

OO Group Entreprise ApS

**Søbakken 9A
8800 Viborg**

CVR-nr. 42 22 88 77

Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 22. oktober 2024

Tony Winkel Olesen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	5
Balance pr. 30. juni 2024	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for OO Group Entreprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 22. oktober 2024

Direktion

Tony Winkel Olesen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i OO Group Entreprise ApS

Vi har opstillet årsrapporten for OO Group Entreprise ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 22. oktober 2024

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen
Statsautoriseret revisor
mne32181

Selskabsoplysninger

Selskabet

OO Group Entreprise ApS
Søbakken 9A
8800 Viborg

CVR-nr.: 42 22 88 77

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Hjemsted: Viborg

Direktion

Tony Winkel Olesen, direktør

Revisor

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Vestervangsvej 14
8800 Viborg

Pengeinstitut

Spar Nord A/S
Toldboden 3 st. D
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering og udlejning af fast ejendom samt enhver hermed beslægtet aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på DKK 11.224, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en negativ egenkapital på DKK 103.252.

Selskabet har tabt hele virksomhedskapitalen, hvorfor det påhviler selskabets ledelse inden for lovens tidsfrister at stille forslag til reetablering af virksomhedskapitalen.

Selskabets kapitalejer vil ikke kræve de nuværende lån indfriet, ligesom kapitalejeren er indstillet på at stille nødvendig finansiering til rådighed for selskabet i det kommende regnskabsår, såfremt dette skulle blive nødvendigt.

Ledelsen forventer, at selskabets indtjening fremadrettet vil være positiv, hvorfor ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen gennem fremtidig drift. På baggrund heraf er det ledelsens opfattelse, at selskabets drift kan fortsætte det kommende regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/2024</u> DKK	<u>2022/2023</u> DKK
Bruttofortjeneste		40.606	-31.467
Finansielle omkostninger	3	<u>-49.242</u>	<u>-63.344</u>
Resultat før skat		-8.636	-94.811
Skat af årets resultat	4	<u>-2.588</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-11.224</u>	<u>-94.811</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-11.224</u>	<u>-94.811</u>
		<u>-11.224</u>	<u>-94.811</u>

Balance pr. 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
Aktiver			
Investeringsjendomme	5	<u>2.003.041</u>	<u>1.041.032</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>2.003.041</u>	<u>1.041.032</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.003.041</u>	<u>1.041.032</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>39.796</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>39.796</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>39.796</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u>2.042.837</u>	<u>1.041.032</u>

Balance pr. 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-143.252	-132.029
Egenkapital		-103.252	-92.029
Skyldigt sambeskatningsbidrag		2.588	0
Langfristede gældsforpligtelser	6	2.588	0
Kreditinstitutter		1.222.054	631.102
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.501	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		679.482	0
Gæld til associerede virksomheder		0	464.459
Anden gæld		234.464	30.000
Kortfristede gældsforpligtelser		2.143.501	1.133.061
Gældsforpligtelser i alt		2.146.089	1.133.061
Passiver i alt		2.042.837	1.041.032
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2023	40.000	-132.028	-92.028
Årets resultat	0	-11.224	-11.224
Egenkapital 30. juni 2024	<u>40.000</u>	<u>-143.252</u>	<u>-103.252</u>

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt hele virksomhedskapitalen, hvorfor det påhviler selskabets ledelse inden for lovens tidsfrister at stille forslag til reetablering af virksomhedskapitalen.

Selskabets kapitalejer vil ikke kræve de nuværende lån indfriet, ligesom kapitalejeren er indstillet på at stille nødvendig finansiering til rådighed for selskabet i det kommende regnskabsår, såfremt dette skulle blive nødvendigt.

Ledelsen forventer, at selskabets indtjening fremadrettet vil være positiv, hvorfor ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen gennem fremtidig drift. På baggrund heraf er det ledelsens opfattelse, at selskabets drift kan fortsætte det kommende regnskabsår.

	<u>2023/2024</u> DKK	<u>2022/2023</u> DKK
2 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	6.682	0
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	0	13.056
Andre finansielle omkostninger	<u>42.560</u>	<u>50.288</u>
	<u>49.242</u>	<u>63.344</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>2.588</u>	<u>0</u>
	<u>2.588</u>	<u>0</u>

Noter

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. juli 2023	1.041.032
Tilgang i årets løb	<u>962.009</u>
Kostpris 30. juni 2024	<u>2.003.041</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	<u><u>2.003.041</u></u>

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Selskabets investeringsejendomme består af en beboelsesejendom i Møldrup og en i Viborg på i alt 193 m².

Investeringssejendomme er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelsen af den afkastbaserede model. Der er fastsat vægtet afkastkrav på 6,39% (7,05% 30.06.2023) og er værdiansat til en gennemsnitlig værdi på 10.383/m²

En forøgelse af afkastkravet med 1%-point vil reducere dagsværdien med 313.377.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdierne.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. juli 2023</u>	<u>Gæld 30. juni 2024</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Skyldigt sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>2.588</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>2.588</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Noter

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet T Winkel Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2024 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.dkk. 1.761, der giver pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør t.dkk. 2.003. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.dkk. 1.746 deponeret til sikkerhed for bankgæld, mens ejerpantebreve på i alt t.dkk. 15 er stillet til sikkerhed for ejerforeninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OO Group Entreprise ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i DKK

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpemateriel og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Yderligere består nettoomsætningen af huslejeindtægter som indregnes i den periode de vedrører.

Omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

For ejendomme har det som følge af manglende tilgængelige informationer fra et aktivt marked for tilsvarende investeringsejendomme ikke været muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, hvorfor dagsværdien er fastsat til selskabets kostpris. Ejendommene er indregnet til kostpris, som er underlagt reglerne om nedskrivning, og testes, såfremt der er indikationer på, at genindvindingsværdien er lavere end kostprisen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med ejendommenes grundværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.