

Lem Maskinværksted A/S

CVR-nr. 30 55 86 77

Årsrapport

1. januar - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2014.

Ingolf Broe Vanting
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Lem Maskinværksted A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lem St., den 12. juni 2014

Direktion

Kim Bøndergaard Houensgaard
direktør

Bestyrelse

Kim Bøndergaard Houensgaard

Ingolf Broe Vanting

Johannes Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærene i Lem Maskinværksted A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lem Maskinværksted A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som det fremgår af note 1, er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at igangværende retsager med udtrædende aktionær ikke kræver yderligere likviditet, samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides og opretholdes i takt med finansieringsbehovet. Selskabets ledelse har ført en række forhandlinger med udtrædende aktionær. Disse forhandlinger er endt uden resultat og selskabets advokat har ikke redegjort for de eventuelle økonomiske konsekvenser. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift..

Den uafhængige revisors erklæringer

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Som det fremgår af den afkræftende konklusion, er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 12. juni 2014

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Per Bonnevie
statsautoriseret revisor

Johnny Østergaard
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lem Maskinværksted A/S Askevej 7 6940 Lem St. Telefon: 97341714 Telefax: 97341736 Hjemmeside: www.lem-maskinvaerksted.dk CVR-nr.: 30 55 86 77 Stiftet: 19. december 2007 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Kim Bøndergaard Houensgaard Ingolf Broe Vanting Johannes Jensen
Direktion	Kim Bøndergaard Houensgaard, direktør
Revision	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Frugtparken 3 7800 Skive
Bankforbindelse	Skjern bank

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i fremstilling af specialredskaber, salg af fyringsanlæg samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 4,5 mio. kr. mod 5,0 mio. kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 0,3 mio. kr. mod 1,1 mio. kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Going Concern

Ledelsen for Lem Maskinværsted A/S iværksatte i 2011 tiltag til at genetablere kapitalen i selskabet. Tiltagene har virket og selskabet har i 2012 og 2013 haft positive resultater og forventer at kunne reetablere hele kapitalen i løbet af de kommende år.

Under hensyn til den positive udvikling i selskabet, er det ledelsens vurdering, at selskabet på trods af kapitaltabet, stadig har det nødvendige kapitalgrundlag til at sikre den fortsatte drift i de kommende 12 måneder.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lem Maskinværksted A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	48 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Anvendt regnskabspraksis

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

De ændrede skatteprocenter har medført en ændring i den udskudte skat på 26 t.kr. og påvirker positivt årets skat med 26 t.kr.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bruttofortjeneste	4.490.420	4.984.369
2 Personaleomkostninger	-3.645.120	-3.366.601
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-179.029	-336.228
Driftsresultat	666.271	1.281.540
Andre finansielle indtægter	4.450	5.048
Øvrige finansielle omkostninger	-257.350	-531.251
Resultat før skat	413.371	755.337
Skat af årets resultat	-127.000	316.000
Årets resultat	286.371	1.071.337
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	286.371	1.071.337
Disponeret i alt	286.371	1.071.337

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	5.645.823	5.777.635
3 Produktionsanlæg og maskiner	95.553	34.437
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	19.667	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.761.043</u>	<u>5.812.072</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.761.043</u>	<u>5.812.072</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	1.490.837	1.297.964
Varebeholdninger i alt	<u>1.490.837</u>	<u>1.297.964</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	527.885	1.049.202
Igangværende arbejder for fremmed regning	150.000	377.728
Udskudte skatteaktiver	189.000	316.000
Andre tilgodehavender	2.598	0
Tilgodehavender i alt	<u>869.483</u>	<u>1.742.930</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.360.320</u>	<u>3.040.894</u>
Aktiver i alt	<u>8.121.363</u>	<u>8.852.966</u>

