



Contar ApS

Bogføring • Regnskab • Revision • Rådgivning

VI LÆTTER DIN HVERDAG OG GIVER OVERBLIK

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Selskabet

Navn

CONTAR EJENDOMME ApS

Adresse

Rysensteensgade 14, 1 tv

By

1564 København V

CVR-nummer

35635777

Stiftelsesdato

02/01/2014

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025 for CONTAR EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/06/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 21/12/2025

Direktion

Carsten Hedegaard Fohlmann
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er besidde og udleje ejendomme og dermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -11.954, og virksomhedens balance pr. 30/06/2025 udviser en egenkapital på kr. 426.115.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	30 år	95 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/07/2024 - 30/06/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Bruttoresultat		236.799	212.695
Af- og nedskrivninger		-18.590	-18.590
Resultat før finansielle poster		218.209	194.105
Andre finansielle indtægter	2	28.864	5.453
Øvrige finansielle omkostninger	3	-262.654	-117.256
Resultat før skat		-15.581	82.302
Skat af årets resultat		3.627	-18.108
Årets resultat		-11.954	64.194
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-11.954	64.194
Årets resultat		-11.954	64.194

Balance 30/06/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.018.205	6.036.795
Materielle anlægsaktiver		6.018.205	6.036.795
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.692	0
Finansielle anlægsaktiver		5.692	0
Anlægsaktiver i alt		6.023.897	6.036.795
Udskudt skatteaktiv		25.655	21.566
Kortfristet tilgodehavende skat		32.589	26.350
Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder		12.838	150.901
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		337.645	0
Tilgodehavender		408.727	198.817
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	489.527	0
Likvide beholdninger		233.439	20.307
Omsætningsaktiver i alt		1.131.693	219.124
Aktiver i alt		7.155.590	6.255.919

Balance 30/06/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
Passiver		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	376.115	388.069
Egenkapital	426.115	438.069
Kortfristede gældsforpligtelser til associerede virksomheder	6.682.563	5.634.477
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser	0	141.699
Skyldig moms og afgifter	46.911	41.674
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	1	0
Kortfristede forpligtelser	6.729.475	5.817.850
Gældsforpligtelser	6.729.475	5.817.850
Passiver i alt	7.155.590	6.255.919

Noter

1. Personaleomkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

2. Andre finansielle indtægter

	2025	2024
	DKK	DKK
Renteindtægter i øvrigt	28.864	122
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	5.331
I alt	28.864	5.453

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
Renteomkostninger i øvrigt	7.743	3.665
Renteomkostninger til associerede virksomheder	254.911	113.591
I alt	262.654	117.256

4. Andre værdipapirer og kapitalandele

	Børsnoterede aktier (DKK)
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	489.527
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	5.178

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter samt kildeskatter på udbytter, renter og royalties.