

## KAABER INVEST HOLDING ApS

Lille Farimagsgade 6, 2. th,  
2100 København Ø

CVR-nr. 36536977

## Årsrapport for 2024/25

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. december 2025

---

Kaare Georg Kaaber  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for KAABER INVEST HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. december 2025

### Direktion

Kaare Georg Kaaber  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i KAABER INVEST HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KAABER INVEST HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. december 2025

### HARBOE CONSULT ApS - Godkendt Revisionsvirksomhed

CVR-nr. 35649417

Mohammad Shahbaz Qasim

Statsautoriseret revisor

mne49136

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KAABER INVEST HOLDING ApS Lille Farimagsgade 6, 2, th, 2100København Ø
CVR-nr.	36536977
Stiftelsesdato	2. februar 2015
Regnskabsår	1. juli 2024 - 30. juni 2025
<b>Direktion</b>	Kaare Georg Kaaber
<b>Revisor</b>	HARBOE CONSULT ApS - Godkendt Revisionsvirksomhed Jens Kofods Gade 1 1268København K
Telefon	+45 23 62 02 89
E-mail	michael@harboe.nu
Hjemmeside	www.harboe.nu
CVR-nr.	35649417

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde kapitalandele i andre virksomheder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 udviser et resultat på kr. 1.024.676, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en balancesum på kr. 2.191.042, og en egenkapital på kr. 1.669.497.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for KAABER INVEST HOLDING ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabet andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-20.902</b>	<b>-8.948</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20.902</b>	<b>-8.948</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser		834.098	344.013
Andre finansielle indtægter		265.879	23.823
Andre finansielle omkostninger		-647	-3.754
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.078.428</b>	<b>355.134</b>
Skat af årets resultat	2	-53.753	-2.521
<b>Årets resultat</b>		<b>1.024.675</b>	<b>352.613</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.000	55.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-41.484	244.013
Overført resultat		1.011.159	53.600
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.024.675</b>	<b>352.613</b>

## Balance 30. juni

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	579.189	556.746
Kapitalinteresser	4, 5	0	208.827
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>579.189</u>	<u>765.573</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>579.189</u>	<u>765.573</u>
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		91.315	169.672
Andre tilgodehavender	6	2	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>91.317</u>	<u>169.672</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	1.453.464	324.732
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u>1.453.464</u>	<u>324.732</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>67.072</u>	<u>91</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.611.853</u>	<u>494.496</u>
<b>Aktiver</b>		<u>2.191.042</u>	<u>1.260.068</u>

## Balance 30. juni

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		529.189	570.673
Overført resultat		1.035.308	24.149
Udbytte for regnskabsåret		55.000	55.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.669.497</b>	<b>699.822</b>
Selskabsskat		126.941	97.655
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>126.941</b>	<b>97.655</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.500	6.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		290.449	455.971
Selskabsskat		97.655	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	120
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>394.604</b>	<b>462.591</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>521.544</b>	<b>560.246</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.191.042</b>	<b>1.260.068</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	50.000	24.149	570.673	55.000	699.822
Betalt udbytte	0	0	0	-55.000	-55.000
Årets resultat	0	1.011.159	-41.484	55.000	1.024.675
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>50.000</b>	<b>1.035.308</b>	<b>529.189</b>	<b>55.000</b>	<b>1.669.497</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2024/25	2023/24
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	53.753	2.521
	<b>53.753</b>	<b>2.521</b>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	50.000	50.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Op- og nedskrivninger primo	506.746	266.846
Årets resultatandel	322.443	339.900
Modtaget udbytte	-300.000	-100.000
<b>Op- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>529.189</b>	<b>506.746</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>579.189</b>	<b>556.746</b>

**4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Kaaber Invest ApS	København	100,00	579.189	322.443
			<b>579.189</b>	<b>322.443</b>

## Noter

	2024/25	2023/24
<b>5. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris primo	144.900	144.900
Afgang i årets løb	-720.482	0
Fortjeneste salg af anparter	575.582	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>144.900</b>
Opskrivninger primo	63.927	59.814
Årets resultat	0	4.113
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-63.927	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>63.927</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>208.827</b>

**6. Andre tilgodehavender**

Andre værdipapirer og kapitalandele udgør 1.453 tkr. pr. balancedag. Heraf udgør urealiseret kursregulering 248 tkr. som er indregnet under finansielle poster.

**7. Eventualforpligtelser**

Selskabet er administrationselskab i sambeskatningen med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.