

JYLLANDSGADE INVEST 2011 ApS

CVR-nr.: 32881777

Haydnsvej 13
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/01/2022

Jan Wium-Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JYLLANDSGADE INVEST 2011 ApS
Haydnsvej13
7400Herning

CVR-nr: 32881777
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for JYLLANDSGADE INVEST 2011 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herning , den 21/01/2022

Direktion

Allan Berthelsen Christensen

Jan Wium-Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er køb, projektudvikling og salg af fast ejendom. Selskabet har opført en bygning med 25 ejerlejligheder, samt P-kælder, beliggende Jyllandsgade 4-6 i Herning som eneste aktivitet. Alle lejligheder og P-pladser er solgt.

Tilbage er alene nogle få reparationer i forbindelse med 5-års eftersyn. Det vurderes at omkostninger herved ikke vil overstige 100 tkr.

Resultatet efter skat udgør - 801 tkr., hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabet er omfattet af kapitalstabsreglerne i selskabslovgivningen, idet egenkapitalen er negativ med 1.133 tkr.. Tillægges egenkapitalen den ansvarlige lånekapital på 1.341 tkr., udgør den ansvarlige egenkapital 208 tkr.

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets stilling væsentlig.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		1.085.866	
Vareforbrug		-1.797.325	
Andre eksterne omkostninger		-78.375	
Administrationsomkostninger		-4.040	
Bruttoresultat		-793.874	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			-23.754
Resultat af ordinær primær drift		-793.874	-23.754
Øvrige finansielle omkostninger			-2.741
Andre finansielle omkostninger		-7.498	
Ordinært resultat før skat		-801.372	-26.495
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-801.372	-26.495
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-801.372	-26.495
I alt		-801.372	-26.495

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre tilgodehavender		6.550	
Finansielle anlægsaktiver i alt		6.550	
Anlægsaktiver i alt		6.550	
Varer under fremstilling			1.800.000
Varebeholdninger i alt			1.800.000
Likvide beholdninger		247.001	354.950
Omsætningsaktiver i alt		247.001	2.154.950
AKTIVER I ALT		253.551	2.154.950

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		-1.233.024	-431.652
Egenkapital i alt		-1.133.024	-331.652
Andre hensatte forpligtelser			100.000
Hensatte forpligtelser i alt			100.000
Ansvarlig lånekapital		1.340.699	2.340.699
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.340.699	2.340.699
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.876	45.903
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		45.876	45.903
Gældsforpligtelser i alt		1.386.575	2.386.602
PASSIVER I ALT		253.551	2.154.950

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret