

## **FINLANDSVEJ 2 ApS**

Grønlandsvej 20  
6100 Haderslev

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/11/2021**

---

**Lars Knudsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FINLANDSVEJ 2 ApS  
Grønlandsvej 20  
6100 Haderslev

CVR-nr: 29511977  
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er køb/salg af ejendomme, samt udlejning af ejendomme.

## **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende. Resultatet af selskabets drift forventes at forblive positiv i 2021/22

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og er uændrede i forhold til tidligere år.

### Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning:

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser medtages i det år, hvor levering, normalt fakturadato, har fundet sted.

#### Periodisering af indtægter og udgifter:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt. Omkostninger der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser er medtaget i det år hvori indtægterne fra salget er medtaget.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Afskrivninger foretages over aktivernes forventede levetid, som er følgende: Tekniske anlæg og maskiner mv. 5 år.

#### Varelager

Varelager måles til anskaffelsespris eller vurderingspris såfremt denne er lavere.

#### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder er medtaget til forventet salgspriser fratrukket fremtidige omkostninger i forbindelse med færdiggørelse af arbejdet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte

skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

**Gæld**

Gæld optages til dagskurs.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>75.424</b>	<b>94.851</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-62.459	-62.459
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>12.965</b>	<b>32.392</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-8.978	-9.912
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.987</b>	<b>22.480</b>
Skat af årets resultat		-876	-4.945
<b>Årets resultat</b>		<b>3.111</b>	<b>17.535</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		3.111	17.535
<b>I alt</b>		<b>3.111</b>	<b>17.535</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		851.640	914.099
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>851.640</b>	<b>914.099</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>851.640</b>	<b>914.099</b>
Andre tilgodehavender		2.000	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.000</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		16.714	51.406
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>18.714</b>	<b>51.406</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>870.354</b>	<b>965.505</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		5.000	5.000
Overført resultat		198.885	195.774
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>328.885</b>	<b>325.774</b>
Hensættelse til udskudt skat		718	718
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>718</b>	<b>718</b>
Gæld til realkreditinstitutter		428.845	494.159
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>428.845</b>	<b>494.159</b>
Gæld til realkreditinstitutter		65.000	65.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.255	2.382
Skyldig selskabsskat		876	11.714
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		43.775	65.758
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>111.906</b>	<b>144.854</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>540.751</b>	<b>639.013</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>870.354</b>	<b>965.505</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020/21</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0