
JYLLANDSGADE INVEST 2011 ApS i Likvidation

CVR-nr.: 32881777

Haydnsvej 13
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/06/2023

Henrik Steen Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|--|
| Virksomheden | JYLLANDSGADE INVEST 2011 ApS i Likvidation Haydnsvej 13 7400 Herning |
| | CVR-nr.: 32881777 Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022 |
| Likvidator | Henrik Steen Jensen Likvidator |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskab 1/1 - 31/12 2022 for Jyllandsgade Invest 2011 ApS i Likvidation.

Periodeopgørelsen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses som værende hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet fravalgte på den ordinære generalforsamling i 2022 ekstern revision af årsrapporten. Idet betingelserne herfor var opfyldt. Dette er fortsat gældende, hvorfor der heller ikke for 2023 og fremover vil være ekstern revision af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herning, den 14/06/2023

Likvidator

Henrik Steen Jensen
Likvidator

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet har været køb, projektudvikling og salg af fast ejendom. Selskabet har opført en bygning med 25 ejerlejligheder, samt P-kælder, beliggende Jyllandsgade 4-6 i Herning som eneste aktivitet. Alle lejligheder og P-pladser er solgt.

5-års eftersyn er afsluttet, og der udestår ikke flere punkter til udbedring, hvorfor selskabet er trådt i frivillig likvidation 5/8 2022

Resultat efter skat udgør - 96 tkr., hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabet er omfattet af kapitaltapsreglerne i selskabslovgivningen, idet egenkapitalen er negativ med - 1.229 tkr.. Tillægges egenkapitalen den ansvarlige lånekapital på 1.341 tkr., udgør den ansvarlige egenkapital 111 tkr.

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Periodeopgørelsen for Jyllandsgade Invest 2011 ApS i likvidation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C. virksomheder.

Periodeopgørelsen er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning af solgte P-pladser og udleje af P-pladser fratrukket opførelsesomkostninger til de solgte enheder samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaleomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | -8.250 | 1.085.866 |
| Vareforbrug | | -57.652 | -1.797.325 |
| Andre eksterne omkostninger | | | -78.375 |
| Administrationsomkostninger | | -29.032 | -4.040 |
| Bruttoresultat | | -94.934 | -793.874 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -94.934 | -793.874 |
| Andre finansielle omkostninger | | -1.478 | -7.498 |
| Ordinært resultat før skat | | -96.412 | -801.372 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -96.412 | -801.372 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -96.412 | |
| I alt | | -96.412 | -801.372 |

Balance 31. december 2022

Aktiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 6.550 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 6.550 |
| Anlægsaktiver i alt | | 0 | 6.550 |
| Likvide beholdninger | | 194.639 | 247.001 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 194.639 | 247.001 |
| AKTIVER I ALT | | 194.639 | 253.551 |

Balance 31. december 2022

Passiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 100.000 | 100.000 |
| Overført resultat | | -1.329.436 | -1.233.024 |
| Egenkapital i alt | | -1.229.436 | -1.133.024 |
| Ansvarlig lånekapital | | 1.340.699 | 1.340.699 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.340.699 | 1.340.699 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 83.376 | 45.876 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 83.376 | 45.876 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.424.075 | 1.386.575 |
| PASSIVER I ALT | | 194.639 | 253.551 |

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 710 tkr. som ikke er afsat i regnskabet.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

1