



Contar ApS

Bogføring • Regnskab • Revision • Rådgivning

VI LETTER DIN HVERDAG OG GIVER OVERBLIK

CONTAR EJENDOMME ApS

**Rysensteensgade 14, 1 tv
1564 København V**

CVR nr. 35635777

**Årsrapport
1. jul. 2023 - 30. jun. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
21. jul. 2024

Carsten Hedegaard Fohlmann
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

8

Balance 30. jun. 2024

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

CONTAR EJENDOMME ApS

Rysensteensgade 14, 1 tv

1564 København V

CVR-nr:	35635777
Stiftelsesdato:	2. jan. 2014
Direktion:	Carsten Hedegaard Fohlmann
Regnskabsår:	1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024 for CONTAR EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 21. jul. 2024

Direktion

Carsten Hedegaard Fohlmann
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er besidde og udleje ejendomme og dermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 64.194, og virksomhedens balance pr. 30. jun. 2024 udviser en egenkapital på kr. 438.069.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	30 år	95 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		212.695	211.016
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.590	-18.590
Resultat før finansielle poster		194.105	192.426
Andre finansielle indtægter	2	5.453	410.135
Øvrige finansielle omkostninger	3	-117.256	-264.447
Resultat før skat		82.302	338.114
Skat af årets resultat		-18.108	-74.362
Årets resultat		64.194	263.752
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		64.194	263.752
Årets resultat		64.194	263.752

Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.036.795	6.055.385
Materielle anlægsaktiver		6.036.795	6.055.385
Anlægsaktiver i alt		6.036.795	6.055.385
Udskudt skatteaktiv		21.566	17.476
Kortfristet tilgodehavende skat		26.350	0
Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder		150.901	162.512
Tilgodehavender		198.817	179.988
Likvide beholdninger		20.307	79.903
Omsætningsaktiver i alt		219.124	259.891
Aktiver i alt		6.255.919	6.315.276

Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		388.069	323.876
Egenkapital		438.069	373.876
Kortfristede gældsforpligtelser til associerede virksomheder		5.634.477	5.679.575
Kortfristet skyldig skat		0	78.452
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		141.699	141.699
Skyldig moms og afgifter		41.674	41.674
Kortfristede forpligtelser		5.817.850	5.941.400
Gældsforpligtelser		5.817.850	5.941.400
Passiver i alt		6.255.919	6.315.276

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	2024	2023
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	122	399.371
Renteindtægter fra associerede virksomheder	5.331	10.764
I alt	5.453	410.135
	2024	2023
	kr.	kr.
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	3.665	45.660
Renteomkostninger til associerede virksomheder	113.591	218.787
I alt	117.256	264.447

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Carsten Hedegaard Fohlmann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carsten Hedegaard Fohlmann

Direktør

Direktør

ID: 4dfaa8ba-0117-4641-bac0-e09385f78e6f

Tidspunkt for underskrift: 21-07-2024 kl.: 12:35:32

Underskrevet med MitID



Carsten Hedegaard Fohlmann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carsten Hedegaard Fohlmann

Direktør

Dirigent

ID: 4dfaa8ba-0117-4641-bac0-e09385f78e6f

Tidspunkt for underskrift: 21-07-2024 kl.: 12:35:32

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 4315aaSJpgY251956293

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.