

Jens Kristian Madsen Holding ApS
Midtbjergvej 14, Nordby, 6720 Fanø

Årsrapport

2024/25

CVR-nr. 31 42 87 77

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. februar 2026.

Jens Kristian Madsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for Jens Kristian Madsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 25. februar 2026

Direktion

Jens Kristian Madsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Jens Kristian Madsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Kristian Madsen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 25. februar 2026

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Mikkel Boeck Eisgart

statsautoriseret revisor
mne34371

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jens Kristian Madsen Holding ApS Midtbjergvej 14, Nordby 6720 Fanø
	CVR-nr.: 31 42 87 77
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 17. regnskabsår
Direktion	Jens Kristian Madsen, Midtbjergvej 14, Nordby, 6720 Fanø
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Dattervirksomhed	J M Bolig Fanø ApS, Fanø
Kapitalinteresse	Fanø Træ A/S, Fanø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Kristian Madsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Jens Kristian Madsen Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncernin-
terne avancer og -tab.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttotab	-17.500	-42.453
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	53.553	72.216
Indtægt af kapitalinteresse	-1.202.127	-276.298
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	33.881	36.314
4 Øvrige finansielle omkostninger	-76.554	-86.700
Resultat før skat	-1.208.747	-296.921
Skat af årets resultat	13.200	19.734
Årets resultat	-1.195.547	-277.187
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-978.757	-222.717
Udbytte for regnskabsåret	0	65.000
Disponeret fra overført resultat	-216.790	-119.470
Disponeret i alt	-1.195.547	-277.187

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	874.360	820.807
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	600.000	600.000
Kapitalinteresse	<u>0</u>	<u>969.285</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.474.360</u>	<u>2.390.092</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.474.360</u>	<u>2.390.092</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	499.129	563.836
5 Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	<u>80.256</u>	<u>80.586</u>
Tilgodehavender i alt	<u>579.385</u>	<u>644.422</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>579.385</u>	<u>644.422</u>
Aktiver i alt	<u>2.053.745</u>	<u>3.034.514</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	125.000	125.000
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	978.757
8 Overført resultat	-168.612	48.178
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>65.000</u>
Egenkapital i alt	<u>-43.612</u>	<u>1.216.935</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser vedrørende kapitalinteresser	<u>232.841</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>232.841</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser		
10 Ansvarlig lånekapital	600.000	600.000
11 Selskabsskat	<u>16.882</u>	<u>15.440</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>616.882</u>	<u>615.440</u>
Gæld til pengeinstitutter	556.788	551.213
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
Selskabsskat	8.440	17.260
Anden gæld	<u>669.906</u>	<u>621.166</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.247.634</u>	<u>1.202.139</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.864.516</u>	<u>1.817.579</u>
Passiver i alt	<u>2.053.745</u>	<u>3.034.514</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Forudsætninger for fortsat drift
- 3 Medarbejderforhold
- 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed.

2. Forudsætninger for fortsat drift

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, og er derfor omfattet af reglerne om kapitaltab jf. selskabslovens §119. Selskabet forventer, at reetablere egenkapitalen gennem fremtidig indtjening. Selskabet har modtaget tilbagetrædelses- og støtteerklæring fra anpartshaver. Erklæringen bekræfter at ledelsen vil tilbagetræde fra sit tilgodehavende samt tilføre tilstrækkelige likvider til, at selskabet til enhver tid er i stand til at opfylde sine forpligtelser. Tilbagetrædelses- og støtteerklæringen er gældende indtil årsrapporten for 2025/26 foreligger.

3. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	0	0

4. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

	<u>76.554</u>	<u>86.700</u>
	<u>76.554</u>	<u>86.700</u>

5. Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder

Af selskabets samlede selskabsskat forfalder 38 t.kr. til betaling mere end 12 måneder efter balancedagen.

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
--	------------------	------------------

6. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. oktober 2024

	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for opskrivninger 1. oktober 2024

Resultatandel

	978.757	1.201.474
	<u>-978.757</u>	<u>-222.717</u>
	<u>0</u>	<u>978.757</u>

Noter

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2024	48.178	167.648
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-216.790</u>	<u>-119.470</u>
	<u>-168.612</u>	<u>48.178</u>
9. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. oktober 2024	65.000	61.000
Udloddet udbytte	-65.000	-61.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>65.000</u>
	<u>0</u>	<u>65.000</u>
10. Ansvarlig lånekapital		
Ansvarlig lånekapital i alt	600.000	600.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Ansvarlig lånekapital i alt	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
11. Selskabsskat		
Langfristet del af selskabsskat	<u>16.882</u>	<u>15.440</u>
	<u>16.882</u>	<u>15.440</u>

Noter

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 557 t.kr., er der givet pant i kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse, hvis samlede regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 874 t.kr.

Til sikkerhed for tilknyttet virksomheds gæld til pengeinstitut, 344 t.kr., er der givet pant i kapitalandel i tilknyttet virksomhed, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 874 t.kr.

Til sikkerhed for kapitalinteresses gæld til pengeinstitut, 2.193 t.kr., er der givet pant i kapitalinteresse, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 0 kr.

13. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor FANØ TRÆ A/S, så selskabet forpligter sig til at yde økonomisk støtte til FANØ TRÆ A/S for at sikre, at denne kan opfylde sine finansielle forpligtelser og fortsætte driften inden for det kommende år.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.