

# Jacob Jensen Invest ApS

Havnegade 27

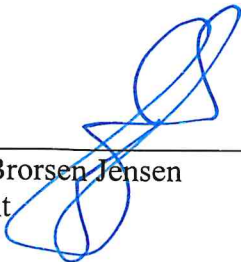
5000 Odense C

CVR-nr. 26780977

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. februar 2025

\_\_\_\_\_  
Jacob Brorsen Jensen  
Dirigent



# Jacob Jensen Invest ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

## **Jacob Jensen Invest ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Jacob Jensen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30. januar 2025

### **Direktion**

Jacob Brorsen Jensen  
Direktør



## **Jacob Jensen Invest ApS**

### **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

#### **Til kapitalejerne i Jacob Jensen Invest ApS**

##### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jacob Jensen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision,

**Jacob Jensen Invest ApS**

**Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Bogense, den 30. januar 2025

**Kreston JC Statsautoriseret**

**Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 27619096



Jan Christiansen  
Statsautoriseret revisor  
mne26733

## **Jacob Jensen Invest ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Jacob Jensen Invest ApS Havnegade 27 5000 Odense C
Telefon	63110967
CVR-nr.	26780977
Stiftelsesdato	12. september 2002
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
<b>Direktion</b>	Jacob Brorsen Jensen
<b>Revisor</b>	Kreston JC Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Vestre Engvej 3 5400 Bogense
CVR-nr.	27619096

## **Jacob Jensen Invest ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift og udlejning af ejendomme samt investeringer, herunder at eje kapitalandele i dattervirksomheder samt andre værdipapirer.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 2.039.067, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 47.657.814, og en egenkapital på kr. 33.382.060.

Ledelsen anser årets resultat for værende tilfredsstillende.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Jacob Jensen Invest ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for Jacob Jensen Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt**

##### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Jacob Jensen Invest ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

##### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

##### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

##### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

##### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets

## **Jacob Jensen Invest ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller

## **Jacob Jensen Invest ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Ved køb af kapitalandele anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de ny tilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til den indre værdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastsættelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagne virksomhed indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omstruktureringer.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og den indre værdi af overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 10 år.

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Andre tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver**

## **Jacob Jensen Invest ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Jacob Jensen Invest ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>804.401</b>	<b>754.316</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-215.836	-215.836
<b>Driftsresultat</b>		<b>588.565</b>	<b>538.480</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		1.617.231	1.281.811
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		114.497	79.126
Andre finansielle indtægter		385.982	1.802.191
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-343.917	-318.374
Andre finansielle omkostninger		-132.572	-155.404
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.229.786</b>	<b>3.227.830</b>
Skat af årets resultat	3	-190.719	-475.982
<b>Årets resultat</b>		<b>2.039.067</b>	<b>2.751.848</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		436.232	93.810
Overført resultat		1.202.835	2.258.038
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.039.067</b>	<b>2.751.848</b>

## Jacob Jensen Invest ApS

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	8.252.032	8.467.868
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>8.252.032</b>	<b>8.467.868</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	7.185.520	5.949.289
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	1.800.000	0
Deposita		428.536	394.681
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>9.414.056</b>	<b>6.343.970</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>17.666.088</b>	<b>14.811.838</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		11.967.336	11.376.342
<b>Varebeholdninger</b>		<b>11.967.336</b>	<b>11.376.342</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		312.408	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.740.103	1.481.830
Udskudte skatteaktiver		0	1.468
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		487.387	368.767
Andre tilgodehavender		55.778	1.137
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.595.676</b>	<b>1.853.202</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.380.629	15.152.912
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>14.380.629</b>	<b>15.152.912</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>48.085</b>	<b>90.199</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>29.991.726</b>	<b>28.472.655</b>
<b>Aktiver</b>		<b>47.657.814</b>	<b>43.284.493</b>

## Jacob Jensen Invest ApS

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.403.584	2.967.352
Overført resultat		29.453.476	28.250.640
Udbytte for regnskabsåret		400.000	400.000
<b>Egenkapital</b>		<b>33.382.060</b>	<b>31.742.992</b>
Gæld til banker		1.862.243	2.124.030
Modtagne forudbetalinger fra kunder		299.936	330.501
Leverandører af varer og tjenesteydelser		52.988	952
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.055.690	7.716.331
Gæld til associerede virksomheder		872.101	0
Selskabsskat		297.889	520.135
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		460.359	342.367
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		374.548	507.185
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>14.275.754</b>	<b>11.541.501</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>14.275.754</b>	<b>11.541.501</b>
<b>Passiver</b>		<b>47.657.814</b>	<b>43.284.493</b>
Eventualaktiver	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Jacob Jensen Invest ApS

### Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	2.967.352	28.250.641	400.000	31.742.993
Betalt udbytte				-400.000	-400.000
Årets resultat		436.232	1.202.835	400.000	2.039.067
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>3.403.584</b>	<b>29.453.476</b>	<b>400.000</b>	<b>33.382.060</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter á nominelt 1.000 kr.

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Jacob Jensen Invest ApS

### Noter

	2024	2023
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	343.917	318.374
Andre finansielle omkostninger	<u>143.477</u>	<u>155.404</u>
	<b><u>487.394</u></b>	<b><u>473.778</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Udbytteskat ej refunderbar	11.707	7.681
Skat af årets resultat	177.544	467.811
Reg. af udskudt skat	<u>1.468</u>	<u>490</u>
	<b><u>190.719</u></b>	<b><u>475.982</u></b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	<u>10.676.259</u>	<u>10.676.259</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>10.676.259</u></b>	<b><u>10.676.259</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-2.208.391	-1.992.555
Årets afskrivninger	<u>-215.836</u>	<u>-215.836</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-2.424.227</u></b>	<b><u>-2.208.391</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>8.252.032</u></b>	<b><u>8.467.868</u></b>

## Jacob Jensen Invest ApS

### Noter

	2024	2023
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	2.981.936	2.981.936
Tilgang i årets løb	800.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.781.936</b>	<b>2.981.936</b>
Opskrivninger primo	3.070.521	2.873.542
Udloddet resultat	-1.181.000	-1.188.000
Årets resultat	1.720.399	1.384.979
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3.609.920</b>	<b>3.070.521</b>
Af- og nedskrivninger på merværdier og koncerngoodwill primo	-103.168	0
Årets afskrivninger	-103.168	-103.168
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-206.336</b>	<b>-103.168</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.185.520</b>	<b>5.949.289</b>

### 6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

#### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Jacob Jensen EI A/S	Odense	100,00	3.307.976	1.303.311
RH-Parken ApS	Odense	100,00	3.361.404	579.649
GreyFit ApS	Odense	100,00	299	-162.561
			<b>6.669.679</b>	<b>1.720.399</b>

#### Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
SprinklerView Inc.	New York, USA	25,00

### 7. Eventualaktiver

Selskabet har et ikke-udnyttet udskudt skatteaktiv på i alt 363 TDKK.

## **Jacob Jensen Invest ApS**

### **Noter**

#### **8. Eventualforpligtelser**

Selskabets huslejeforpligtelser udgør på balancedagen 618 TDKK.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Selskabet har afgivet støtteerklæring frem til 31. december 2024 for datterselskabet GreyFit ApS.

#### **9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Jacob Jensen Invest ApS har stillet selvskyldner kaution for tilknyttede virksomhed RH-Parken ApS' mellemværende med Spar Nord.