

# UM Schibler Holding ApS

Klokkestøbervej 31, 5230 Odense M

CVR-nr. 43 25 67 77

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. februar 2025

Dirigent:

.....  
Mikael Brolykke Schibler

## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
Oplysninger om selskabet	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for UM Schibler Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 17. februar 2025  
Direktion:

.....  
Mikael Brolykke Schibler

.....  
Ulrik Schibler

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i UM Schibler Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for UM Schibler Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 17. februar 2025  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid  
statsaut. revisor  
mne31450

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	UM Schibler Holding ApS
Adresse, postnr. by	Klokkestøbervej 31, 5230 Odense M
CVR-nr.	43 25 67 77
Stiftet	12. maj 2022
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Mikael Brolykke Schibler Ulrik Schibler

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt at foretage enhver form for investering og al dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på 293.696 kr. mod et overskud på 138.750 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på 65.740 kr.

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Virksomheden har tabt selskabskapitalen, og ledelsen er bekendt med reglerne herom. Det er ledelsens forventning, at denne reetableres gennem positive driftsresultater inden for de næste par år som følge af udlejning af ejendomme i virksomhedens datterselskaber.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	<b>Bruttotab</b>	-14.547	-13.202
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-207.474	226.998
4	Finansielle indtægter	37.482	34.447
5	Finansielle omkostninger	-133.476	-134.404
	<b>Resultat før skat</b>	-318.015	113.839
6	Skat af årets resultat	24.319	24.911
	<b>Årets resultat</b>	-293.696	138.750
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-161.092	253.975
	Overført resultat	-132.604	-115.225
		-293.696	138.750

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2024	2023
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
7	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	4.360.738	4.521.831
		<u>4.360.738</u>	<u>4.521.831</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.360.738</u>	<u>4.521.831</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.237.619	1.184.848
	Udskudte skatteaktiver	23.659	1.698
	Tilgodehavende selskabsskat	6.000	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	2.358	23.197
		<u>1.269.636</u>	<u>1.209.743</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>10.555</u>	<u>158.819</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.280.191</u>	<u>1.368.562</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>5.640.929</u></u>	<u><u>5.890.393</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2024	2023
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	40.000	40.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	193.132	354.224
	Overført resultat	-298.872	-166.268
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-65.740</b>	<b>227.956</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
7	Hensættelser vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder	73.358	26.977
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>73.358</b>	<b>26.977</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld	3.547.348	3.621.943
		<b>3.547.348</b>	<b>3.621.943</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	419.060	689.063
	Gæld til associerede virksomheder	1.658.705	1.316.255
	Anden gæld	8.198	8.199
		<b>2.085.963</b>	<b>2.013.517</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.633.311</b>	<b>5.635.460</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>5.640.929</b>	<b>5.890.393</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Kapitaltab
- 3 Personaleomkostninger
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	100.249	-51.043	89.206
Overført via resultatdisponering	0	253.975	-115.225	138.750
<b>Egenkapital 1. januar 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>354.224</b>	<b>-166.268</b>	<b>227.956</b>
Overført via resultatdisponering	0	-161.092	-132.604	-293.696
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>193.132</b>	<b>-298.872</b>	<b>-65.740</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for UM Schibler Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger administration m.v.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administratonselskabet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Kapitaltab

Virksomheden har tabt selskabskapitalen, og ledelsen er bekendt med reglerne herom. Det er ledelsens forventning, at denne reetableres gennem positive driftsresultater inden for de næste par år som følge af udlejning af ejendomme i virksomhedens datterselskaber.

#### 3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2024	2023
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	37.367	34.369
Renteindtægter i øvrigt	115	78
	<u>37.482</u>	<u>34.447</u>

kr.	2024	2023
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	62.240	59.387
Renteomkostninger i øvrigt	71.236	74.332
Regnetillæg og skat indregnet som finansielle poster	0	685
	<u>133.476</u>	<u>134.404</u>

<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-2.358	-23.197
Årets regulering af udskudt skat	-21.961	-1.698
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-16
	<u>-24.319</u>	<u>-24.911</u>

#### 7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder
Kostpris 1. januar 2024	4.167.607
Kostpris 31. december 2024	4.167.607
Værdireguleringer 1. januar 2024	354.224
Årets resultat	-207.474
Overførsel	46.381
Værdireguleringer 31. december 2024	193.131
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<u>4.360.738</u>

#### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Schibcon Erhverv ApS	Odense	100,00 %
UM Entreprise ApS	Odense	100,00 %
Mellemstræde 2 ApS	Odense	100,00 %
Vestergade 6 ApS	Odense	100,00 %

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

Anden langfristet gæld består af lån og finansiering opstået i forbindelse med køb af datterselskab. Lånet forventes afviklet over 16 år.

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

#### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2024.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ulrik Schibler

### Direktion

På vegne af: UM Schibler Holding ApS

Serienummer: 04a47e31-e4ee-47eb-834d-8bba9577d1ef

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-02-18 08:25:41 UTC



## Mikael Brolykke Schibler

### Direktion

På vegne af: UM Schibler Holding ApS

Serienummer: 6e3f9c1d-7ccc-436d-af28-3fb125995f92

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-02-20 09:35:48 UTC



## Mikael Brolykke Schibler

### Dirigent

På vegne af: UM Schibler Holding ApS

Serienummer: 6e3f9c1d-7ccc-436d-af28-3fb125995f92

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-02-20 09:35:48 UTC



## Søren Smedegaard Hvid

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 679f8e4e-cbe2-40c1-8b8a-b3f72863eea1

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-02-20 09:42:27 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter