

---

# CCJ EJENDOMSSERVICE ApS

**CVR-nr.: 34476977**

Slotsgade 53 2  
3400 Hillerød

Årsrapport  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/03/2024**

---

**John Hoffmann**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CCJ EJENDOMSSERVICE ApS  
Slotsgade 53 2  
3400 Hillerød  
e-mailadresse: info@mercantor.dk  
CVR-nr.: 34476977  
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for CCJ EJENDOMSSERVICE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hillerød, den 30/03/2024

### **Direktion**

John Hoffmann

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Opgaver indenfor erhvervsservice.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.168.868</b>	<b>1.011.628</b>
Personaleomkostninger		-1.165.521	-1.008.681
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>3.347</b>	<b>2.947</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-96	-1.096
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.251</b>	<b>1.851</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3.251</b>	<b>1.851</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		3.251	1.851
<b>I alt</b>		<b>3.251</b>	<b>1.851</b>

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		385.506	335.721
Igangværende arbejder for fremmed regning		140.000	135.000
Andre tilgodehavender		23.545	23.545
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>549.051</b>	<b>494.266</b>
Likvide beholdninger		44.582	8.663
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>593.633</b>	<b>502.929</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>593.633</b>	<b>502.929</b>

## Balance 30. september 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		105.703	102.452
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>185.703</b>	<b>182.452</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		49.015	37.642
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		358.915	282.835
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>407.930</b>	<b>320.477</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>407.930</b>	<b>320.477</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>593.633</b>	<b>502.929</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret