 97341736

Hjemmeside: www.lem-maskinvaerksted.dk

CVR-nr.: 30 55 86 77

Stiftet: 19. december 2007

Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Kim Bøndergaard Houensgaard

Ingolf Broe Vanting

Johannes Jensen

Vivi Aakær Jensen

Direktion

Kim Bøndergaard Houensgaard, direktør

RevisionBRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Frugtparken 3,
7800 Skive**Bankforbindelse**

Skjern bank

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i fremstilling af specialredskaber, salg af fyringsanlæg samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 5,0 mio. kr. mod 3,8 mio. kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1,1 mio. kr. mod -0,2 mio. kr. sidste år. Udviklingen er bedre end forventet. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Going Concern

Ledelsen for Lem Maskinværsted A/S iværksatte i 2011 tiltag til at genetablere kapitalen i selskabet. Tiltagene har virket og selskabet har i 2012 haft et særdeles positivt resultat og forventer at kunne reetablere hele kapitalen i løbet af de kommende år.

Under hensyn til den positive udvikling i selskabet, er det ledelsens vurdering, at selskabet på trods af kapitaltabet, stadig har det nødvendige kapitalgrundlag til at sikre den fortsatte drift i de kommende 12 måneder.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lem Maskinværksted A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetilæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttofortjeneste	4.984.369	3.848.695
2 Personaleomkostninger	-3.366.601	-2.691.791
3 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-336.228	-405.228
Resultat før finansielle poster	1.281.540	751.676
Andre finansielle indtægter	5.048	9.683
4 Andre finansielle omkostninger	-531.251	-997.408
Resultat før skat	755.337	-236.049
Skat af årets resultat	316.000	0
Årets resultat	1.071.337	-236.049
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	1.071.337	0
Disponeret fra overført resultat	0	-236.049
Disponeret i alt	1.071.337	-236.049

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver		
5 Grunde og bygninger	5.777.635	5.909.447
5 Produktionsanlæg og maskiner	34.437	267.853
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	40.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.812.072</u>	<u>6.217.300</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.812.072</u>	<u>6.217.300</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	<u>1.297.964</u>	<u>1.360.021</u>
Varebeholdninger i alt	<u>1.297.964</u>	<u>1.360.021</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.049.202	1.108.915
Igangværende arbejder for fremmed regning	377.728	75.000
Udskudt skatteaktiv	316.000	0
Periodeafgrænsningsposter	0	27.285
Tilgodehavender i alt	<u>1.742.930</u>	<u>1.211.200</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.040.894</u>	<u>2.571.221</u>
Aktiver i alt	<u>8.852.966</u>	<u>8.788.521</u>

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital		
6 Aktiekapital	500.000	500.000
7 Overført resultat	-1.037.819	-2.109.156
Egenkapital i alt	-537.819	-1.609.156
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	3.037.052	3.248.052
Gæld til pengeinstitutter	3.245.806	3.301.456
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.282.858</u>	<u>6.549.508</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	211.000	195.181
Gæld til pengeinstitutter	1.230.216	1.748.215
Leverandører af varer og tjenesteydelser	813.667	1.019.682
Anden gæld	841.143	885.091
Periodeafgrænsningsposter	11.901	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.107.927</u>	<u>3.848.169</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>9.390.785</u>	<u>10.397.677</u>
Passiver i alt	<u>8.852.966</u>	<u>8.788.521</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Eventualposter
Finansielle risici
Nærtstående parter

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1. Usikkerhed om going concern		
Ledelsen for Lem Maskinværsted A/S iværksatte i 2011 tiltag til at genetablere kapitalen i selskabet. Tiltagene har virket og selskabet har i 2012 haft et særdeles positivt resultat og forventer at kunne reetablere hele kapitalen i løbet af de kommende år.		
Under hensyn til den positive udvikling i selskabet, er det ledelsens vurdering, at selskabet på trods af kapitaltabet, stadig har det nødvendige kapitalgrundlag til at sikre den fortsatte drift i de kommende 12 måneder.		
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	2.953.345	2.367.095
Pensioner	251.150	193.156
Andre omkostninger til social sikring	33.037	25.224
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>129.069</u>	<u>106.316</u>
	<u>3.366.601</u>	<u>2.691.791</u>
3. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	131.812	131.812
Afskrivning på produktionsanlæg og maskiner	233.416	273.416
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.000	0
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver	<u>-42.000</u>	<u>0</u>
	<u>336.228</u>	<u>405.228</u>
4. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	<u>531.251</u>	<u>997.408</u>
	<u>531.251</u>	<u>997.408</u>

Noter

5. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Produktions-anlæg og maskiner</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2012	6.361.937	1.167.087	200.000
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-135.000</u>
Kostpris 31. december 2012	<u>6.361.937</u>	<u>1.167.087</u>	<u>65.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2012	452.490	899.234	160.000
Årets af- og nedskrivninger	131.812	233.416	13.000
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-108.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2012	<u>584.302</u>	<u>1.132.650</u>	<u>65.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>5.777.635</u>	<u>34.437</u>	<u>0</u>

6. Aktiekapital

Aktiekapital 1. januar 2012	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

7. Overført resultat

Overført resultat 1. januar 2012	-2.109.156	-1.873.107
Årets overførte overskud eller underskud	<u>1.071.337</u>	<u>-236.049</u>
	<u>-1.037.819</u>	<u>-2.109.156</u>

Noter

			<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
8. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2012</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2011</u>
Gæld til realkreditinstitutter	211.000	0	3.248.052	3.443.233
Gæld til pengeinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.245.806</u>	<u>3.301.456</u>
	<u>211.000</u>	<u>0</u>	<u>6.493.858</u>	<u>6.744.689</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 5.778 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.300 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 4.476 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 3.800 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger	1.298 t.kr.
Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser	1.049 t.kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	378 t.kr.

10. Eventualposter
Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 28 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 11 måneder og en samlet restleasingydelse på 26 t.kr.

Noter

11. Finansielle risici

Renterisici

Selskabet har indgået renteswapaftale til begrænsning af renterisici på variabelt forrentet banklån med en restgæld på 3.457 t.kr.. Renteswappen løber til 31.12.2014. Selskabet betaler fast rente på 4,06% p.a. og modtager variabel rente på Cibor 12 mdr. Markedsværdien af renteswapaftalen er ved regnskabsårets udgang negativ med tkr. 344 og er indregnet i balancen under gæld til pengeinstitutter.

12. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Houensgaard Holding ApS, Teglgårdsvej 14, Tarm	Hovedaktionærer
Broe Vanting Holding ApS, Møllevej 11, Videbæk	
Holdingselskabet af 15. juni 2005 ApS, Lokesvej 144, Skive	

Øvrige nærtstående parter

Kim Bøndergaard Houensgaard, 6880 Tarm	Bestyrelsesmedlem og direktør
Ingolf Broe Vanting, 6920 Videbæk	Bestyrelsesmedlem
Vivi Aakær Jensen, 7800 Skive	Bestyrelsesmedlem
Johannes Jensen	Bestyrelsesmedlem

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Houensgaard Holding ApS, Teglgårdsvej 14, 6880 Tarm
Broe Vanting Holding ApS, Møllevej 11, 6920 Videbæk
Holdingselskabet af 15. juni 2005 ApS, Lokesvej 144, 7800 Skive