

# **SNE 81 ApS**

**CVR-nr.: 28334877**

Sneslevvej 58  
4250 Fuglebjerg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/02/2022**

---

**Torben Hult**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SNE 81 ApS  
Sneslevvej58  
4250Fuglebjerg

CVR-nr: 28334877  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

**Bankforbindelse** Sparekassen Kronjylland  
Byagervej 6 C  
4250Fuglebjerg

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for SNE 81 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fuglebjerg , den 12/01/2022

**Direktion**

Niels Fredborg Rasmussen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at købe og sælge fast ejendom herunder opførelse og renovering af ejendomme og ejerlejligheder.  
....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et væsentligt underskud som skyldes tab ved salg af selskabets ejendom.

Der har ingen ansatte været i regnskabsperioden udover direktøren, og der er ikke udbetalt honorar eller tantieme til direktionen.

Der er iøvrigt ikke særlige bemærkninger vedrørende selskabets drift, som ikke fremgår af regnskabet.

Årets resultat anses for at være meget utilfredsstillende.

Det bemærkes at selskabets egenkapital er tabt. Selskabets anpartshaver har overført en del af sit tilgodehavende som ansvarlig lånekapital, og er trådt tilbage med sit tilgodehavende for andre kreditorer.

.....

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.  
Suppleret med yderligere specifikationer. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper.

....

## Resultatopgørelse

Huslejeindtægt registreres månedsvis.

Udgifter udgiftsgøres ved modtagelse af fakturaer.

Skat af årets resultat afsættes med 22% + tillæg af det regnskabsmæssige resultat, korrigeret med ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.

Der er ikke bogført positiv skatteforpligtigelse af overført underskud.

....

## Balance

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		80.000	120.000
Ejendomsomkostninger		-14.694	-20.568
Administrationsomkostninger		-13.635	-16.669
<b>Bruttoresultat</b>		<b>51.671</b>	<b>82.763</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-40.618
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>51.671</b>	<b>42.145</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-754.766	40.618
Andre finansielle omkostninger		-32.800	-42.957
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-735.895</b>	<b>39.806</b>
Skat af årets resultat	1	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-735.895</b>	<b>39.806</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Øvrige lovpligtige reserver		-121.854	40.618
Overført resultat		-614.041	-812
<b>I alt</b>		<b>-735.895</b>	<b>39.806</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		0	2.525.054
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2.525.054</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>2.525.054</b>
Andre tilgodehavender		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		132.508	19
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>132.508</b>	<b>19</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>132.508</b>	<b>2.525.073</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		0	121.854
Øvrige reserver		2.500	2.500
Overført resultat		-1.403.617	-789.576
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-1.276.117</b>	<b>-540.222</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	138.448
Kreditinstitutter i øvrigt		0	800.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	28.500
Ansvarlig lånekapital		1.350.000	2.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.350.000</b>	<b>2.966.948</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	12.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.500	27.253
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		46.125	59.094
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>58.625</b>	<b>98.347</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.408.625</b>	<b>3.065.295</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>132.508</b>	<b>2.525.073</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 t.kr.
Aktuel skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger 2021 kr.	Grunde og bygninger 2020 kr.
Kostpris primo	2.525.054	2.521.554
Tilgang	0	3.500
Afgang	-2.525.054	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>2.525.054</b>
Opskrivninger primo	121.854	81.236
Årets opskrivning	0	40.618
Tilbageført ved salg	-121.854	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>121.854</b>
Af- og nedskrivning primo	-121.854	-81.236
Årets afskrivning	0	-40.618
Tilbageført ved salg	121.854	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-121.854</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>2.525.054</b>

### 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 1 anpart a 125.000 kr. Anparten er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	125.000
Tilgang	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

#### **4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.**

##### **USIKKERHED OM GOING CONCERN.**

Selskabets har tabt en væsentlig del af sin anpartskapital.

Selskabets fortsatte drift er betinget af at der enten tilføres mere kapital til selskabet eller at selskabets egen drift generere overskud. Ledelsen forventer at kunne tilføre selskabet yderligere kapital ligesom der genereres positive resultater og aflægges på baggrund heraf årsrapporten under forudsætning om fortsat drift. Der henvises endvidere til at en del af anpartshaverens tilgodehavende er overført som ansvarlig lånekapital, således at fortsat drift af selskabet er mulig.