

# **RIMMERVEJ 13. ULSTED ApS**

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/05/2015**

---

**Niels Poulsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RIMMERVEJ 13. ULSTED ApS  
Rimmervej 13  
9370 Hals

CVR-nr: 18603977

Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2014 inklusive ledelsesberetningen for Rimmervej 13, Ulsted ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og suppleret med yderligere analyser og specifikationer.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hals, den 22/05/2015

**Direktion**

Karl Høj

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i RIMMERVEJ 13. ULSTED ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for RIMMERVEJ 13. ULSTED ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har ikke afregnet moms rettidigt, hvilket kan være ansvarspådragende for ledelsen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sæby, 22/05/2015

Niels Poulsen  
Registreret revisor  
NP Revision

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af ejendom og materiel.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat og overskudsdisponering:

Årets resultat efter skat er kr. 342.705

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2014:

Der har ikke været særlige forhold gældende i regnskabsåret.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2015:

Der forventes en stabil udvikling i årets resultat, så resultatet for 2015 vil udvise et overskud.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Selskabets medarbejdere:

Selskabet har i årets løb beskæftiget 0 medarbejdere ligesom i 2013

Forskning og udvikling:

Der foretages ingen egentlige forskningsaktiviteter.

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

Flertallet af selskabets kapitalandele besiddes af:

Karina Høj, Rimmervej 13, Ulsted 9370 Hals, nom. 130.000

Elisa Høj, Rimmervej 13, Ulsted 9370 Hals, nom. 70.000

Selskabet udlejer følgende til Danish Casing ApS, som ejes af samme aktionærkreds.

Ejendom Skippervej 41

Ejendom Rimmervej 13

Ejendom Houvej 164

Personbil

Lejeaftalerne anses for at være indgået på markedsvilkår

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.  
Årsregnskabet er udarbejdet efter samme praksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.  
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Periodisering:

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af salgsrabatter og merværdiafgift. Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder:

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andel i dattervirksomheders og associerede virksomheders skat indregnes under skat af ordinært resultat.

## Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Såfremt en indre værdi er negativ måles denne til nul.

## Materielle anlægsaktiver:

Anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstid.

Anskaffelser af materielle anlægsaktiver på under kr. 12.600 udgiftsføres straks.

**Varebeholdninger:**

Varebeholdninger er opført til genanskaffelsespris.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Selskabsskat:**

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld.

Udskudt skat er udgiftsført i resultatopgørelsen og opført som hensættelse.

Den udskudte skat omfatter den skattebyrde, der efter nugældende skatteregler hviler på foretagne skattemæssige afskrivninger, som er større end regnskabsmæssige afskrivninger.

**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Gældsforpligtigelser:**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>747.685</b>	<b>765.204</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....			<b>868.575</b>
Personaleomkostninger .....	1	-8.039	-7.970
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-166.035	-310.651
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>573.611</b>	<b>549.954</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		53.343	-18.431
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		9.050	121.802
Andre finansielle indtægter .....		15.516	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	105.631
Øvrige finansielle omkostninger .....		-96.784	-140.902
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>554.736</b>	<b>514.683</b>
Ekstraordinære omkostninger .....		-120.000	0
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>434.736</b>	<b>514.683</b>
Skat af årets resultat .....		-89.249	-77.658
Andre skatter .....		-2.782	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>342.705</b>	<b>437.057</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		62.393	191.345
Overført resultat .....		280.312	245.712
<b>I alt</b> .....		<b>342.705</b>	<b>437.057</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger .....		4.407.186	4.487.953
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		345.721	380.989
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.752.907</b>	<b>4.868.942</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		282.886	229.543
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.536.226	1.527.176
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.819.112</b>	<b>1.756.719</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.572.019</b>	<b>6.625.661</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		152.777	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		4.084	56.039
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		21.177	100.204
Tilgodehavende skat .....		94.221	65.021
Andre tilgodehavender .....		0	117.780
Periodeafgrænsningsposter .....		0	6.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>272.259</b>	<b>345.044</b>
Likvide beholdninger .....		2.054	19.244
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>274.313</b>	<b>364.288</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.846.332</b>	<b>6.989.949</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger .....		1.569.112	1.506.719
Overført resultat .....		1.501.891	1.221.579
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.271.003</b>	<b>2.928.298</b>
Andre hensatte forpligtelser .....		120.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>120.000</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.771.589	1.907.458
Gæld til banker .....		192.963	239.834
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.964.552</b>	<b>2.147.292</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		182.000	180.000
Gæld til banker .....		93.340	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		37.189	431.597
Skyldig selskabsskat .....		56.990	71.503
Anden gæld .....		1.121.258	1.231.259
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.490.777</b>	<b>1.914.359</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.455.329</b>	<b>4.061.651</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.846.332</b>	<b>6.989.949</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	-8039	-7980
	<u>-8039</u>	<u>-7980</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	160.000	90.000
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>160.000</b>	<b>90.000</b>
Nettoopskrivninger primo	69.543	1.437.176
Årets resultat iflg. note	53.343	9.050
Regulering til regnskabsmæssig værdi	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>122.886</b>	<b>1.446.226</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>282.886</b>	<b>1.536.226</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Living Smart Outlet ApS, Aalborg	100%	282.886	53.343
Pol Vinduer ApS, Aalborg	100%	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Danish Casing & Tire Group ApS, Aalborg	45%	3.413.834	9.050

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet sikkerhed overfor den tilknyttede virksomhed

Danish Casing & Tire Group ApS i alt kr. 2.125.907 med pant i nedenstående sikkerhedsstillelser.

#### **4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for ethvert mellemværende med pengeinstitut er deponeret følgende:

500.000Ejerpantebrev i ejendommen Rimmervej 13, 9370 Hals, næst efter Nordea

800.000Ejerpantebrev i ejendommen

Rimmervej 13, 9370 Hals & Skippervej 41a & Kongevejen 269

800.000Ejerpantebrev i ejendommen Skippervej 41a

150.000Løsøre pantebrev i Chrysler Personbil