

EJENDOMSSELSKABET BRYGGEN ApS

Løngangstræde 21, st,
1468 København K

CVR-nr. 28129777

Årsrapport for 2024

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25. april 2025

Søren Nissen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for EJENDOMSSELSKABET BRYGGEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt. Det indstilles til den ordinære generalforsamlings godkendelse, at revision af årsregnskabet for det kommende år ligeledes fravælges.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. april 2025

Direktion

Søren Nissen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i EJENDOMSSELSKABET BRYGGEN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET BRYGGEN ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. april 2025

HARBOE CONSULT ApS - GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED

CVR-nr. 35649417

Michael Harboe
Registreret revisor
mne661

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSSELSKABET BRYGGEN ApS Løngangstræde 21, st, 1468 København K
CVR-nr.	28129777
Stiftelsesdato	18. oktober 2004
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
Direktion	Søren Nissen, Direktør
Tilknyttede virksomheder	INVESTERINGSELSKABET AF 1. JULI 2008 ApS
Revisor	HARBOE CONSULT ApS - GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED Jens Kofods Gade 1 1268 København K
CVR-nr.	35649417

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde kapitalandele i tilknyttede og assicerede virksomheder, samt investering i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 59.792, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 16.996.686, og en egenkapital på kr. 16.890.047.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for EJENDOMSELSKABET BRYGGEN ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed eller kapitalinteressen i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		-20.653	-914
Personaleomkostninger	1	0	0
Andre driftsomkostninger		0	-1.334.730
Driftsresultat		-20.653	-1.335.644
Andre finansielle indtægter	2	103.157	0
Finansielle omkostninger	3	-3.619	-3.508
Resultat før skat		78.886	-1.339.152
Skat af årets resultat	4	-19.094	209.876
Årets resultat		59.792	-1.129.276
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		67.500	61.000
Overført resultat		-7.708	-1.190.276
Resultatdisponering		59.792	-1.129.276

Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	3.134.730	0
Kapitalandele i kapitalinteresser	6, 7	10.075.000	13.209.730
Finansielle anlægsaktiver		13.209.730	13.209.730
Anlægsaktiver		13.209.730	13.209.730
Tilgodehavende selskabsskat		0	82.872
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	1.181.004
Tilgodehavender		0	1.263.876
Likvide beholdninger		3.786.956	3.912.660
Omsætningsaktiver		3.786.956	5.176.536
Aktiver		16.996.686	18.386.266

Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		16.622.547	16.630.255
Udbytte for regnskabsåret		67.500	61.000
Egenkapital		16.890.047	16.891.255
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.500	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		20.045	1.475.731
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		19.094	0
Anden gæld		0	19.280
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		61.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		106.639	1.495.010
Gældsforpligtelser		106.639	1.495.010
Passiver		16.996.686	18.386.266
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for Udbytte for året	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	200.000	16.630.256	61.000	16.891.256
Betalt udbytte	0	0	-61.000	-61.000
Årets resultat	0	-7.708	67.500	59.792
Egenkapital 31. december 2024	200.000	16.622.548	67.500	16.890.048

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2024	2023	2022	2021	2020
Saldo primo	200.000	200.000	200.000	200.000	125.000
Årets tilgang	0	0	0	0	75.000
Saldo ultimo	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000

Noter

	2024	2023		
1. Personalemkostninger				
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0		
2. Andre finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	73.157	0		
Finansielle indtægter, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	30.000	0		
	103.157	0		
3. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	3.619	3.508		
	3.619	3.508		
4. Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	19.094	-209.876		
	19.094	-209.876		
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	0	6.269.460		
Afgang i årets løb	0	-3.134.730		
Overførsler i året til andre poster	3.134.730	-3.134.730		
Kostpris ultimo	3.134.730	0		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.134.730	0		
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
<i>Kapitalinteresser</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
LUNDSTRØM ApS *	Odense	50,00	35.619.487	139.956
INVESTERINGSELSKABET AF 1. JULI 2008 ApS	København	50,00	6.456.407	-262.552
			42.075.894	-122.596
7. Kapitalandele i kapitalinteresser				
Kostpris primo	13.209.730	10.075.000		
Tilgang i årets løb	0	3.134.730		
Afgang i årets løb	-3.134.730	0		
Kostpris ultimo	10.075.000	13.209.730		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.075.000	13.209.730		

* Regnskabstal for Lundstrøm ApS kommer fra senest offentliggjorte regnskab 2023.

Noter

2024

2023

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i sambeskatningen med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.