

# **VERNON INVEST ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/05/2013**

---

**Carole vernon**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

VERNON INVEST ApS  
Kristen Bernikows Gade 6  
1105 København K

e-mailadresse: carole@vernon.tc

CVR-nr: 26801087

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Vernon Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabets årsregnskab for 2012 opfylder kravene for at undlade revision. Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet også for 2013 vil opfylde kravene til fravalg af revision. Der er baggrund heraf truffet beslutning om ikke at revidere årsregnskabet for det kommende regnskabsår.

Selskabets ledelse indstiller årsrapporten for 2012 til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25/05/2013

## Direktion

Carole Vernon  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har været udlejning af en ejerlejlighed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat viser et underskud på 146.6413 kr. som ledelsen betegner som mindre tilfredsstillende, men som primært kan henføres til nedskrivning på ejendommen til forventet markedspris.

Selskabets ledelse oplyser, at selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Det er imidlertid ledelsens opfattelse, at selskabet i løbet af de kommende vil have reableret kapitalen ved egen hjælp.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter direktionens opfattelse ikke indtruffet begivenheder af væsentlig økonomisk karakter efter regnskabsårets udløb, som vil kunne forrykke vurderingen af selskabets årsresultat, aktiver og passiver samt den økonomiske stilling pr. statutidspunktet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

## Resultatopgørelse

Som selskabets indtægtskriterie anvendes faktureringsstidspunktet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger med tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Selskabet betaler skat efter acontoskatteordningen, og selskabsskatten udgiftsføres med et beløb svarende til 25% af selskabets skattepligtige indkomst.

## Balance

### Materielle Anlægsaktiver

#### Ejendom

Selskabets ejendom værdiansættes til dagsværdi. Op- og nedskrivninger føres over resultatopgørelsen som værdireguleringer.

Eventuelle opskrivninger overføres til egenkapitalen under en opskrivningsfond for værdireguleringer.

### Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er optaget på grundlag af individuel vurdering. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Gæld**

Gæld optages til amortiseret værdi svarende til pålydende værdi.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat udgiftsføres med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der hensættes udskudt skat af omsætningsaktiver og materielle anlægsaktiver.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning .....		61.600	60.000
Eksterne omkostninger .....		-66.450	-40.453
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-4.850</b>	<b>19.547</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-119.728	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-124.578</b>	<b>19.547</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-22.063	-22.100
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-146.641</b>	<b>-2.553</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-146.641</b>	<b>-2.553</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-146.641</b>	<b>-2.553</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-146.641	-2.553
<b>I alt</b> .....		<b>-146.641</b>	<b>2.553</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger .....		950.000	1.050.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>950.000</b>	<b>1.050.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>950.000</b>	<b>1.050.000</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>950.000</b>	<b>1.050.000</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-215.612	-68.971
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>-90.612</b>	<b>56.029</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		739.738	774.308
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>739.738</b>	<b>774.308</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		35.000	30.000
Gæld til banker .....		5.554	6.156
Anden gæld .....		8.125	8.125
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		252.195	175.378
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>300.874</b>	<b>219.663</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.040.612</b>	<b>993.971</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>950.000</b>	<b>1.050.000</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.133.944	47.003
Tilgang	19.728	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.153.672</b>	<b>47.003</b>
Værdireguleringer primo	-83.944	-47.003
Årets værdiregulering	-119.728	0
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>-203.672</b>	<b>-47.003</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>950.000</b>	<b>0</b>

Kontantværdi 31. december 2012: 810.000 kr.

## 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	-68.971	0	56.029
Årets resultat		-146.641	0	-146.641
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-215.612</b>	<b>0</b>	<b>-90.612</b>