

OO Group Entreprise ApS

**Søbakken 9A
8800 Viborg**

CVR-nr. 42 22 88 77

Årsrapport for 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 4. november 2025

Tony Winkel Olesen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	5
Balance pr. 30. juni 2025	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for OO Group Entreprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 4. november 2025

Direktion

Tony Winkel Olesen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i OO Group Entreprise ApS

Vi har opstillet årsrapporten for OO Group Entreprise ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 4. november 2025

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen
Statsautoriseret revisor
mne32181

Selskabsoplysninger

Selskabet OO Group Entreprise ApS
Søbakken 9A
8800 Viborg

CVR-nr.: 42 22 88 77

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Hjemsted: Viborg

Direktion Tony Winkel Olesen, direktør

Revisor Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Vestervangsvej 14
8800 Viborg

Pengeinstitut Spar Nord A/S
Toldboden 3 st. D
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering og udlejning af fast ejendom samt enhver hermed beslægtet aktivitet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Værdiansættelsen af ejendommens dagsværdi, er efter ledelsens skøn udtryk for det gældende markedsniveau. Der er dog en naturlig usikkerhed omkring måling af ejendommens værdi, da ejendomsmarkedet er påvirket af den aktuelle økonomiske situation.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 10.073, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en negativ egenkapital på kr. 113.325.

Selskabet har tabt hele virksomhedskapitalen, hvorfor det påhviler selskabets ledelse inden for lovens tidsfrister at stille forslag til reetablering af virksomhedskapitalen.

Selskabets ultimative ejer vil ikke kræve de nuværende lån indfriet. Yderligere er selskabets ultimative ejer indstillet på at stille den nødvendig finansiering til rådighed for selskabet i det kommende regnskabsår, såfremt dette skulle blive nødvendigt.

Ledelsen forventer, at selskabets indtjening fremadrettet vil være positiv, hvorfor ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen gennem fremtidig drift. På baggrund heraf er det ledelsens opfattelse, at selskabets drift kan fortsætte det kommende regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/2025</u> kr.	<u>2023/2024</u> kr.
Bruttofortjeneste		119.419	40.606
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>-16.310</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		103.109	40.606
Finansielle indtægter	4	121	0
Finansielle omkostninger	5	<u>-113.303</u>	<u>-49.242</u>
Resultat før skat		-10.073	-8.636
Skat af årets resultat	6	<u>0</u>	<u>-2.588</u>
Årets resultat		<u>-10.073</u>	<u>-11.224</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-10.073</u>	<u>-11.224</u>
		<u>-10.073</u>	<u>-11.224</u>

Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	7	<u>1.997.530</u>	<u>2.003.041</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.997.530</u>	<u>2.003.041</u>
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		<u>4.174</u>	<u>4.053</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>4.174</u>	<u>4.053</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.001.704</u>	<u>2.007.094</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>35.743</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>35.743</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>35.743</u>
Aktiver i alt		<u>2.001.704</u>	<u>2.042.837</u>

Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>-153.325</u>	<u>-143.252</u>
Egenkapital		<u>-113.325</u>	<u>-103.252</u>
Ansvarlig lånekapital		700.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.219	679.482
Skyldigt sambeskatningsbidrag		<u>0</u>	<u>2.588</u>
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>709.219</u>	<u>682.070</u>
Kreditinstitutter		1.174.409	1.222.054
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.422	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		154.390	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		2.588	0
Anden gæld		<u>61.001</u>	<u>241.965</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.405.810</u>	<u>1.464.019</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.115.029</u>	<u>2.146.089</u>
Passiver i alt		<u>2.001.704</u>	<u>2.042.837</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Oplysning om dagsværdi	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	40.000	-143.252	-103.252
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-10.073</u>	<u>-10.073</u>
Egenkapital 30. juni 2025	<u>40.000</u>	<u>-153.325</u>	<u>-113.325</u>

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt hele virksomhedskapitalen, hvorfor det påhviler selskabets ledelse inden for lovens tidsfrister at stille forslag til reetablering af virksomhedskapitalen.

Selskabets ultimative ejer vil ikke kræve de nuværende lån indfriet. Yderligere er selskabets ultimative ejer indstillet på at stille den nødvendig finansiering til rådighed for selskabet i det kommende regnskabsår, såfremt dette skulle blive nødvendigt.

Ledelsen forventer, at selskabets indtjening fremadrettet vil være positiv, hvorfor ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen gennem fremtidig drift. På baggrund heraf er det ledelsens opfattelse, at selskabets drift kan fortsætte det kommende regnskabsår.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Værdiansættelsen af ejendommens dagsværdi, er efter ledelsens skøn udtryk for det gældende markedsniveau. Der er dog en naturlig usikkerhed omkring måling af ejendommens værdi, da ejendomsmarkedet er påvirket af den aktuelle økonomiske situation.

3 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
kr.	kr.
<u>0</u>	<u>0</u>

4 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

<u>121</u>	<u>0</u>
<u>121</u>	<u>0</u>

5 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder

Andre finansielle omkostninger

13.661	6.682
<u>99.642</u>	<u>42.560</u>
<u>113.303</u>	<u>49.242</u>

Noter

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	kr.	kr.
6 Skat af årets resultat		
Sambeskatningsbidrag	0	2.588
	<u>0</u>	<u>2.588</u>

7 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. juli 2024	2.003.041
Tilgang i årets løb	<u>10.799</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>2.013.840</u>
Årets værdireguleringer	<u>-16.310</u>
Værdireguleringer 30. juni 2025	<u>-16.310</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u>1.997.530</u>

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Selskabets investeringsejendomme består af en beboelsesejendom i Møldrup og en i Viborg på i alt 195 m². Investeringsejendomme er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelsen af den afkastbaserede model. Der er fastsat et vægtet afkastkrav i Møldrup på 7,20% (6,26% 30.06.2024) og i Viborg på 4,37% (4,45% 30.06.2024). Ejendommene er værdiansat til en gennemsnitlig værdi på 10.244/m²

En forøgelse af afkastkravet med 0,5%-point vil reducere dagsværdien med 143.003 kr. En reduktion af afkastkravet med -0,5%-point forøger dagsværdien med 207.091 kr.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages der udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdierne.

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. juli 2024</u>	<u>Gæld</u> <u>30. juni 2025</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Ansvarlig lånekapital	0	700.000	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	679.482	9.219	0	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	<u>2.588</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>682.070</u>	<u>709.219</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Den ansvarlige lånekapital træder tilbage for øvrige kreditorer.

9 Oplysning om dagsværdi

Investeringsejendomme

	<u>2024/2025</u> <u>kr.</u>	<u>2023/2024</u> <u>kr.</u>
Dagsværdi af aktiv der måles til dagsværdi, primo	<u>2.003.041</u>	<u>1.041.032</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-16.310</u>	<u>0</u>
Dagsværdi af aktiv der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.997.530</u>	<u>2.003.041</u>

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet T Winkel Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.dkk. 1.761, der giver pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør t.dkk. 1.998. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.dkk. 1.746 deponeret til sikkerhed for bankgæld, mens ejerpantebreve på i alt t.dkk. 15 er stillet til sikkerhed for ejerforeninger.

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OO Group Entreprise ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af omkostninger til ejendomsudlejning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter som indregnes i den periode de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskontierungsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 30. juni 2025 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

Afkastprocenterne er fastsat i intervallet 4,37% -7,20%, hvilket skal ses i forhold til et afkast på statsobligationer med 10 års løbetid på 2,55% korrigeret for risikotillæg.

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdien af investeringsejendomme er pr. 30. juni 2025 vurderet af det uafhængige valuarfirma .

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.