

# **RE-EL INVEST ApS**

**CVR-nr.: 26449677**

Tulipanvej 39  
3550 Slangerup

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/01/2023**

---

**René Villads Dalberg**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RE-EL INVEST ApS  
Tulipanvej 39  
3550 Slangerup

CVR-nr.: 26449677  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for RE-EL INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slangerup, den 13/01/2023

### **Direktion**

René Villads Dalberg

## Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af ejendomme.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

### **Økonomisk udvikling i regnskabsåret**

Udlejningen af selskabets ejendom forløber planmæssigt og holder budgettet.

Årets resultat udgør kr. 59.611 efter skat.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.736.666 og en egenkapital på kr. 1.689.740.

### **Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

### **Resultatfordeling**

Årets resultat overføres til det efterfølgende regnskabsår.

### **Den forventede udvikling**

I det kommende år forventes fortsat aktivitet med udlejningsvirksomhed. Driftsresultatet forventes at være på niveau med dette års resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		129.330	127.100
Eksterne omkostninger		-50.051	-26.711
<b>Bruttoresultat</b>		<b>79.279</b>	<b>100.389</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>79.279</b>	<b>100.389</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-2.258	-1.689
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>77.021</b>	<b>98.700</b>
Skat af årets resultat		-17.410	-22.390
<b>Årets resultat</b>		<b>59.611</b>	<b>76.310</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		59.611	76.310
<b>I alt</b>		<b>59.611</b>	<b>76.310</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		1.390.945	1.390.945
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.390.945</b>	<b>1.390.945</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.390.945</b>	<b>1.390.945</b>
Andre tilgodehavender		20.000	20.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
Likvide beholdninger		325.721	271.089
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>345.721</b>	<b>291.089</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.736.666</b>	<b>1.682.034</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.505.129	1.428.819
Overført resultat		59.611	76.310
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.689.740</b>	<b>1.630.129</b>
Skyldig selskabsskat		11.411	16.390
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1	35.515	35.515
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>46.926</b>	<b>51.905</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>46.926</b>	<b>51.905</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.736.666</b>	<b>1.682.034</b>

## Noter

### 1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Posten omfatter modtagne lejerdeposita

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0