

## Høgh & Rousing Erhvervsejendomme A/S

Grønnegade 77B  
8000 Aarhus C

CVR-nr. 30 52 96 77

## Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 08/05 2026

---

Mads Høgh  
dirigent

Vi forener revision,  
rådgivning og jura



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	10
Balance pr. 31. december 2025	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Høgh & Rousing Erhvervsejendomme A/S  
Grønnegade 77B  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 30 52 96 77  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025  
Stiftet: 29. august 2007  
Hjemsted: Aarhus

### Bestyrelse

Allan Rousing, formand  
Mads Høgh  
Niels Lomborg

### Direktion

Mads Høgh, direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

### Pengeinstitut

Djurslands Bank

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Høgh & Rousing Erhvervsejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 6. maj 2026

### Direktion

Mads Høgh  
direktør

### Bestyrelse

Allan Rousing  
formand

Mads Høgh

Niels Lomborg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Høgh & Rousing Erhvervsjendomme A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Høgh & Rousing Erhvervsjendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Horsens, den 6. maj 2026

### **Roesgaard**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne35838

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Høgh & Rousing Erhvervsejendomme A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Høgh & Rousing Erhvervsjendomme A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Regnskabspraksis for de væsentligste poster i kapitalandelens årsregnskab:**

#### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(23.750)</b>	<b>(18.375)</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	3	9.340.851	1.484.245
Finansielle indtægter	4	493.325	820.633
Finansielle omkostninger	5	<u>(251.898)</u>	<u>(189.423)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>9.558.528</b>	<b>2.097.080</b>
Skat af årets resultat	6	<u>(2.395.010)</u>	<u>(532.444)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>7.163.518</u></b>	<b><u>1.564.636</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		9.340.850	1.484.245
Overført resultat		<u>(2.177.332)</u>	<u>80.391</u>
		<b><u>7.163.518</u></b>	<b><u>1.564.636</u></b>

**Balance pr. 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	44.612.043	35.271.193
Tilgodehavender i kapitalinteresser	8	<u>12.452.896</u>	<u>12.037.507</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>57.064.939</u></b>	<b><u>47.308.700</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>57.064.939</u></b>	<b><u>47.308.700</u></b>
Periodeafgrænsningsposter		<u>332.194</u>	<u>254.337</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>332.194</u></b>	<b><u>254.337</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>32.350</u></b>	<b><u>32.785</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>364.544</u></b>	<b><u>287.122</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>57.429.483</u></b>	<b><u>47.595.822</u></b>

## Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		35.123.711	25.782.861
Overført resultat		<u>6.177.425</u>	<u>8.354.757</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>41.801.136</u></b>	<b><u>34.637.618</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	9	<u>0</u>	<u>5.611.059</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>5.611.059</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>7.010.381</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b><u>0</u></b>	<b><u>7.010.381</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	7.602.278	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	18.125
Selskabsskat		<u>8.006.069</u>	<u>318.639</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>15.628.347</u></b>	<b><u>336.764</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>15.628.347</u></b>	<b><u>7.347.145</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>57.429.483</u></b>	<b><u>47.595.822</u></b>
Hovedaktivitet	1		
Personaleomkostninger	2		
Eventualforpligtelser	11		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	500.000	25.782.861	8.354.757	34.637.618
Årets resultat	<u>0</u>	<u>9.340.850</u>	<u>(2.177.332)</u>	<u>7.163.518</u>
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>35.123.711</u></b>	<b><u>6.177.425</u></b>	<b><u>41.801.136</u></b>

## Noter

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt foretage investering i og køb og salg af erhvervsejendomme samt enhver aktivitet, der efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Andel af overskud i kapitalinteresser	10.729.725	1.763.127
Andel af underskud i kapitalinteresser	<u>(1.388.874)</u>	<u>(278.882)</u>
	<b><u>9.340.851</u></b>	<b><u>1.484.245</u></b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	493.246	820.532
Andre finansielle indtægter	<u>79</u>	<u>101</u>
	<b><u>493.325</u></b>	<b><u>820.633</u></b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	<u>251.898</u>	<u>189.423</u>
	<b><u>251.898</u></b>	<b><u>189.423</u></b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	8.006.069	318.639
Årets udskudte skat	(5.611.059)	204.573
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>0</u>	<u>9.232</u>
	<b><u>2.395.010</u></b>	<b><u>532.444</u></b>

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2025	<u>9.488.332</u>	<u>9.488.332</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>9.488.332</u>	<u>9.488.332</u>
Værdireguleringer 1. januar 2025	25.782.861	24.298.616
Årets resultat	<u>9.340.850</u>	<u>1.484.245</u>
Værdireguleringer 31. december 2025	<u>35.123.711</u>	<u>25.782.861</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>44.612.043</u></b>	<b><u>35.271.193</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Søften Erhvervspark A/S	Aarhus	33 %	1.345.357	(4.166.620)
K/S Sorø	Aarhus	25 %	176.134.173	42.918.856
Komplementarselskabet Sorø ApS	Aarhus	25 %	120.193	43

## 8 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Tilgodehavender i kapitalinteresser</u>
Kostpris 1. januar 2025	12.037.507
Tilgang i årets løb	<u>415.389</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>12.452.896</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>12.452.896</u></b>

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2025	5.611.059	5.397.254
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>(5.611.059)</u>	<u>213.805</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2025</b>	<u>0</u>	<u>5.611.059</u>

### Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Finansielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>5.611.059</u>
	<u>0</u>	<u>5.611.059</u>

## 10 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. januar 2025</u>	<u>31. december 2025</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>7.010.381</u>	<u>7.602.278</u>	<u>7.602.278</u>	<u>0</u>
	<u>7.010.381</u>	<u>7.602.278</u>	<u>7.602.278</u>	<u>0</u>

## 11 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Høgh & Rousing Invest A/S (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### Eventualforpligtelser relateret til kapitalinteresser

Selskabet har afgivet tilsagn om opretholdelse af lån og tilførsel af likvider i form af kapitalindskud til Søften Erhvervspark A/S, såfremt dette måtte blive nødvendigt.

**Noter**