



Tlf: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89, Box 712  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SANDHOLM A/S**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2012**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. juni 2013**

---

**Kim Petersen Hessellund**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Sandholm A/S Danmarksgade 28 9900 Frederikshavn  Telefon: 98421350  CVR-nr.: 28 98 88 77 Stiftet: 13. september 2005 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Kim Petersen Hessellund Jørgen Petersen Jytte Petersen
<b>Direktion</b>	Jørgen Petersen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89, Box 712 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Jernbanegade 4 - 8 9900 Frederikshavn
<b>Advokat</b>	HjulmandKaptain Havnepladsen 7 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Sandholm A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 27. juni 2013

Direktion

---

Jørgen Petersen

Bestyrelse

---

Kim Petersen Hessellund

---

Jørgen Petersen

---

Jytte Petersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejeren i Sandholm A/S*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Sandholm A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikshavn, den 27. juni 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Allan Andersen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme. Investeringsejendommene omfatter erhvervsjendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Årets resultat er påvirket positivt af delsalg af ejendom.

I årets resultat er indeholdt værdiregulering af investeringsejendommene til dagspris.

Selskabets ejendomme er sat til salg og det forventes, at de bliver solgt i de kommende år.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sandholm A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække de associerede virksomheders underbalance.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.938.893</b>	<b>2.041.293</b>
Af- og nedskrivninger.....		2.362.147	-34.822
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		7.090.741	-82.762
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>11.391.781</b>	<b>1.923.709</b>
Indtægter af kapitalandele.....		7.604	15.360
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		198.552	-828.435
Andre finansielle indtægter.....	1	244.425	255.842
Finansielle omkostninger.....	2	-470.786	-4.211.312
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>11.371.576</b>	<b>-2.844.836</b>
Skat af årets resultat.....	3	-2.844.098	705.401
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>8.527.478</b>	<b>-2.139.435</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for dagsværdi for investeringsaktiver..		0	-62.072
Overført resultat.....		8.527.478	-2.077.363
<b>I ALT</b> .....		<b>8.527.478</b>	<b>-2.139.435</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		8.024	32.086
Investeringsjendomme.....		29.000.000	26.487.656
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>29.008.024</b>	<b>26.519.742</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		103.382	95.778
Andre værdipapirer.....		3.278.103	708.456
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>3.381.485</b>	<b>804.234</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>32.389.509</b>	<b>27.323.976</b>
Tilgodehavender.....		199.198	210.420
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		4.642.890	5.371.029
Andre tilgodehavender.....		75.384	130.360
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	34.680
Periodeafgrænsningsposter.....		0	75.150
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>4.917.472</b>	<b>5.821.639</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>14.011.417</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>18.928.889</b>	<b>5.821.639</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>51.318.398</b>	<b>33.145.615</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

PASSIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital.....		500.000	500.000
Reserve for dagsværdi for investeringsaktiver.....		0	5.220.413
Overført overskud.....		17.275.612	3.527.721
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>17.775.612</b>	<b>9.248.134</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		4.488.018	2.299.537
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>4.488.018</b>	<b>2.299.537</b>
Prioritetsgæld.....		12.559.129	13.171.938
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>12.559.129</b>	<b>13.171.938</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	7	612.809	583.919
Gæld til pengeinstitutter.....		3.961.406	6.485.689
Modtagne forudbetalinger.....		10.428.000	100.583
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		22.637	312.146
Selskabsskat.....		655.415	0
Anden gæld.....		815.372	943.669
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>16.495.639</b>	<b>8.426.006</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>29.054.768</b>	<b>21.597.944</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>51.318.398</b>	<b>33.145.615</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

## NOTER

	2012 kr.	2011 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	244.242	255.387	
Renteindtægter i øvrigt.....	183	455	
	<b>244.425</b>	<b>255.842</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	8.750	
Renteomkostninger i øvrigt.....	470.786	4.202.562	
	<b>470.786</b>	<b>4.211.312</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	655.617	-34.538	
Regulering af udskudt skat.....	2.188.481	-670.863	
	<b>2.844.098</b>	<b>-705.401</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. januar 2012.....	178.452	19.527.105	
Afgang.....	0	-3.328.665	
<b>Kostpris 31. december 2012.....</b>	<b>178.452</b>	<b>16.198.440</b>	
Afskrivninger 1. januar 2012.....	146.366	0	
Årets afskrivninger .....	24.062	0	
<b>Afskrivninger 31. december 2012.....</b>	<b>170.428</b>	<b>0</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2012.....	0	6.960.551	
Årets værdireguleringer.....	0	7.090.741	
Værdireguleringer solgte aktiver.....	0	-1.249.732	
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2012.....</b>	<b>0</b>	<b>12.801.560</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....</b>	<b>8.024</b>	<b>29.000.000</b>	