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	500.000	500.000
5 Overført resultat	-751.448	-1.037.819
Egenkapital i alt	-251.448	-537.819
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	2.824.411	3.037.052
Gæld til pengeinstitutter	0	3.245.806
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.824.411</u>	<u>6.282.858</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	3.216.627	211.000
Gæld til pengeinstitutter	1.165.519	1.230.216
Leverandører af varer og tjenesteydelser	576.073	813.667
Anden gæld	578.189	841.143
Periodeafgrænsningsposter	11.992	11.901
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.548.400</u>	<u>3.107.927</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>8.372.811</u>	<u>9.390.785</u>
Passiver i alt	<u>8.121.363</u>	<u>8.852.966</u>

7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

8 **Finansielle risici**

9 **Nærtstående parter**

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Ledelsen for Lem Maskinværsted A/S iværksatte i 2011 tiltag til at genetablere kapitalen i selskabet. Tiltagene har virket og selskabet har i 2012 og 2013 haft positive resultater og forventer at kunne reetablere hele kapitalen i løbet af de kommende år. Selskabet har igangværende sag omkring udtræden af aktionær, samt dennes ansættelsesforhold. Sagen er uafklaret og selskabets fortsatte drift er afhængig af udfaldet, samt afhængig af at nuværende likviditets og kreditfaciliteter kan opretholdes.

Under hensyn til den positive udvikling i selskabet, er det ledelsens vurdering, at selskabet på trods af kapitaltabet, stadig har det nødvendige kapitalgrundlag til at sikre den fortsatte drift i de kommende 12 måneder.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	3.205.591	2.953.345
Pensioner	240.107	251.150
Andre omkostninger til social sikring	29.731	33.037
Personaleomkostninger i øvrigt	169.691	129.069
	<u>3.645.120</u>	<u>3.366.601</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>9</u>	<u>10</u>

3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Produktions-anlæg og maskiner</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2013	6.361.937	1.167.087	65.000
Tilgang	<u>0</u>	<u>108.000</u>	<u>20.000</u>
Kostpris 31. december 2013	<u>6.361.937</u>	<u>1.275.087</u>	<u>85.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2013	584.302	1.132.650	65.000
Årets afskrivninger	<u>131.812</u>	<u>46.884</u>	<u>333</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2013	<u>716.114</u>	<u>1.179.534</u>	<u>65.333</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>5.645.823</u>	<u>95.553</u>	<u>19.667</u>

Noter

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2013	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2013	-1.037.819	-2.109.156
Årets overførte overskud eller underskud	286.371	1.071.337
	<u>-751.448</u>	<u>-1.037.819</u>

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2013</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2012</u>
6. Gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	213.000	1.974.537	3.037.411	3.248.052
Gæld til pengeinstitutter	3.003.627	0	3.003.627	3.245.806
	<u>3.216.627</u>	<u>1.974.537</u>	<u>6.041.038</u>	<u>6.493.858</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 5.646 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.300 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevne giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 4.169 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 3.800 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger	1.491 t.kr.
Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser	528 t.kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	150 t.kr.

Noter

8. Finansielle risici

Renterisici

Selskabet har indgået renteswapaftale til begrænsning af renterisici på variabelt forrentet banklån med en restgæld på 2.902 t.kr.. Renteswappen løber til 30.12.2014. Selskabet betaler fast rente på 4,06% p.a. og modtager variabel rente på Cibor 12 mdr. Markedsværdien af renteswapaftalen er ved regnskabsårets udgang negativ med tkr. 102 og er indregnet i balancen under gæld til pengeinstitutter.

9. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Houensgaard Holding ApS, Teglgårdsvej 14, Tarm	Hovedaktionær
Broe Vanting Holding ApS, Møllevej 11, Videbæk	Hovedaktionær
Holdingselskabet af 15. juni 2005 ApS, Lokesvej 144, Skive	Hovedaktionær

Øvrige nærtstående parter

Kim Bøndergaard Houensgaard, 6880 Tarm	Bestyrelsesmedlem og direktør
Ingolf Broe Vanting, 6920 Videbæk	Bestyrelsesmedlem
Johannes Jensen, 6940 Lem st.	Bestyrelsesmedlem

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Houensgaard Holding ApS, Teglgårdsvej 14, 6880 Tarm
Broe Vanting Holding ApS, Møllevej 11, 6920 Videbæk
Holdingselskabet af 15. juni 2005 ApS, Lokesvej 144, 7800 Skive