

Aaen & Co.
STATSAUTORISERED E REVISORER

KNL Holding ApS

Hjemstedsadresse: Lindevej 4, 3060 Espergærde

CVR-nummer 25767977

Årsrapport 2024/25

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

This document has esignatur Agreement-ID: e09689g655177497140480

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. januar 2026

Kristian Nystrup-Larsen
dirigent

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s - CVR nummer 33 24 17 63
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - Mileparken 22B, 3. sal, 2740 Skovlunde
Telefon 49 21 06 07 - www.aenco.dk

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	KNL Holding ApS Lindevej 4 3060 Espergærde Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Kristian Nystrup-Larsen
Revisor	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	1. december 2000
Regnskabsår	1. oktober - 30. september

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at besidde anparter i datterselskaber, drive holdingvirksomhed, investering i kunst og værdipapirer, samt handel med og udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for KNL Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 23. januar 2026

Direktion

Kristian Nystrup-Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i KNL Holding ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for KNL Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 23. januar 2026

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod
statsautoriseret revisor
MNE23301

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for KNL Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsejendomme opgøres ud fra en afkastbaseret model hvor der tages udgangspunkt i ejendommens budgetterede driftsafkast for det kommende år (normalindtjeningsmodellen). Ejendommens budgetterede driftsafkast beregnes som lejeindtægter ved fuld udlejning, fratrukket ejendommens sædvanlige driftsomkostninger.

Ejendommens afkastkrav fastsættes med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom ejendomstype (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Afkastkravet fastsættes for hver ejendom.

Værdiforringelsen, der finder sted efterhånden som investeringsejendommene forældes, afspejles i den løbende måling til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af ejendomme'.

Regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar herunder kunst måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Der afskrives ikke på kunst.

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligati- onslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånopta- gelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagel- sestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2024/25	2023/24
Bruttofortjeneste	11.659	-56.713
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	0
Resultat af primær drift	11.659	-56.713
Finansielle indtægter	338.840	726.466
Finansielle omkostninger	139.667	73.320
Resultat før skat	210.832	596.433
2 Skat af årets resultat	47.410	131.072
Årets resultat	163.422	465.361
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	4.622	330.361
Disponeret	163.422	465.361

Balance 30. september

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
3 Investeringsejendomme	3.000.000	3.000.000
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	221.315	208.570
Materielle anlægsaktiver	3.221.315	3.208.570
 Anlægsaktiver	 3.221.315	 3.208.570
 Tilgodehavende selskabsskat	 31.516	 16.908
Andre tilgodehavender	445	421
Tilgodehavender	31.961	17.329
 Værdipapirer	 3.397.349	 3.175.401
 Likvide beholdninger	 6.123	 27.079
 Omsætningsaktiver	 3.435.433	 3.219.809
 Aktiver i alt	 6.656.748	 6.428.379

Balance 30. september

Passiver

Note	2025	2024
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	2.964.196	2.959.574
Foreslået udbytte	158.800	135.000
Egenkapital	3.247.996	3.219.574
Hensættelser til udskudt skat	138.870	138.870
Hensatte forpligtelser	138.870	138.870
6 Gæld til realkreditinstitutter	297.486	314.743
Langfristet gæld	297.486	314.743
6 Kortfristet del af langfristet gæld	22.852	27.061
Kortfristet gæld til banker	9.411	69.093
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.256	8.806
Skyldig selskabsskat	176.618	185.394
Anden gæld	2.754.259	2.464.838
Kortfristet gæld	2.972.396	2.755.192
Gæld i alt	3.269.882	3.069.935
Passiver i alt	6.656.748	6.428.379
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ekstra- ordinært udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. oktober 2023	125.000	2.629.213	0	600.000	2.754.213
Udbetalt udbytte	0	0	0	-600.000	0
Årets resultat	0	330.361	135.000	0	465.361
Egenkapital 30. september 2024	125.000	2.959.574	135.000	0	3.219.574
Egenkapital 1. oktober 2024	125.000	2.959.574	135.000	0	3.219.574
Udbetalt udbytte	0	0	-135.000	0	-135.000
Årets resultat	0	4.622	158.800	0	163.422
Egenkapital 30. september 2025	125.000	2.964.196	158.800	0	3.247.996

Noter til årsregnskabet

	2024/25	2023/24
1 Personaleomkostninger		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		
2 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	47.410	131.208
Ændring i hensættelse til udskudt skat	0	0
Skat vedrørende tidligere år	0	-136
	47.410	131.072
3 Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum 1. oktober	2.075.000	2.075.000
Anskaffelsessum 30. september	2.075.000	2.075.000
Værdireguleringer 1. oktober	925.000	925.000
Værdireguleringer 30. september	925.000	925.000
Regnskabsmæssig værdi 30. september	3.000.000	3.000.000
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum 1. oktober	502.325	493.755
Årets tilgang	12.745	8.570
Anskaffelsessum 30. september	515.070	502.325
Afskrivninger 1. oktober	293.755	293.755
Afskrivninger 30. september	293.755	293.755
Regnskabsmæssig værdi 30. september	221.315	208.570

Noter til årsregnskabet

5 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettojustering indregnet i resultatopgørelsen
	2024/25	2023/24
Børsnoterede aktier	3.397.349	222.410
Investeringsejendomme, beboelse	3.000.000	0

6 Langfristet gæld

Forfald efter 5 år	200.388	219.284
Forfald 1-5 år	97.098	95.459
Forfald inden 1 år	22.852	27.061
	320.338	341.804

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter med restgæld t.kr. 320 er tinglyst pantebrev i investeringsejendomme til bogført værdi t.kr. 3.000.

8 Eventualforpligtelser

Der forefindes ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Kristian Nystrup-Larsen

Navn returneret af MitID: Niels Kristian Sonasson Nystrup-Larsen
Dirigent og Direktør
ID: 3306b0c2-dff2-4650-9363-7bfc8d80e383
IP-adresse: 62.243.99.222:43187:43187
Dato for underskrift: 26-01-2026 09:12:49 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Søren Appelrod

Navn returneret af MitID: Søren Appelrod
Revisor
ID: 567330cc-ffe1-4c66-9086-55c3315a7293
IP-adresse: 195.41.180.18:55753:55753
Dato for underskrift: 26-01-2026 09:15:09 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e09689g655177497140480

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.