## NOTER

Note

## Finansielle anlægsaktiver

5

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2012.....	250.000	1.520.389
Tilgang.....	0	3.000.000
Afgang.....	0	-467.902
<b>Kostpris 31. december 2012.....</b>	<b>250.000</b>	<b>4.052.487</b>
Opskrivninger 1. januar 2012.....	-154.222	-811.933
Årets opskrivninger .....	7.604	37.549
<b>Opskrivninger 31. december 2012.....</b>	<b>-146.618</b>	<b>-774.384</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....</b>	<b>103.382</b>	<b>3.278.103</b>

## Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
Sports´ Terminalen ApS.....	206.765	15.209	50
	<b>206.765</b>	<b>15.209</b>	

## Egenkapital

6

	Virksomheds- kapital	Reserve for dagsværdi for investerings- aktiver	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2012.....	500.000	5.220.413	3.527.721	9.248.134
Overført reserve for dagsværdi for investeringsaktiver.....		-5.220.413	5.220.413	
Forslag til årets resultatdisponering.....			8.527.478	8.527.478
<b>Egenkapital 31. december 2012.....</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>17.275.612</b>	<b>17.775.612</b>

Virksomhedskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2012 kr.	2011 kr.
<b>Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 500 stk. a nom. 1.000 kr.....	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

## NOTER

### Note

#### Langfristede gældsforpligtelser

7

	1/1 2012 gæld i alt	31/12 2012 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....	13.755.857	13.171.938	612.809	9.793.514
	<b>13.755.857</b>	<b>13.171.938</b>	<b>612.809</b>	<b>9.793.514</b>

#### Eventualposter mv.

8

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhedens mellemværende med Dronninglund Sparekasse og for garantier overfor Danske Spil, husleje m.v. Dattervirksomhedens mellemværende med pengeinstitut udgjorde pr. 31. december 2012 3.035 tkr. og garantierne var i alt på 303 tkr.

Selskabet har stillet kaution på max. 200 tkr. overfor Ejendomsselskabet Elite Nord Frederikshavn ApS.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 11,5 mio. kr. med pant i mat. nr. 507 ch Frederikshavn Bygrunde til sikkerhed for Nordjyske Bank A/S' mellemværende med Peiter Ejendomsudvikling ApS, Gautefal Smålian AS og Terminalen Frederikshavn A/S. Selskabet har ligeledes deponeret gældsbrief DOF på 2.799 tkr. og deponeringskonto på 4.011 tkr. til sikkerhed for Nordjyske Bank A/S' engagement med Peiter Ejendomsudvikling ApS. Deponeringskonto på 10.000 tkr. er stillet til sikkerhed for Nordjyske Bank A/S' mellemværende med Peiter Ejendomsudvikling ApS og Terminalen Frederikshavn A/S. Ejerpantebrev på 3.000 tkr. med pant i Langerak 7 og Øster Kaj 1 er stillet til sikkerhed for Nordjyske Bank A/S' mellemværende med Peiter Ejendomsudvikling ApS og Gautefal Smålian AS.

Herudover har selskabet ingen eventualforpligtelser.

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 13.172 tkr., er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 27.500 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev på 11,5 mio. kr. bygninger på lejet grund matr. nr. 507 ch Frederikshavn Bygrunde samt ejerpantebrev på 3 mio. kr. i Langerak 7 og Østre Kaj 1. Herudover er gældsbrief DOF på 2.799 tkr. og deponeringskonti på 4.011 tkr. og 10.000 tkr. stillet til sikkerhed for Nordjyske Bank A/S.

Værdipapirerne i depot 14486747 er stillet til sikkerhed for mellemværende med Spar Nord. Værdipapirerne i depotet havde pr. 31. december 2012 en kursværdi på 479 tkr.

Anparten i Sports Terminalen ApS er blevet håndpantet til sikkerhed for Sports Terminalen ApS' mellemværende med Dronninglund Sparekasse.

#### Ejerforhold

10

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Peiter Ejendomsudvikling ApS  
Danmarksgade 28  
9900 Frederikshavn