

---

# CCJ EJENDOMSSERVICE ApS

**CVR-nr.: 34476977**

Slangerupgade 1A st  
3400 Hillerød

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/03/2026**

---

**John Hoffmann**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CCJ EJENDOMSSERVICE ApS  
Slangstrupgade 1A st  
3400 Hillerød

e-mailadresse: [info@mercantor.dk](mailto:info@mercantor.dk)

CVR-nr.: 34476977

Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for CCJ EJENDOMSSERVICE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hillerød, den 30/03/2026

## **Direktion**

John Hoffmann

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Opgaver indenfor erhvervsservice.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været som forventet set i lyset af at virksomheden i regnskabsåret har nedlukket sine aktiviteter.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>774.399</b>	<b>1.190.934</b>
Personaleomkostninger		-964.860	-1.188.450
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-190.461</b>	<b>2.484</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-68	-25
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-190.529</b>	<b>2.459</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-190.529</b>	<b>2.459</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-190.529	2.459
<b>I alt</b>		<b>-190.529</b>	<b>2.459</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	347.379
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	135.000
Andre tilgodehavender		0	23.545
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>505.924</b>
Likvide beholdninger		3.156	62.359
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.156</b>	<b>568.283</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.156</b>	<b>568.283</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-82.367	108.162
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-2.367</b>	<b>188.162</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	18.870
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.523	361.251
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.523</b>	<b>380.121</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.523</b>	<b>380.121</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.156</b>	<b>568.283</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret