

# MH Bolig Byg A/S

Farverland 4

2600 Glostrup

CVR-nr. 40240977

## Årsrapport for 2019/20

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. november 2020



Nicklas Røn Andersen  
Dirigent

**MH Bolig Byg A/S**

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

**MH Bolig Byg A/S**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for MH Bolig Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 2. november 2020

### **Direktion**

Nicklas Røn Andersen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Kurt Palle Hansen  
Formand

Brian Hansen  
Medlem

Nicklas Røn Andersen  
Medlem



**MH Bolig Byg A/S**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	MH Bolig Byg A/S Farverland 4 2600 Glostrup
CVR-nr.	40240977
Stiftelsesdato	7. februar 2019
Regnskabsår	1. juli 2019 - 30. juni 2020
<b>Bestyrelse</b>	Kurt Palle Hansen Brian Hansen Nicklas Røn Andersen
<b>Direktion</b>	Nicklas Røn Andersen , Direktør

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for MH Bolig Byg A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Deposita

Deposita måles til nominel værdi.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Ikke indbetalt selskabskapital

Ikke-indbetalt selskabskapital indregnes efter bruttometoden, hvorefter den ikke-indbetalte selskabskapital på en særskilt linje fratrækkes den tegnede selskabskapital.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**MH Bolig Byg A/S****Resultatopgørelse**

	Note	2019/20 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>965.862</b>	<b>-1.678.009</b>
Personaleomkostninger	1	-1.073.620	-484.342
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107.758</b>	<b>-2.162.351</b>
Finansielle omkostninger		-39.657	-9.044
<b>Resultat før skat</b>		<b>-147.415</b>	<b>-2.171.395</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-147.415</b>	<b>-2.171.395</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-147.415	-2.171.395
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-147.415</b>	<b>-2.171.395</b>

**MH Bolig Byg A/S****Balance 30. juni 2020**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Deposita		18.750	79.978
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>18.750</u>	<u>79.978</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>18.750</u>	<u>79.978</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.775	294.750
Igangværende arbejder for fremmed regning		514.214	0
Andre tilgodehavender		0	198.171
Periodeafgrænsningsposter		0	16.688
<b>Tilgodehavender</b>		<u>534.989</u>	<u>509.609</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>37.507</u>	<u>54.026</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>572.496</u>	<u>563.635</u>
<b>Aktiver</b>		<u>591.246</u>	<u>643.613</u>

MH Bolig Byg A/S

Balance 30. juni 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Ikke indbetalt virksomhedskapital		300.000	300.000
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital		-300.000	-300.000
Overført resultat		-2.618.810	-2.471.395
<b>Egenkapital</b>		<b>-2.218.810</b>	<b>-2.071.395</b>
Anden gæld		0	836.578
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>836.578</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	270.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.420.551	1.531.645
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	604
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		389.505	76.181
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.810.056</b>	<b>1.878.430</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.810.056</b>	<b>2.715.008</b>
<b>Passiver</b>		<b>591.246</b>	<b>643.613</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		
Selskabets væsentlige aktiviteter	4		

**Noter**

	<b>2019/20</b>	<b>2019</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	985.518	467.252
Pensioner	9.278	3.787
Andre personaleomkostninger	78.824	13.303
	<u>1.073.620</u>	<u>484.342</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>3</u>	<u>3</u>

**2. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**4. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentlige aktiviteter består i at drive tømrer- og snedkermestervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.